



Goierriko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena.

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Goierri.

GOIERRI

GOIERRI

Espediente: OT-025/26-PTP

Expediente: OT-025/26-PTP

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEKO IDAZKARIA

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO, SECRETARIA DE COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

ZIURTATZEN DUT: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen osoko bilkurak uztailaren 15ean egindako 3/2026 bilkuran, aho batez, kideen gehiengo osoa osatzen zuten bertaratuek honako erabaki hau hartu zuten:

CERTIFICO que en la Sesión 3/2026, celebrada por el Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, el 15 de julio, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

“A. Lurralde antolamenduari dagokionez:

“A. En materia de Ordenación del Territorio:

I.- "Goierriko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena" espedientearen aldeko txostena egitea, hasierako onespina eman aurretik, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen Lurralde Antolamenduko tresnetara, Autonomia Erkidego Osorako Erakundearen eta bertako Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harremanak aldatzeari buruzko uztailaren 16ko 5/1993 Legearen adierazitako alderdietara eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea egokitzeari dagokionez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eskumenei dagokienez, izapidetzen jarraituz.

I.- Informar favorablemente el expediente de "Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Goierri", con carácter previo a su aprobación inicial, en lo que respecta a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, a los aspectos señalados en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos y a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en lo referente a las competencias de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco al respecto, continuando su tramitación.

Aurrekoa gorabehera, honako zehaztapen hauek egin dira:

No obstante lo anterior, se señalan las siguientes precisiones:

- Ingurune fisikoari eta azpiegitura berdeari dagokienez:

- En cuanto al medio físico e infraestructura verde:

LAGen 3.4.a.2 artikulua betez, Goierriko LPPK honako hauek bete beharko ditu:

En cumplimiento del artículo 3.4.a.2 de las DOT, el PTP de Goierri deberá:

- Babes-figuren ezarritako erabilereen zonaketa eta erregulazioa bere araudian sartzea, edo horietara bidaltzea, eta 1. *Ingurune fisikoa. Kategorizazioa* antolamendu-planoan. Goierriko Eremu Funtzionaleko eremu babestu guztiak identifikatu eta mugatu beharko ditu. Babes Bereziko kategoriak ez ditu naturagune babestu guztiak jaso behar, baizik eta dagokion babes-figurak halakotzat jotzen dituen eremuak, eta gainerakoei

- Incorporar en su propia normativa la zonificación y regulación de usos establecida por las figuras de protección o se remitirá a ellas, y en el plano de ordenación 1. *Medio físico. Categorización* deberá identificar y delimitar todos los espacios protegidos del Área Funcional de Goierri. La categoría de Especial Protección no debe recoger la totalidad de los espacios naturales protegidos, sino aquellas zonas



dagokien Natura Baliabideak Antolatzeko Planean ezarritako zonakatzea esleituko zaie.

- Babes Bereziko kategoria osatzen duten elementu babestuen zerrenda sartzea, ez soilik NBAP dutenak.
- Antolamendu-kategorien mugaketa sartzea, eta, hala badagokio, udal-plangintzaren esku uztea haien azken mugaketa eta aplikatzekoak diren lurralde-plan sektorialetan ezarritako zehaztapenak kontuan hartzea.
- Erabileren erregulazioa bere Eremu Funtzionalera egokitzea.
- Baldintzatzaile Gainjarri guztiak identifikatzea eta mugatzea, eta, gutxienez, definizioa eta erregulazioa LAGek eta aplikazioko LPSek ezarritakora igortzea, arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarriekin egin den bezala.

Oro har, Lurraldearen Plan Sektorialetatik eta eremuan eragina duten gainerako babes-figuretatik eta araudi sektorialetik eratorritako eraginak jasotzen dituzten informazio-planoak sartu beharko lirateke.

LAGen 4. artikulua, azpiegitura berdeari buruzkoa, betez, Goierriko LPPk honako hauek bete beharko ditu:

- Jarraitutasun ekologiko eraginkorra lortzeko irizpideak, neurriak eta ekintzak ezartzea, eta azpiegitura berdeak azpiegitura grisekin dituen elkarreraginak kudeatzeko neurriak ezartzea. Gainera, ekosistemen zerbitzuen ebaluazioa kontuan hartzen duten adierazleak jaso beharko ditu.

- Landa-habitatari dagokionez, honako hauek egin beharko dira:

- Nekazaritza eta abeltzaintzako eremu estrategikoak ezabatzea, betiere horien mugaketa eta erregulazioa bat badator Balio Estrategiko Handi gisa kategorizatutako lurzoruekin. Ezingo dira erabili inolako konpentsaziotarako. Beste aukera bat da Balio Estrategiko Handiko lurzoruen mugaketa zehatz hori modu bereizian arautzea eta lurzoru horietarako irizpide espezifikoak ezartzea, Nekazaritza eta Abeltzaintza Eremu Estrategikoak eratzeke.

que la figura de protección correspondiente señale como tales, asignando al resto la zonificación que haya establecido el Plan de Ordenación de Recursos Naturales correspondiente.

- Incluir el listado de los elementos protegidos que componen la categoría de Especial Protección, no solamente los que cuenten con PORN.
- Incorporar la delimitación de las categorías de ordenación, dejando, en su caso, en manos del planeamiento municipal su delimitación final y la consideración de las determinaciones establecidas en los planes territoriales sectoriales que resulten de aplicación.
- Adaptar la regulación de usos a su Área Funcional.
- Identificar y delimitar todos los condicionantes superpuestos y, al menos, remitir la definición y regulación a lo que establecen las DOT y los PTS de aplicación, de la misma forma que se ha hecho con los condicionantes superpuestos de riesgos naturales y cambio climático.

En general, se deberían incorporar los planos de información en los que se reflejen las afecciones derivadas de los Planes Territoriales Sectoriales y demás figuras de protección y normativa sectorial con incidencia en el ámbito.

En cumplimiento del artículo 4 de las DOT, relativo a infraestructura verde, el PTP de Goierri deberá:

- Establecer criterios, medidas y acciones para conseguir una efectiva continuidad ecológica y deberá establecer medidas para la gestión de las interacciones de la infraestructura verde con las infraestructuras grises. Además, deberá incluir indicadores que tengan en cuenta la evaluación de servicios de los ecosistemas.

- En cuanto al hábitat rural, se deberá:

- Eliminar las Áreas Estratégicas Agropecuarias, siempre y cuando su delimitación y regulación se corresponda con suelos categorizados como Alto Valor Estratégico. No podrán utilizarse para ningún tipo de compensación. Otra posibilidad es que se regule de manera diferenciada esta delimitación concreta de suelos de Alto Valor Estratégico y se establezcan criterios específicos para estos suelos, de manera que constituyan las Áreas Agropecuarias Estratégicas.

- Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 4. artikulua betez, Balio Estrategiko Handiko Eremuei buruzko xedapenak eta Onura Publikoko Mendiak eta Mendi Babesleak gainjarritako baldintzatzailea sartzea.
 - Hiri-habitatari dagokionez, LAGen 11.1 artikulua betez, honako hauek egin beharko ditu:
 - 3. Eraldaketa Ardatzeko Hiri Hazkundeko Perimetroetan aurreikusitako okupazioa mugatzea, hirigintza-garapen berriak lehendik dauden gunetan oinarritu eta zeharkako lotura ekologikoak ahalbidetzeko.
 - Hiri Hazkundeko Perimetroetatik kanpo uztea LAGen Ingurune Fisikoaren Gidalerroan xedatutakoaren arabera hirigintza-ereldaketa debekatuta duten lurrak. Kasu horretan, txostenaren gorputzean adierazitako Babes Bereziko lurzorua, gutxienez.
 - Garapen berrietarako aurreikusitako erreserba guztiak sartzea, baita LPPk Hiri Hazkundearen Perimetrotik kanpo aurreikusten dituenak ere.
 - Hiri-hazkundeko perimetroen barruan Balio Estrategiko Handi gisa kategorizatutako lurzuaren okupazioa justifikatzea, edo okupatutako lurzoruak konpentsatzea.
 - Bizitegi-kuantifikazioari dagokionez, lurralde-ereduak eremu funtzionaleko udalerrien bizitegi-kuantifikazioan duen inplikazioaren beste azterketa bat egin beharko da, Goierriko LPPak planteatzen duen garapena zuzendu edo sustatzeko, baina lortu nahi den emaitza hutsaldu gabe.
 - Gainera, aplikazio-arauen 22.6 artikulua zuzendu beharko du, bizitegi-ahalmena emandako lizentzien gaintik handitzen duten plangintza-aldaketak ezin izango baitira sustatu, aipatutako artikuluan adierazitako bi kasuetan izan ezik.
 - Paisaiari dagokionez, paisaiaren azterketa espezifiko egitea eta paisaia-unitateen, paisaiaren kalitate-helburuen eta ekintzen proposamena egitea gomendatzen da.
 - Baliabide turistikoari dagokionez, Baliabide Turistikoen LPSarekin koordinatuta antolatzea eta arautzea gomendatzen da.
 - Energia berriztagarriei dagokionez, LPPk baliabide berriztagarriak aprobetxatzeko behar diren azpiegiturak ezartzeko beharrezko lurzoru-erreserbak egin beharko
 - Incluir, en cumplimiento del artículo 4 del PTS Agroforestal, las disposiciones relativas a las áreas de Alto Valor Estratégico y el condicionante superpuesto Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores.
 - En cuanto al hábitat urbano, en cumplimiento del artículo 11.1 de las DOT, deberá:
 - Limitar la ocupación prevista en los Perímetros de Crecimiento Urbano del Eje de Transformación 3, de manera que los nuevos desarrollos urbanísticos se apoyen en núcleos existentes y permitan las conexiones ecológicas transversales.
 - Excluir de los Perímetros de Crecimiento Urbano los terrenos en los que queda prohibida su transformación urbanística de acuerdo con lo dispuesto en la Directriz del Medio Físico de las DOT. En este caso, al menos los suelos de Protección Especial señalados en el cuerpo del informe.
 - Incluir todas las reservas previstas para los nuevos desarrollos, incluso las que el PTP prevé fuera del Perímetro de Crecimiento Urbano.
 - Justificar la ocupación de suelo categorizados como Alto Valor Estratégico dentro de los Perímetros de Crecimiento Urbano, o compensar los suelos ocupados.
 - En cuanto a la Cuantificación Residencial, se deberá realizar un nuevo análisis de la implicación del Modelo Territorial en la cuantificación residencial de los municipios del Área Funcional, de manera que corrija o fomente el desarrollo que plantea el PTP de Goierri, pero sin desvirtuar el resultado que se quiere obtener.
- Además, deberá corregir el artículo 22.6 de la Normas de Aplicación, en el sentido de que no se podrán promover modificaciones de planeamiento que incrementen la capacidad residencial por encima de las licencias concedidas, salvo en los dos casos señalados en el mencionado artículo.
- En cuanto al paisaje, se recomienda que se realice un análisis específico del paisaje y que se realice la propuesta de unidades de paisaje, objetivos de calidad paisajística y acciones.
 - En cuanto a recursos turísticos, se recomienda una ordenación y regulación coordinada con el PTS de Recursos Turísticos en redacción.
 - En cuanto a energías renovables, el PTP deberá realizar reservas de suelo precisas para la implantación de las infraestructuras necesarias

ditu, energiaren arloan ezarritako helburuak betetzeko adinako kopuruan eta gaitasunean. Gainera, Energia Berriztagarrien Lurraldearen Plan Sektorialarekin koordinatutako antolamendua eta erregulazioa ezartzea gomendatzen da.

B. Nekazaritza eta abeltzaintza arloan:

Elikadura, Landa Garapena, Nekazaritza eta Arrantza Saileko Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzaren txostena ikusita, espedienteari eragozpenik ez jartzea. Hala ere, honako hau adierazten da:

- Nekazaritzaren sektore-eragina aztertzeari ekin behar zaio, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 10, e) epigrafean, kontuan hartuta bai nekazaritzako lurzoruen okupazioa, bai LPPren proposamenen eraginpean egon daitezkeen nekazaritzako eta abeltzaintzako ustategietan izan dezakeen eragina.

- Proposatutako ingurune fisikoaren antolamendua berrikusi behar da, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 4. eta 47.3 artikuluetan ezarritakoari erantzuteko:

- A) LPPak Nekazaritza eta Basozaintzako LPSean zehaztutako "Balio Estrategiko Handia" kategoria jaso behar du, zonakatze xehatuago batera egokitu ahal izango dena.
- B) Ez da egokia "Nekazaritza eta abeltzaintzako arlo estrategikoak" figura definitzea, LPSeko Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza eta Abeltzaintza kategorian sartzen baita.
- C) Eremu funtzionalean dauden OPM ugariak baldintzatzaile gainjarri gisa jaso behar dira, eta Gipuzkoako mendiei buruzko urriaren 20ko 7/2006 Foru Arauari lotu behar zaizkio.

- LPPk nekazaritza-jarduerak mantentzera bideratutako neurriak hartzea gomendatzen da, baita abandonatutako edo desagertzeko arriskuan dauden lurrak kudeatzera bideratutakoak ere.

C. Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziaren txostenean adierazitakoa ikusita, aldeko txostena egitea proposatzen du, baldintza lotesle hauekin:

- Jabari Publiko Hidraulikoa eta hari lotutako babes-eremuak babesteari dagokionez:

para el aprovechamiento de los recursos renovables, en número y capacidad suficiente para cumplir los objetivos establecidos en materia de energía. Además, se recomienda establecer una ordenación y una regulación coordinada con el PTS de Energías Renovables en tramitación.

B. En materia de Agricultura y Ganadería:

A la vista del Informe de la Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca, no poner objeción al expediente. No obstante, se señala lo siguiente:

- Debe abordarse un análisis de la afección sectorial agraria, como exige el art. 10, epígrafe e) del PTS Agroforestal, teniendo en consideración tanto la ocupación de suelos agrarios, como el posible impacto sobre las explotaciones agroganaderas que puedan verse afectadas por las propuestas del PTP.

- Debe revisarse la ordenación del Medio Físico propuesta, al objeto de dar respuesta a lo establecido en los artículos 4 y 47.3 del PTS Agroforestal:

- A) El PTP debe incluir la categoría de "Alto Valor Estratégico" definida en el PTS Agroforestal, que podrá ser adaptada a una zonificación más pormenorizada.
- B) No procede la definición de la figura "Áreas agropecuarias estratégicas", que se entiende queda englobada en la categoría Agroganadera de Alto Valor Estratégico del PTS.
- C) Los numerosos MUP existentes en el Área Funcional deben ser recogidos como Condicionante Superpuesto y remitirse a la Norma Foral 7/2006 de 20 de octubre, de Montes de Gipuzkoa.

- Se recomienda que el PTP adopte medidas orientadas al mantenimiento de actividades agrarias, así como a la gestión de los terrenos abandonados o en riesgo de desaparición.

C. En materia de Aguas:

A la vista de lo señalado en el informe de la Agencia Vasca del Agua-URA, se propone informar favorablemente con las siguientes condiciones vinculantes:

- En relación con la protección del Dominio Público Hidráulico, y sus zonas de protección asociadas:

- | | |
|--|---|
| <p>1. LPPren dokumentuan hirigintza-plangintzetan sare hidrografiko osoa grafiatzeko beharra sartzea, bai aire zabaleko ibilguak, bai estaldurakoak.</p> <p>2. Mugikortasunari dagokionez, araudian zehaztu beharko da ibilguetatik gertu igarotzen diren bizikleta- eta oinezko-ibilbideen diseinuak ibaiertzak lehengoratzeko edo lehengoratzeko adinako espazioa utzi beharko duela, landa-ingurunean eta, ahal denean, hiri-ingurunean, ibaiak eta ibaiertzak berezko habitatak berreskuratzeko moduan.</p> <p>- Uholde-arriskuari dagokionez:</p> <p>3. Hasiera batean, hiri-hazkundearen perimetroak, batez ere, udal-plangintzaren egungo mugaketara mugatuko direnez, LPPk kontuan hartu beharko ditu Agentzia honek plangintza horien hirigintza- eta ingurumen-izapideetan emandako baldintzak.</p> <p>4. Urpean gera daitezkeen eremuei dagokionez, araudia gehiago zehazteko, LPPko arrisku naturalei buruzko artikulak baldintzatu egin beharko ditu eremu horietako jarduketak, EAEko ibaiak eta Errekak Antolatzearen LPSean eta Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoan xedatutakoaren arabera.</p> <p>- Drainatze iraunkorreko sistemei dagokionez:</p> <p>5. LPPren araudiak baldintza gisa jaso beharko du eraginpeko eremuen ondorengo garapen-tresnek, bereziki industria erabilerakoek, drainatze jasagarriko hiri-sistemen (DJHS) ebaluazio tekniko eta ekonomiko bat jasotzea, jatorrian hiri-garapenaren inpaktua minimizatzeko, jariatze uren eta karga kutsatzailearen gehikuntzari dagokionez (Plan Hidrologikoaren araudiaren 48.1 art.).</p> <p>- Eremu Babestuen Erregistroari dagokionez:</p> <p>6. LPPk hiri-hornidurarako ur-hartuneak, hornidurarako ur-hartuneak dituzten masak eta ingurumen-intereseko tartekak sartu beharko ditu LPPko dokumentazio idatzian eta kartografikoan (LAGetako 15.7 art.).</p> <p>- Hornidurari, ur-baliabideen erabilgarritasunari eta</p> | <p>1. Que en el documento del PTP se incorpore la necesidad de que en los planeamientos urbanísticos se grafíe la totalidad de la red hidrográfica, tanto los cauces a cielo abierto como en cobertura.</p> <p>2. Respecto a la movilidad, que en la normativa se especifique que el diseño de los itinerarios ciclistas y peatonales que discurren próximos a los cauces deberán dejar el espacio suficiente para la regeneración o restauración de los márgenes, de modo que, en el entorno rural, y en el urbano cuando sea posible, el río y sus riberas recuperen los hábitats que les son propios.</p> <p>- En relación con el riesgo de inundabilidad:</p> <p>3. Dado que en principio los perímetros de crecimiento urbano se ceñirán principalmente a la delimitación actual del planeamiento municipal, el PTP deberá considerar las condiciones emitidas al respecto por esta Agencia en la tramitación urbanística y ambiental de dichos planeamientos.</p> <p>4. Respecto a las zonas inundables, con el fin de dotar de mayor concreción a la normativa, el artículo del PTP relativo a los riesgos naturales deberá condicionar las actuaciones en dichas zonas a lo dispuesto en el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV y en el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental.</p> <p>- En relación con los sistemas de drenaje sostenible:</p> <p>5. La normativa del PTP deberá incluir como requisito que los instrumentos de desarrollo posteriores de los ámbitos urbanísticos propuestos, especialmente los de uso industrial, incorporen una evaluación técnica y económica de los distintos sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS), orientada a minimizar en origen el impacto del desarrollo urbano en términos de incremento de escorrentía y de carga contaminante (art. 48.1 de la normativa del Plan Hidrológico).</p> <p>- En relación con el Registro de Zonas Protegidas:</p> <p>6. El PTP deberá incorporar las captaciones para abastecimiento urbano, las masas con captaciones para abastecimiento y los tramos de interés medioambiental en la documentación escrita y cartográfica del PTP (art. 15.7 de las DOT).</p> <p>- Respecto al abastecimiento, la disponibilidad de</p> |
|--|---|

saneamenduari dagokionez:

7. LPPk plangintza hidrologikoan aurreikusitako hornidura- eta saneamendu-azpiegiturak jaso beharko ditu (LAGetako 15.6 art.).
8. Hirigintza-garapen berrien saneamendurako konponbidea saneamendu-sare orokorrean txertatuz ebatzi beharko da (Plan Hidrologikoaren araudiaren 52.1 art.).
9. Izapidetzen ari den Eremu Funtzionalaren LPPk kontuan hartu beharko du garatu nahi diren udal-plangintzako tresnek beren zehaztapenak dakartzaten baliabide hidrikoen eskariaren azterketa jaso behar dutela, bai eta horien jatorriaren justifikazioa ere, Uren Legearen testu bateginaren 25.4 artikulua aipatzen duen estimazioa ahalbidetzeko.
10. Saneamenduari dagokionez, beharrezkoa izango da LPPk kontuan hartzea udalplangintzako tresnek aztertu eta aintzat hartu behar dituztela hiriguneen saneamenduari irtenbidea emateko proposamenak eta jarduketak, hondakin-uren tratamendu egokia bermatuz.

D. Trenbideen arloan.

Gobernuak Araban duen Ordezkariordeztako Sustapen Arlo Funtzionalaren txostena ikusita, espedienteari eragozpenik ez jarzea.

Hala ere, gogorarazi behar da, Goierriko Eremu Funtzionalako Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspenean izapidetzen jarraitu aurretik eta, nolahi ere, behin betiko onartu aurretik, dokumentazioaren bertsio berri bat bidali beharko dela Gobernuaren Arabako Ordezkariordeztara, azter dezan eta txosten berria egin dezan.”

E.- Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari honako agiri hauek bidaltzea (ziurtagiri honi erantsi zaizkio):

- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzako Lurraldearen Antolamendurako eta Plangintzarako Zerbitzuak egindako txosten teknikoa. (I. eranskina)
- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txosten-proposamena,

recursos hídricos y el saneamiento:

7. El PTP deberá incorporar las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento previstas en la planificación hidrológica (art. 15.6 de las DOT).
8. La solución al saneamiento de los nuevos desarrollos urbanísticos deberá resolverse mediante su incorporación a la red de saneamiento general (art. 52.1 de la normativa del Plan Hidrológico).
9. El PTP del Área Funcional que se tramita deberá contemplar la necesidad de que los instrumentos de planeamiento municipal que pretendan desarrollarse incluyan un estudio de la demanda de recursos hídricos que comporten sus determinaciones, así como la justificación de su procedencia, al objeto de posibilitar la estimación a la que hace referencia el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas.
10. En relación con el saneamiento, será necesario que el PTP tenga en cuenta la necesidad de que los propios instrumentos del planeamiento municipal analicen y contemplen las propuestas y actuaciones precisas para dar solución al saneamiento de los diferentes núcleos, garantizando el adecuado tratamiento de las aguas residuales.

D. En materia ferroviaria.

A la vista del informe del Área Funcional de Fomento de la Subdelegación del Gobierno en Álava, no poner objeción al expediente.

No obstante, se debe recordar que, con carácter previo a la continuación de la tramitación de la Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Goierri y, en cualquier caso, antes de su aprobación definitiva, se deberá remitir a la Subdelegación del Gobierno en Álava una nueva versión de la documentación, para su análisis y nuevo informe.

E.- Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente la siguiente documentación, que se anexa a la presente certificación:

- Informe técnico elaborado por el Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento de la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco. (Anexo I)
- Propuesta de informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, emitida



Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzak emana. (II. eranskina)

- Eusko Jaurlaritzako Elikadura, Landa Garapen, Nekazaritza eta Arrantza Saileko Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzaren txostena. (III. eranskina)

- Uraren Euskal Agentziaren (URA) txostena. (IV. eranskina)

- Gobernuaren Arabako Ordezkariordeztako Sustapen Eremu Funtzionalaren txostena. (V. eranskina) “

por la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco. (Anexo II)

- Informe de la Dirección de Agricultura y Ganadería, del Departamento de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco. (Anexo III)

- informe de la Agencia Vasca del Agua (URA). (Anexo IV)

- Informe del Área Funcional de Fomento de la Subdelegación del Gobierno en Álava. (Anexo V)”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut elektronikoki, bilkura honi dagokion akta onartu baino lehen, Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo electrónicamente este certificado, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.

Elektronikoki sinatua.
Firmado electrónicamente.



ESPEDIENTEA EXPEDIENTE	OT-025/26-PTP
AZALPENA PONENCIA	Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza Dirección de Planificación Territorial.
GAIA	Goierriko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena. Hasierako Onarpenaren aurreko txostena.
ASUNTO	Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Goierri. Informe previo a la Aprobación Inicial
UDALERRIAK	Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gainza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain eta Zumarragako udalerrriak.
MUNICIPIOS	Municipios de Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gainza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain y Zumarraga.
IZAERA	Nahitaezkoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 13.5 artikuluan ezarritakoaren arabera.
CARÁCTER	Preceptivo según lo establecido en el art. 13.5 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco.

0. ESPEDIENTEAREN XEDEA

2026ko maiatzaren 6an, Goierriko Eremu Funtzionalaren (lehen Beasain-Zumarraga) Lurralde Plan Partzialaren espedientea sartu zen Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailean, hasierako onespena eman baino lehen txostena jasotzeko, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legean ezarritakoarekin bat etorritz.

Txostenaren xede den espedientea Goierriko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren hasierako berrikuspena onartzeko dokumentua da. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak nahitaez baloratu behar du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legean eta lurralde-antolamenduko

0. OBJETO DEL EXPEDIENTE

Con fecha 6 de mayo de 2026 tiene entrada en el Departamento de Vivienda y Agenda urbana del Gobierno Vasco el expediente de Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Goierri (antes Beasain-Zumarraga) con objeto de ser informado previamente a su aprobación inicial, de conformidad con lo establecido en la en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco.

El expediente objeto de informe es el documento para la aprobación inicial de la Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Goierri, cuya valoración por parte de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco es preceptiva, según lo establecido en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, así como en el Decreto



planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan ezarritakoaren arabera.

46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

Beasain-Zumarragako egungo Lurralde Plan Partziala (Garai hartan Goierriko Eremu Funtzionalak zuen izena) irailaren 29ko 534/2009 Dekretuaren bidez onartu zen. Ondoren, jarraipen-memoria bat idatzi zen 2020ko azaroan.

El actual Plan Territorial Parcial de Beasain-Zumarraga (nombre que tenía el Área Funcional de Goierri en aquel momento) fue aprobado mediante Decreto 534/2009, de 29 de septiembre. Posteriormente, se redactó una memoria de seguimiento en noviembre de 2020.

Dokumentua hamazazpi urtez indarrean egon ondoren, Gipuzkoako Foru Aldundia 2023ko ekainaren 19ko Foru Aginduaren bidez berrikusten hasi zen, indarrean dagoen araudiaren eta ondoren onartu diren Lurralde Antolamenduko tresnen arabera eguneratzeko, batez ere uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez onartutako Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAG) arabera.

Tras diecisiete años de vigencia del documento, la Diputación Foral de Gipuzkoa inicia su revisión mediante Orden Foral de 19 de junio de 2023, con el objeto de actualizarlo a la normativa vigente y a los instrumentos de Ordenación Territorial que han sido aprobados con posterioridad, fundamentalmente a las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) aprobadas mediante Decreto 128/2019, de 30 de julio.

2024ko martxoan, aurrerapen-dokumentua eta hasierako dokumentu estrategikoa (HDE) idatzi ziren. Agiri horiek Ingurumen Organora bidaltzen dira eta, 2024ko urritik aurrera, Aurrerapena jendaurrean jartzen da.

En marzo de 2024 se redacta el documento de Avance y el correspondiente Documento inicial Estratégico (DIE). Dichos documentos se remiten al Órgano Ambiental y a partir de octubre de 2024 el Avance es sometido a exposición pública.

Espedientea gaztelaniazko bertsioan aztertu da, eta txostenaren jatorrizko hizkuntza gaztelania da.

El expediente ha sido analizado en su versión en castellano y la lengua original del informe es el castellano.

I. EREMU FUNTZIONALAREN DESKRIBAPENA

I. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA FUNCIONAL

Goierriko Eremu Funtzionala Gipuzkoako Lurralde Historikoaren hego-ekialdean dago eta bere mugak hauek dira: iparraldean, Urola Kostako eta Tolosaldeko Eremu Funtzionalak; mendebaldean, Debagoieneko Eremu Funtzionala; hego-ekialdean, Nafarroako Foru Komunitatea; eta hego-mendebaldean, Arabako Lurralde Historikoa. 430 km² inguruko azalera du eta LAGen arabera, honako hogeita bi udalerrri hauek hartzen ditu: Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gainza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain eta Zumarraga. Gainera, eremuan sartzen dira Arabako eta Gipuzkoako Partzuergo Orokorra (Aizkorri eta Aratz),

El Área Funcional de Goierri se sitúa en el sureste del Territorio Histórico de Gipuzkoa, limitando al norte con las Áreas Funcionales de Urola Kosta y Tolosaldea, al oeste con el Área Funcional de Alto Deba, al sureste con la Comunidad Foral de Navarra y al suroeste con el Territorio Histórico de Álava. Tiene una extensión aproximada de 430 Km² y comprende según las DOT los veintidós términos municipales siguientes: Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gainza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain y Zumarraga. Además, se incluyen en el ámbito la Parzonería General de Álava y Gipuzkoa (Aizkorri y Aratz), la

Gipuzkoako Prazoneria Txikia eta Enirio-Aralar.

Prazonería Menor de Gipuzkoa y Enirio-Aralar.

Oria eta Urola ibaiek eta hauen ibaiadarrek modelatu dute lurralde hori, eta haranetatik hasi eta Aizkorri eta Aralar mendiguneetako kotarik altuenetaraino igotzen da lurra, 1.500 metro inguruko altueran, landazabaleko paisaia nagusi dela. Bi inguruneek (Aizkorri eta Aralar) balio handia dute, onartutako babes tresnetan aitortua.

Los ríos Oria y Urola, y sus afluentes, han modelado este territorio en el que el terreno se eleva desde los valles hasta las cotas más altas de los macizos de Aizkorri y Aralar, que rondan los 1.500 metros de altitud, dominando un paisaje predominante de campiña. Ambos entornos (Aizkorri y Aralar) cuentan con un alto valor, reconocido en los instrumentos de protección aprobados en relación con los mismos.

Eremu Funtzionaleko biztanleria 70.400 biztanle ingurukoa da, Eustaten 2025eko urtarrilaren 1eko datuen arabera, eta biztanleriaren % 78, gutxi gorabehera, Beasain-Ordizia-Lazkao buruan eta Zumarraga-Urretxu azpiburuan, Legazpirekin batera, dauden udalerrietan biltzen da. Udalerririk horiek zentraltasun funtzional eta zerbitzu-zentraltasun handiagoko guneak dira, eta hor kontzentratzen dira jarduera ekonomiko eta industria gehienak. Gainerako udalerriek izaera landatarragoa dute, kasu batzuetan nukleo txikiekin, dentsitate txikiekin eta auzoetan eta baserrietan oso sakabanatuta dagoen biztanleriarekin.

La población del Área Funcional es aproximadamente de 70.400 habitantes, según datos de Eustat a 1 de enero de 2025, concentrándose aproximadamente el 78 % de la población en los municipios situados en la cabecera Beasain-Ordizia-Lazkao y subcabecera Zumarraga-Urretxu, junto con Legazpi. Estos municipios actúan como núcleos de mayor centralidad funcional y de servicios, y es ahí donde se concentra la mayor parte de la actividad económica y la industria. El resto de los municipios presenta un carácter más rural, en algunos casos con núcleos de pequeña dimensión, densidades bajas y una población muy dispersa en barrios y caseríos.

Azken hamarkadetako bilakaera demografikoak hazkunde nabarmena erakusten du udalerririk guztietan, Legazpin eta Zumarragan izan ezik, non beheranzko joera izan den, nahiz eta azken urteetan egonkortzeko joera izan, baita biztanleria pixka bat berreskuratzeko joera ere Legazpiren kasuan.

La evolución demográfica de las últimas décadas muestra un crecimiento considerable en todos los municipios, excepto en los casos de Legazpi y Zumarraga, donde la tendencia ha sido a la baja, aunque en los últimos años tiende a estabilizarse, incluso a recuperar algo de población en el caso de Legazpi.

Bizitegi-garapenak eta jarduera ekonomikoetarako garapenak, industria handiak barne, batez ere haranen honoetan daude, azpiegitura nagusietatik gertu. Horrela, Goierri bere hedaduraren % 90 baino gehiagoko asentamendu eta azpiegitarik gabeko lurraldea eskaintzen du, eta bere azaleraren heren bat babes bereziari atxikita dago bere ezaugarri bereziengatik (Enirio-Aralar, Aizkorri, Oria eta Urolako ibilguak,...).

Los desarrollos residenciales y de actividades económicas, incluidas las grandes industrias, principalmente se localizan en los fondos de los valles, en proximidad a las infraestructuras principales. De esta forma, Goierri ofrece un territorio que se encuentra libre de asentamientos e infraestructuras en más de un 90 % de su extensión, a la vez que un tercio de su superficie está sometido a especial protección por sus singulares características (Enirio-Aralar, Aizkorri, cauces del Oria y del Urola, ...).

Aipatzekoa da Goierri biztanleria aktibo landunari dagokiona baino enplegu kopuru nabarmen handiagoa duela, eta egoera horrek

Cabe destacar el hecho de que Goierri cuenta con un número de empleos significativamente mayor que el correspondiente a su población

gaur egun Eremu Funtzionalaren kanpoaldetik bere lanpostura joan behar duen biztanleria finkatzea eragin dezake.

activa ocupada, situación que puede propiciar el asentamiento de aquella población que en la actualidad tiene que desplazarse desde fuera del Área Funcional a su puesto de trabajo.

Udalplanetik lortutako datuetan oinarrituta, hiri-garapenaren egungo egoera 1.954 ha inguruko kalifikazioan islatzen da, hau da, Eremu Funtzionalaren azaleraren % 4,54. Kalifikatutako lurzoru osotik, 528 ha bizitegi-lurzoruari dagozkio, 560 ha ekonomia-jardueretarako lurzoruari eta gainerako 866 ha sistema orokorre; horietatik, bide-azpiegiturak eta oinarritzko azpiegiturak 374 ha dira. Eremu Funtzionalak 34.240 etxebizitza inguruko parkea du, EUSTATen 2021eko datuen arabera.

En base a los datos obtenidos de Udalplan, la situación actual de desarrollo urbano queda reflejada en la calificación de unas 1.954 ha, que representan el 4,54 % de la superficie del Área Funcional. Del conjunto del suelo calificado, 528 ha corresponden a suelo residencial, 560 ha a suelo para actividades económicas y las 866 ha restantes a sistemas generales; de los que las infraestructuras viarias y básicas suponen 374 ha. El Área Funcional dispone de un parque de unas 34.240 viviendas, según datos de EUSTAT de 2021.

Azkenik, adierazi behar da Eremu Funtzionaletik Urretxuko udalerrak bakarrik duela LAGetara egokitutako Plan Orokorra, eta gainerakoetatik, gutxi gorabehera erdiak ez daudela Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea egokituta, eta aurreko legeriaren arabera onartutako plangintzako Arau Subsidiarioak dituztela. Bestalde, gaur egun izapidetzen ari dira Altzaga, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gaintza, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Ordizia eta Zumarragako Plan Orokorrak idazteko lanak.

Finalmente, cabe señalar que del Área Funcional únicamente el municipio de Urretxu cuenta con Plan General adaptado a las DOT, mientras que de los restantes, aproximadamente la mitad no están adaptados a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y disponen de Normas Subsidiarias de planeamiento aprobadas de acuerdo con la anterior legislación. Por otro lado, actualmente se encuentran en tramitación la redacción de los Planes Generales de los municipios de Altzaga, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gaintza, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Ordizia y Zumarraga.

II. ESKUMENAK

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen egitekoak, osaera eta funtzionamendu-araubidea ezartzen dituen irailaren 9ko 157/2008 Dekretuaren 7.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzak eskumena du Lurralde Antolamendurako Batzordearen osoko bilkurari aurkeztu zaion espediente hau prestatu eta hari buruzko txostena proposatzeko.

II. COMPETENCIAS

De conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, por el que se establecen las funciones, composición y régimen de funcionamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, la Dirección de Planificación Territorial es competente para la preparación y propuesta de informe del presente expediente a la consideración del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio.

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen dituen abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuaren 10.3.f artikuluan Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzari esleitutako egitekoak aplikatuz, txosten tekniko hau Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzari espediente honen inguruan behar duen laguntza

En aplicación de las funciones atribuidas a la Dirección de Planificación Territorial en el artículo 10.3.f del Decreto 411/2024, de 3 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, el presente informe técnico se redacta con el fin de proporcionar el

teknikoa emateko idatzi da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari aurkeztu beharreko txosten-proposamena prestatzeko.

apoyo técnico necesario a la Dirección de Planificación Territorial en relación al presente expediente, para la preparación de la citada propuesta de informe a someter a la consideración de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

III. HASIERAKO ONESPENERAKO DOKUMENTUAREN EDUKIA

III. CONTENIDO DEL DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Lurralde Plan Partzialaren (LPP) xedea da Goierriko Eremu Funtzionala antolatzea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen (LAL) 12. artikuluko 1. puntuan ezarritako zehaztapenak garatuz, bai eta EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAG) edukiak garatuz ere, aipatutako legean aurreikusitakoarekin bat etorritz.

El Plan Territorial Parcial (PTP) tiene como objeto la ordenación del Área Funcional de Goierri desarrollando las determinaciones establecidas en el punto 1 del Artículo 12 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco (LOT), así como los contenidos de las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (DOT) aplicables en dicho ámbito, de acuerdo con lo previsto en la referida Ley.

LPPa indarraldi mugagabearekin planteatzen da, aldi baterako programazioari kalterik egin gabe. Hala, dokumentuaren memoriak 2050era arteko denbora-muga proposatzen du. Dokumentu hori Aurrerapenaren dokumentuan, lurralde-ereduaren bi alternatiba ezartzen zituena, eta 2023ko maiatzeko Informazio eta Diagnostikoaren dokumentuan oinarrituta idatzi zen.

El PTP se plantea con una vigencia indefinida, sin perjuicio de su programación temporal. Así, la Memoria del documento propone un horizonte temporal hasta 2050. Se trata de un documento redactado en base al documento de Avance que establecía dos alternativas de modelo territorial y al documento de Información y Diagnóstico de mayo de 2023.

Dokumentu hauen arabera egituratzen da:

Se estructura de acuerdo con los siguientes documentos:

- a) Memoria (grafikoak eta informazio-planoak barne).
 - b) Antolamendu-planoak.
 1. Ingurune fisikoa. Kategorizazioa
 2. Azpiegitura berdea
 3. Arrisku naturalak eta klima-aldaketa
 4. Landa-habitata
 5. Hiri-habitata
 6. Paisaia, Kultura eta Natura Ondarea
 7. Baliabideen kudeaketa iraunkorra
 8. Mugikortasuna eta logistika
 9. Lurralde-ereduaren laburpena
 - c) Aplikatzeko arauak.
 - d) Hirigintza-plangintzaren gaineko eraginak.
 - e) Gauzatze-programa eta azterketa ekonomiko-finantzarioa.
 - f) Ingurumen-azterketa estrategikoa.
 - g) Generoaren arabeko eraginaren alde aurreko ebaluazioa.
- Berariaz arau-emaeleak diren dokumentuak

- a) Memoria (incluye gráficos y planos de información).
- b) Planos de Ordenación.
 1. Medio Físico. Categorización
 2. Infraestructura Verde
 3. Riesgos Naturales y Cambio Climático
 4. Hábitat Rural
 5. Hábitat Urbano
 6. Paisaje, Patrimonio Cultural y Natural
 7. Gestión sostenible de los recursos
 8. Movilidad y Logística
 9. Síntesis del modelo territorial
- c) Normas de Aplicación.
- d) Afecciones al planeamiento urbanístico.
- e) Programa de ejecución y Estudio Económico-financiero.
- f) Estudio Ambiental Estratégico.
- g) Evaluación previa de impacto en función de género.

antolamendu-arauak eta antolamendu-planoak dira

Los documentos expresamente normativos son las Normas de Ordenación y los Planos de Ordenación.

Dokumentuaren memoria eskema honi jarraituz egituratzen da:

0. Sarrera.
1. Berrikuspenaren esparrua.
2. Lurralde Ereduaren oinarriak eta printzipio gidariak.
3. Lurralde-eredua. Elementu definitzaileak.
4. Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea
5. Landa-habitata.
6. Hiri-habitata
7. Paisaia, kultura- eta natura-ondarea eta turismo-baliabideak.
8. Baliabideen kudeaketa iraunkorra.
9. Mugikortasuna eta logistika.
10. Zeharkako gaiak.
11. Gobernantza.
12. Planaren edukiaren laburpena.
13. Proposamenen bideragarritasuna.
14. Aplikatu beharreko lurralde-antolamendua betetzearen justifikazioa.
15. Hirigintza-plangintza orokorraren gaineko eraginak.
16. Datozen 25 urteei aurre egiteko plana.
1. eranskina. Ur-horniduraren eta saneamenduaren arloko baliabideak eta sareak daudela justifikatzeko txostenak egiteko zehaztapenak.

LPP antolatzeke araudia titulu hauen arabera egituratzen da:

I. titulua. Xedapen orokorrak. Kapitulu honen barruan, LPPk honako hauek definitzen ditu: planaren xedea, aplikazio-eremua, indarraldi-eta etete-, aldaketa- eta berrikuspen-baldintzak, dokumentu-edukia eta arau- edo orientazio-izaera, hirigintza-plangintzarekiko eta lurralde-plangintza sektorialarekiko lotura, eta jarduketa-oinarriak, besteak beste.

II. titulua. Lurralde-antolamenduaren eredua.

III. titulua. Antolamendu-arauak.

IV. titulua. Gomendiozko gidalerroak.

I. eranskina. 1. eraldaketa-ardatza

La Memoria del documento se estructura siguiendo el siguiente esquema:

0. Introducción.
1. Marco de la revisión.
2. Bases y Principios Rectores del Modelo Territorial.
3. Modelo Territorial. Elementos definitorios.
4. Medio físico e Infraestructura Verde
5. Hábitat rural.
6. Hábitat urbano
7. Paisaje, Patrimonio Cultural y Natural, y Recursos Turísticos.
8. Gestión sostenible de los recursos.
9. Movilidad y Logística.
10. Cuestiones Transversales.
11. Gobernanza.
12. Síntesis del contenido del plan.
13. Viabilidad de las propuestas.
14. Justificación del cumplimiento de la ordenación territorial de aplicación.
15. Afecciones al planeamiento urbanístico general.
16. Un plan para afrontar los próximos 25 años.
- Anejo 1. Determinaciones a los efectos de la emisión de los informes justificativos de la existencia de recursos y redes en materia de abastecimiento de agua y saneamiento.

La Normativa de ordenación del PTP se estructura de acuerdo con los siguientes títulos:

Título I. Disposiciones Generales. Dentro de este capítulo el PTP define el objeto del mismo, su ámbito territorial de aplicación, sus condiciones de vigencia y suspensión, modificación y revisión, contenido documental y su carácter normativo u orientativo, la vinculación al planeamiento urbanístico y al planeamiento territorial sectorial, y las bases de actuación, entre otros.

Título II. Modelo de Ordenación Territorial.

Título III. Normas de Ordenación.

Título IV. Directrices recomendatorias.

Anexo I. Eje de Transformación 1

II. eranskina. 2. eraldaketa-ardatza
III. eranskina. 3. eraldaketa-ardatza
IV. eranskina. 4. eraldaketa-ardatza

Anexo II. Eje de Transformación 2
Anexo III. Eje de Transformación 3
Anexo IV. Eje de Transformación 4

LPParen dokumentazio grafikoa 1: 50.000
eskalako antolamendu-planoek osatzen dute:

1. Ingurune fisikoa. Kategorizazioa
2. Azpiegitura berdea
3. Arrisku naturalak eta klima-aldaketa
4. Landa-habitata
5. Hiri-habitata
6. Paisaia, Kultura eta Natura Ondarea
7. Baliabideen kudeaketa iraunkorra
8. Mugikortasuna eta logistika
9. Lurralde-ereduaren laburpena

La documentación gráfica del PTP está
constituida por planos de ordenación a escala
1:50.000:

1. Medio Físico. Categorización
2. Infraestructura Verde
3. Riesgos Naturales y Cambio Climático
4. Hábitat Rural
5. Hábitat Urbano
6. Paisaje, Patrimonio Cultural y Natural
7. Gestión sostenible de los recursos
8. Movilidad y Logística
9. Síntesis del modelo territorial

Udal-plangintzaren gaineko eraginen dokumentu
osagarriak izapidetzen ari den LPPak indarrean
dagoen udal-plangintzan eragiten dituen
eraginak identifikatzen ditu; aldeaz aurretik,
LPPko zehaztapen esanguratsuenak aipatzen
ditu, eta gehitzen du horietatik guztietatik
ateratzen dena indarrean dauden Lurralde Plan
Sektorialeiei dagokienez.

El documento complementario de afecciones al
planeamiento municipal identifica las afecciones
que el PTP en tramitación ocasiona en el
planeamiento municipal vigente; previamente,
enuncia las determinaciones más significativas
del PTP y añade cuanto de todo ello resulta en
relación con los Planes Territoriales Sectoriales
vigentes.

Gauzatze-programak eta azterketa ekonomiko-
finantzarioak LPPren antolamendu-
proposamenen bideragarritasun ekonomikoa
ebaluatzen dute, eta proposamen horien
gauzatze-kostuen finantzaketa iturriak
identifikatzen dituzte, bereziki, publikoak edo
pribatuak diren.

El Programa de ejecución y Estudio económico-
financiero evalúa la viabilidad económica de las
propuestas de ordenación del PTP e identifica las
fuentes de financiación de los costes de
ejecución de esas propuestas y, en particular, su
carácter público o privado.

Aurrerapen dokumentuak bi antolamendu
alternatiba planteatzen ditu, Hasierako
Dokumentu Estrategikoan aztertuak. 0
Alternatiba "Ez Jardutea" eta 1. Alternatiba
planteatzen dira. 1. Alternatiba horretan,
garapena bat dator LAGetako zehaztapenekin,
eta hori da garatutako alternatiba.

El Avance planteaba dos alternativas de
ordenación, analizadas en el Documento Inicial
Estratégico. Se plantean una Alternativa 0 de
"No Actuación" y la Alternativa 1, en la que el
desarrollo se ajusta a las determinaciones de las
DOT, siendo esta la alternativa desarrollada.

Bereziki, lurralde-eredu berriak funtsezko
proposamen hauek jasotzen ditu:

En particular, el nuevo Modelo Territorial
contempla las siguientes propuestas
fundamentales:

1. Urola Garaiaren aldeko diskriminazio
positiboko neurriak proposatzen ditu,
Zumarragako eta Urretxuko hiri-
asentamendua Eremu Funtzionalaren buru
mailara igoz eta Legazpira hedatuz.

1. Propone medidas de discriminación positiva
en favor del Alto Urola, elevando al rango de
cabecera del Área Funcional el asentamiento
urbano de Zumarraga y Urretxu,
extendiéndolo a Legazpi.

- | | |
|---|--|
| <p>2. Goierriko perimetroan Eraztun Berde jarraitua antolatzea proposatzen du.</p> | <p>2. Propone la ordenación de un Anillo Verde continuo en el perímetro de Goierri.</p> |
| <p>3. Eraikuntzaren kokaleku zaharrenen hiri-berroneratzea proposatzen du.</p> | <p>3. Propone la regeneración urbana de los asentamientos de mayor edad de la edificación.</p> |
| <p>4. Indarrean dagoen LPPren zehaztapenak aldatzen ditu, "Beasain-Ordizia-Lazkao erpina" izenekoari dagokionez.</p> | <p>4. Modifica las determinaciones del vigente PTP referidas al denominado "vértice Beasain-Ordizia-Lazkao".</p> |
| <p>5. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren hiri-berroneratzea proposatzen du; erabilera hori Patricio Echeverria, Arcelor eta Papelera Etexzarretan mantentzen du; erabilera misto bateragarriak aurreikusten ditu San Bartolome (Ordizia), Bilore (Zaldibia) eta Azpikoetxen (Legazpi); eta garapen berriak hartzeko egokiak diren lurzoruak identifikatzen ditu.</p> | <p>5. Propone la regeneración urbana de suelo de actividades económicas; mantiene ese destino en Patricio Echeverria, Arcelor y Papelera Etexzarreta; prevé usos mixtos compatibles en San Bartolomé (Ordizia), Bilore (Zaldibia) y Azpikoetxe (Legazpi); e identifica suelos aptos para acoger nuevos desarrollos.</p> |
| <p>6. Oiangun enpresa-parkea antolatzea proposatzen du.</p> | <p>6. Propone la ordenación de un Parque Empresarial en Oiangun.</p> |
| <p>7. Bizitegi-eskaintza gehigarri bat hartzeko gaitasuna duten udalerriak proposatzen ditu: Legorreta, Ordizia, Idiazabal, Ormaiztegi, Ezkio-Itsaso, Zumarraga eta Legazpi; kasuren batean, gutxieneko eskaintza bat ezartzen du. Udalerrri bakoitzaren bizitegi-kuantifikazioa eta lau hiri eraldaketa ardatz zehazten ditu.</p> | <p>7. Propone aquellos municipios con aptitud para acoger una oferta residencial añadida: Legorreta, Ordizia, Idiazabal, Ormaiztegi, Ezkio-Itsaso, Zumarraga y Legazpi; establece, en algún caso, una oferta mínima. Precisa la cuantificación residencial de cada municipio y cuatro ejes de transformación urbana.</p> |
| <p>8. hiri-hazkundeko perimetroa proposatzen du.</p> | <p>8. propone un Perímetro de Crecimiento Urbano.</p> |
| <p>9. Indarrean dagoen LPParen bide- eta trenbide-proposamenak berresten ditu, gauzatu ez direnak.</p> | <p>9. Confirma las propuestas viarias y ferroviarias del vigente PTP que no han sido ejecutadas.</p> |
| <p>10. Santa Lutzi (Ezkio-Itsaso) herriko euskal trenbide-sare berrian (ETSB) bidaiarientzako geltoki bat antolatzea proposatzen du.</p> | <p>10. Propone la ordenación de una estación, también de pasajeros en la nueva red ferroviaria vasca (NRFV) en Santa Lutzi (Ezkio-Itsaso).</p> |
| <p>11. ETSBren eta ADIFen egungo trenbidearen arteko lotura proposatzen du, Santa Lutzi geltoki berriaren ekialdean eta mendebaldean, bi sareen intermodalitatea ahalbidetzeko.</p> | <p>11. Propone la conexión entre la NRFV y el actual trazado ferroviario de ADIF al este y al oeste de la nueva estación de Santa Lutzi, a efectos de posibilitar la intermodalidad de ambas redes.</p> |
| <p>12. Trenbideen arloko LAGen proposamena jasotzen du, Aralar edo Etzegarate bidez</p> | <p>12. Recoge la propuesta de las DOT en materia ferroviaria que tiene por objeto la conexión de</p> |

ETSBa Ebroko korridorearekin lotzea helburu duena, horri buruz azkenean erabakitzen denaren kaltetan izan gabe.

la NRFV con el corredor del Ebro por Aralar o Etzegarate, sin perjuicio de lo que finalmente se determine al respecto.

13. Bide-lotura berri bat proposatzen du N-1 errepidearen eta Lazkaoren artean, Oiangutik barrena.

13. Propone una nueva conexión viaria entre la carretera N-1 y Lazkao por Oiangu.

14. Landa-habitata antolatzea proposatzen du, biztanleria atxikitzeke eta erakartzeko, eta, horretarako, besteak beste, etxebizitzak, ekipamenduak eta ingurune horretako mugikortasun- eta irisgarritasun-baldintza hobeak sustatzea.

14. Propone la ordenación del hábitat rural con los objetivos de retener y atraer población y de promover para ello, entre otras, viviendas, equipamientos y mejores condiciones de movilidad y accesibilidad en este medio.

15. Landa-ingurunearen antolamendua proposatzen du, eta Babes Berezia eta Ingurumen Hobekuntza behar duten lurzorua identifikatzen ditu.

15. Propone la ordenación del medio rural identificando los suelos objeto de Especial Protección y Mejora Ambiental.

16. Hiri-garapenik gabeko korridoreak identifikatzea proposatzen du (garatu ez beharrekoak). Ibaiek eta errekek goiburuetan dituzten hurbileko inguruneekin bat datoz, eta mendate hauetaraino hedatzen dira: Larraitx, Lizarrusti, Etzegarate, Otzaurte, Mandubia, Deskarga eta Udana.

16. Propone la identificación de corredores sin desarrollo urbano (a no desarrollar). Se corresponden con los entornos inmediatos de los ríos y arroyos en sus cabeceras y se extienden hasta los puertos de montaña tales como Larraitx, Lizarrusti, Etzegarate, Otzaurte, Mandubia, Descarga y Udana.

17. "Nekazaritza eta Abeltzaintza Eremu Estrategikoak" antolatzea proposatzen du, Nekazaritzako Balio Estrategiko Handiko gisa kategorizatutako lurzorua integratuz eta, aldi berean, garapen berriek horrela kategorizatutako lurzoruen galera konpentsatu dezaketen eremu jarraituak definituz.

17. propone la ordenación de "Áreas Agropecuarias Estratégicas" integrando suelos categorizados como de Alto Valor Estratégico agrario y definiendo extensiones continuas que, a su vez, puedan compensar la pérdida de suelos así categorizados afectados por nuevos desarrollos.

18. Lurralde-ereduan txertatzen du baliabideen kudeaketa iraunkorra lortzeko helburua.

18. Integra en el modelo territorial el objetivo de procurar la gestión sostenible de los recursos.

19. Lurralde-ereduan integratzen ditu paisaia eta kultura- eta natura-ondarea, behar bezala balora daitezen eta, era berean, tokiko ekonomiaren dibertsifikazioa erraztuko duten baliabide turistikoak izan daitezen.

19. Integra en el modelo territorial el paisaje y el patrimonio cultural y natural, de forma que estos se valoren debidamente y constituyan asimismo recursos turísticos que favorezcan la diversificación de la economía local.

20. Biltzen diren zeharkako gaiak lurralde-ereduan integratzen ditu, eta gobernantzaren arloan landu beharreko helburuak eta ekintzak adierazten ditu.

20. Integra en el modelo territorial las cuestiones transversales que concurren y apunta los objetivos y las acciones a abordar en materia de gobernanza.

Adierazi behar da proposamenak indarrean dagoen LPParen lurralde-eredua finkatzen duela,

Cabe señalar que la propuesta consolida el modelo territorial del vigente PTP, con la

"Beasain-Ordizia-Lazkao erpinaren" excepción de la modificación de la ordenación
antolamenduaren aldaketa izan ezik. del "vértice Beasain-Ordizia-Lazkao".

LPPk, Lurraldearen Antolamendurako El PTP, en relación con las Directrices de
Gidalerroei dagokienez, honako hauei dagozkien Ordenación Territorial, prevé las
zehaztapenak aurreikusten ditu: determinaciones correspondientes a:

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea. 2. Landa-habitata. 3. Hiri-habitata. 4. Paisaia, kultura- eta natura-ondarea, eta baliabide turistikoak. 5. Baliabideen kudeaketa iraunkorra. 6. Mugikortasuna eta logistika. 7. Zeharkako gaiak, irisgarritasun unibertsala barne. 8. Ingurunearekiko lurralde-egituraketa. | <ol style="list-style-type: none"> 1.- Medio físico e infraestructura verde. 2.- Hábitat rural. 3.- Hábitat urbano. 4.- Paisaje, patrimonio cultural y natural, y recursos turísticos. 5.- Gestión sostenible de los recursos. 6.- Movilidad y logística. 7.- Cuestiones transversales, incluida la accesibilidad universal. 8.- Vertebración territorial con el entorno. |
|---|---|

Irismen berezia duenez, adierazi behar da euskal trenbide-sarearen trazadura berria (ETSB) Goierritik igarotzen dela, eta LAGek Ebro haranarekin lotzeko bi aukera aurreikusten dituztela, horietako bat Goierri zeharkatzea aurreikusten duena.

Por su singular alcance, se debe señalar que discurre por Goierri el nuevo trazado de la red ferroviaria vasca (NRFV) y que las DOT prevén dos alternativas para su conexión con el valle del Ebro, una de las cuales está prevista atravesando Goierri.

IV. LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO GIDALERROETARA EGOKITZEA IV. ADECUACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

IV.1. INGURUNE FISIKO ETA AZPIEGITURA BERDEA IV.1. MEDIO FÍSICO E INFRAESTRUCTURA VERDE

Ingurune fisikoari dagokionez, Goierriko LPPan landa-habitatean bi antolamendu-kategoria ezartzeko baldintzak zehazten dira:

En materia de medio físico, en el propuesto PTP de Goierri se determinan las condiciones de implantación en el hábitat rural de dos categorías de ordenación, como son:

- Babes Berezia. Babes Bereziko Eremu gisa sartzen dira Natura Baliabideen Antolamendurako Planek (NBAP) ezarritako mugaketetan sartzen diren lurzoruak eta hirigintza-plangintzak LAGen antolamendu-arauen II. eranskineko 2.a.1 ataleko deskribapena betetzeagatik kategorizatzen dituen lurzoruak.

- Especial Protección. Incluye como Zonas de Especial Protección los suelos comprendidos en las delimitaciones establecidas por los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) y los suelos que el planeamiento urbanístico así categorice por cumplir con la descripción del apartado 2.a.1 del Anexo II a las Normas de Ordenación de las DOT.

- Ingurumen Hobekuntza. Ezaugarri egokienak lortzeko ingurumen-hobekuntza behar duten lurzoru degradatuak sartzen dira, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak ezarritako Ingurumen Hobekuntzaren mugaketaren arabera, behar bezala eguneratuta.

- Mejora Ambiental. Incluye los suelos degradados que deberán ser objeto de mejora ambiental para alcanzar sus características óptimas, según delimitación de Mejora Ambiental establecida por el PTS Agroforestal, oportunamente actualizados.

Dokumentuak kategoria horien definizioa eta El documento remite tanto la definición como la

erregulazioa LAGak aplikatzeko arauen II. eranskinean ezarritakoetara igortzen ditu, lotutako erabilerak eta antolamendu-matrizea barne.

Azalera horien mugaketa *1. Ingurune fisikoa. Kategorizazioa* antolamendu-planoan jasotzen da.

Gainerako udal-lurraldearen kalifikazioa hirigintza-plangintzara igortzen du, LAGen antolamendu-kategorien arabera, bai eta sistema orokorren arabera ere, Lurzoruari edo Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean araututakoaren, LPParen zehaztapenen eta aplikatu beharreko gainerako araudiaren arabera.

Adierazi behar da LAGek Aplikazio Arauen I. Eranskinaren 3. artikuluan ezartzen dutela lurralde- eta hirigintza-plangintzak garatu eta zehaztuko dituela bai kategorizazioa bai ingurune fisikoko erabileren erregulazioa, bakoitza bere eskumen eta eskalen arabera. Hala, 4.a.2) atalak honela dio hitzez hitz:

2) Lurralde plangintza partzialak antolamendu kategorien zonifikazioa eta baldintzatzaile gainjarriak mugatuko ditu, eta dokumentu honetan ezarrita dagoen erabileren erregulazioa bere eremu funtzionalaren arabera egokituko du. Baldin eta lurralde-plangintzaren eremuaren barruan ingurumen-balioengatik edo Urdaibaiko Biosfera Erreserban egoteagatik babestutako guneren bat badago, horien sektore-legerian jasotako zonakatzea eta erabilera-arauketa txertatuko ditu.

Aurrekoa ikusita, adierazi behar da LAGek antolamenduko sei kategoria ezartzen dituztela eta proposatutako LPPk ez duela sei kategoria horien zonakatzea mugatzen. Horietako biren mugaketa baino ez du jasotzen, eta ez osorik, ez baititu barne hartzen NBAPik ez duten Kontserbazio Bereziko Eremuak (KBE), eta udal-plangintzara jotzen du. Ez du informazio hori jasotzen ezta informazio-planoetan ere, proposatutako LPPk ez baitu halakorik. Beraz, proposatutako LPPk ez du erabileren erregulazioa bere Eremu Funtzionalera egokitzen.

regulación de dichas categorías a las establecidas en el Anexo II de las Normas de Aplicación de las DOT, incluidos los usos asociados y la matriz de ordenación.

La delimitación de dichas superficies se recoge en el plano de ordenación *1. Medio Físico. Categorización.*

Remite al planeamiento urbanístico la calificación del resto del territorio municipal, atendiendo a las categorías de ordenación de las DOT, así como a los sistemas generales, de acuerdo a lo regulado en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo u Urbanismo, a las determinaciones del PTP y al resto de normativa de aplicación.

Se debe señalar que las DOT establecen en su artículo 3. del Anexo I de las Normas de Aplicación que el planeamiento territorial y urbanístico desarrollará y precisará tanto la categorización como la regulación de usos en el medio físico, cada uno en función de sus competencias y escalas. Así, el apartado 4.a.2) dice literalmente:

2) El planeamiento territorial parcial delimitará la zonificación de las categorías de ordenación así como los condicionantes superpuestos, y adaptará la regulación de usos establecida en este documento a su área funcional. En el caso de que dentro del ámbito del planeamiento territorial se halle algún espacio protegido por sus valores ambientales o la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, éste incorporará la zonificación y regulación de usos recogida en la legislación sectorial específica de los mismos.

Visto lo anterior, cabe señalar que las DOT establecen seis categorías de ordenación y que el PTP propuesto no delimita la zonificación de dichas seis categorías. Únicamente recoge la delimitación de dos de ellas y no de forma completa, dado que no incluye las Zonas de Especial Conservación (ZEC) que no cuentan con PORN, remitiéndose al planeamiento municipal. No recoge esa información ni en planos de información, de los que el PTP propuesto carece. Por lo tanto, el PTP propuesto no adapta la regulación de usos a su Área Funcional.

Artikulu horretan bertan aipatzen da lurralde-plangintza partzialak eremu babestuen sektorelegedi espezifikoan jasotako zonakatzea eta erabileren erregulazioa jasoko dituela. Eremu babestuaren mugaketa planoan jaso ahal izango da, eta zonakatzeari eta erabilerak arautzeari dagokionez aplikatu beharreko babes-figurara (NBAP, KBE...) jo ahal izango da. Proposatutako LPPak ez du zonakatze edo erregulazio hori jasotzen, eta ez du zuzenean dagozkion NBAPetara jotzen; LAGetara baino ez du jotzen, eta memorian jasotzen du LPPa plan horietan onartutako kudeaketa-planen mende dagoela.

Horri dagokionez, Babes Bereziko kategoriak ez ditu naturagune babestu guztiak jaso behar, dagokion babes-figurak halakotzat jotzen dituen eremuak baizik, eta gainerakoei dagokien Natura Baliabideak Antolatzekeo Planean ezarritako zonakatzea esleituko zaie. Horregatik, dokumentuak bere araudian sartuko du babes-figurek ezarritako zonakatzea, edo horietara bidaliko da, eta Goierriko Eremu Funtzionaleko eremu babestu guztiak 1. *Ingurune fisikoa. Kategorizazioa* antolamendu-planoan identifikatu eta mugatu beharko ditu. Zona horiek Natura Baliabideen Antolamendurako Planera (NBAP) igorritako eremu gisa ere identifikatu litezke, eta horrela Babes Bereziko kategoria duten eta babes-figurarik ez duten lurzoruetatik bereizi.

Aplikazio-arauen 12. artikulua, ingurune fisikoaren antolamenduari eta antolamendu-kategoriei buruzkoak, gainera, babes bereziko kategoria osatzen duten elementu babestuen zerrenda jaso beharko du, ez soilik NBAPa dutenena.

LAGen 3.4.a.2 artikulua aplikatuz, gainerako antolamendu-kategorien mugaketa sartu beharko litzateke, eta, hala badagokio, udal-plangintzaren esku uztea haien azken mugaketa eta aplikatzekoak diren lurralde plan sektorialetan ezarritako zehaztapenak kontuan hartzea.

Baldintzatzaile gainjarriei dagokienez, LPP Aplikazio Arauen 14. artikulua Eremu

En ese mismo artículo se menciona que el planeamiento territorial parcial incorporará la zonificación y regulación de usos recogida en la legislación sectorial específica de los espacios protegidos. Podrá recogerse la delimitación del espacio protegido en el plano y remitir a su figura de protección aplicable (PORN, ZEC, ...) en cuanto a zonificación y regulación de usos. El PTP propuesto no recoge dicha zonificación ni regulación, ni se remite directamente a los PORN correspondientes, únicamente se remite a las DOT y, en la memoria, recoge que el PTP se supedita a los planes de gestión aprobados de los mismos.

Al respecto, la categoría de Especial Protección no debe recoger la totalidad de los espacios naturales protegidos, sino aquellas zonas que la figura de protección correspondiente señale como tales, asignando al resto la zonificación que haya establecido el Plan de Ordenación de Recursos Naturales correspondiente. Por ello, el documento incorporará en su propia normativa la zonificación establecida por las figuras de protección o se remitirá a ellas, y en el plano de ordenación 1. *Medio físico. Categorización* deberá identificar y delimitar todos los espacios protegidos del Área Funcional de Goierri. Estas zonas también se podrían identificar como zonas remitidas a PORN, distinguiéndolas así de los suelos categorizados de Especial Protección y que no cuenten con figura de protección.

El artículo 12 de las Normas de Aplicación, relativo a la ordenación del medio físico y categorías de ordenación, deberá además incluir el listado de los elementos protegidos que componen la categoría de Especial Protección, no solamente los que cuenten con PORN.

En aplicación del citado artículo 3.4.a.2 de las DOT, debería incorporarse la delimitación del resto de categorías de ordenación, dejando, en su caso, en manos del planeamiento municipal su delimitación final y la consideración de las determinaciones establecidas en los planes territoriales sectoriales que resulten de aplicación.

En cuanto a los condicionantes superpuestos, el artículo 14 de las Normas de Aplicación del PTP

Funtzionaleko arrisku esanguratsuenak aipatzen ditu, hala nola bero-boladak eta uholdeak, 3. *Arrisku naturalak eta klima-aldaketa* antolamendu-planoan grafikoki identifikatzen direnak. Identifikatzen dituen arriskuak (lehorteak, arrisku geologikoak, akuiferoen kalteberatasuna eta baso-suteen arriskuak) udal-plangintzara bidaltzen ditu, eta hark ezarriko ditu baldintzatzaile gainjarriak. Baldintzatzaile gainjarrien definizioa eta arauketa LAGek eta aplikatzekoak diren Lurralde Plan Sektorialek (LPS) ezartzen dutenari bidaltzen ditu.

Horrela, LAGen 3.1.c) artikulua honela dio hitzez hitz:

3.1.c) Baldintzatzaile gainjarriek ingurune fisikoaren antolamendu-kategoria bakoitzerako ezarritako erabilera araubidea mugatzen edo baldintzatzen dute, eta honako hauek dira:

1) Arrisku naturalari eta klima-aldaketari buruzkoak:

- *Akuiferoen urrakortasuna.*
- *Arrisku geologikoak.*
- *Urak har ditzakeen eremuak.*
- *Klima-aldaketari lotutako arriskuak.*

2) Azpiegitura berdeari buruzkoak:

- *Beren ingurune-balioengatik babestutako guneak eta Urdaibaiko Biosferaren Erreserba.*
- *Korridore ekologikoak eta interes naturala duten beste espazio multifuntzional batzuk.*

Espazio hauen definizio zehatza II. eranskinen 2.b.2 apartatuan garatzen da.

Baldintzatzaile gainjarriak I. eranskinen 2.B idatz-zatian garatzen dira.

Ez du azpiegitura berdea baldintzatzaile gainjarri gisa identifikatzen, eta ez du baldintzatzen ingurune fisikoaren antolamendu-kategoria bakoitzerako ezarritako erabilera-erregimena. Gutxienez, LAGek eta aplikatzekoak diren Lurralde Plan Sektorialek (LPS) ezartzen dutenari lotu beharko litzaizkioke haien definizioa eta erregulazioa, arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarriekin egin den bezala.

Oro har, Lurraldearen Plan Sektorialek eta eremuan eragina duten gainerako babes-figurek eta araudi sektorialek eratorritako eraginak jasotzen dituzten informazio-planoak sartu beharko lirateke.

señala los riesgos más significativos del Área Funcional como son las olas de calor y las inundaciones, que se identifican gráficamente en el plano de ordenación 3. *Riesgos Naturales y Cambio Climático*. Remite la consideración de los riesgos que identifica (sequías, riesgos geológicos, vulnerabilidad de acuíferos y riesgos de incendio forestal) al planeamiento municipal, que será quien establezca los condicionantes superpuestos. Remite la definición y regulación de los condicionantes superpuestos a lo que establecen las DOT y los Planes Territoriales Sectoriales (PTS) de aplicación.

Así, el artículo 3.1.c) de las DOT dice literalmente así:

3.1.c) Los condicionantes superpuestos limitan o condicionan el régimen de usos establecido para cada categoría de ordenación del medio físico y son los siguientes:

1) De riesgos naturales y cambio climático:

- *Vulnerabilidad de acuíferos.*
- *Riesgos geológicos.*
- *Áreas inundables.*
- *Riesgos asociados al cambio climático.*

2) De infraestructura verde:

- *Espacios protegidos por sus valores ambientales y Reserva de la Biosfera de Urdaibai.*
- *Corredores ecológicos y otros espacios de interés natural multifuncionales.*

La definición concreta de estos espacios se desarrolla en el anexo II, apartado 2.b.2.

Los condicionantes superpuestos se desarrollan en el apartado 2. B del Anexo II

No identifica la infraestructura verde como condicionante superpuesto, ni condiciona para la misma el régimen de usos establecido para cada categoría de ordenación del medio físico. Al menos se debería remitir su definición y regulación a lo que establecen las DOT y los Planes Territoriales Sectoriales (PTS) de aplicación, de la misma forma que se ha hecho con los condicionantes superpuestos de riesgos naturales y cambio climático.

En general, se deberían incorporar los planos de información en los que se reflejen las afecciones derivadas de los Planes Territoriales Sectoriales y demás figuras de protección y normativa sectorial con incidencia en el ámbito.

Goierriko azpiegitura berdeari berari dagokionez, naturagune babestuek, Goierriko Eratzun Berdea osatzen duten korridore ekologikoek eta natura-interes multifuntzionaleko beste espazio batzuek, barneko korridore ekologikoek eta bilbe urdinak osatzen dute. Elementu horiek 2. *Azpiegitura Berdea* antolamendu-planoan daude mugatuta. Definizioa eta erregulazioa LAGetara bidaltzen ditu, eta azpiegitura berdeak azpiegitura grisekin dituen interakzio-puntuak identifikatzen ditu, horiek ere 2. *Azpiegitura Berdea* antolamendu-planoan adierazita daudenak.

En cuanto a la propia infraestructura verde de Goierri, ésta está compuesta por los Espacios Naturales protegidos, los corredores ecológicos y otros espacios de interés natural multifuncional que configuran el Anillo Verde de Goierri, los corredores ecológicos internos y la trama azul. Estos elementos están delimitados en el plano de ordenación 2. *Infraestructura Verde*. Remite la definición y regulación a las DOT e identifica los puntos de interacción de la infraestructura verde con las infraestructuras grises, también representadas en el plano de ordenación 2. *Infraestructura Verde*. Además, se identifican las Áreas de Mejora de esos puntos de interacción.

Goierriko LPPk egiten duen proposamena bere perimetroan Eratzun Berde jarraitua antolatzea da. Eratzun Berde hori Aizkorri-Aratz eta Aralarko Naturagune Babestuek, LAGen Azpiegitura Berdea osatzen duten elementu batzuek eta Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen proposamenean jasotzen diren beste elementu batzuek osatzen dute. Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen proposamen hau garrantzi ekologikoa, ekosistemen zerbitzuak eta zatikatze-maila kontuan hartzen dituzten irizpide teknikoetan oinarritzen da. Horrela, 104 gune proposatzen dira guztira — Funtzionaltasun Ekologikorako Gune Interesgarriak, ZIFE —, Gipuzkoako udalerrri guztietara iristen den sare interkonektatu bat osatzen dutenak. Horrela, Eratzun Berde jarraitua lortzen da Goierriko perimetro osoan zehar.

La propuesta que realiza el PTP de Goierri es la ordenación de un Anillo Verde continuo en su perímetro. Dicho Anillo Verde se configura mediante los Espacios Naturales Protegidos de Aizkorri-Aratz y Aralar, algunos elementos que configuran la Infraestructura Verde de las DOT y otros elementos que se recogen en la propuesta de Infraestructura Verde de Gipuzkoa. Esta propuesta de infraestructura Verde de Gipuzkoa se basa en criterios técnicos que tienen en cuenta la importancia ecológica, los servicios de los ecosistemas y el grado de fragmentación. De este modo, se proponen un total de 104 espacios —Zonas de Interés para la Funcionalidad Ecológica, ZIFEs— que forman una red interconectada que llega a todos los municipios de Gipuzkoa. De esta forma, se consigue el Anillo Verde continuo a lo largo de todo el perímetro de Goierri.

LPParen Azpiegitura Berdea ZIFE gisa identifikatutako 19 elementurekin osatzen da. Horrela, Goierri barruan bilbe bat sortzen da, aipatutako Eratzun Berde perimetralarekin konektatua.

La Infraestructura Verde del PTP se completa con 19 elementos identificados como ZIFEs, de manera que dan lugar a una trama en el interior de Goierri, conectada con el referido Anillo Verde perimetral.

Azpiegitura berdea mugatzen bada ere, ez da landaredia edo ekosistemak lehengoratzeko irizpide, neurri edo ekintzarik ezartzen. Soilik aipatzen du Azpiegitura Berde hori kontuan hartuko dela drainatze-lanak, gaineko pasabideak edo tunelak egiteko, baina besterik zehaztu gabe. Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisen arteko interakzio-puntuak identifikatzen ditu eta hobekuntza-arloak

Aunque se delimita la infraestructura verde, no se establecen criterios, medidas o acciones para recuperación de vegetación o ecosistemas. Únicamente menciona que se tendrá en cuenta esta Infraestructura Verde al efecto de procurar obras de drenaje, pasos superiores o túneles, pero sin concretar nada más. Identifica los puntos de interacción de la Infraestructura Verde con las infraestructuras grises e identifica

identifikatzen ditu, baina elkarrekintza horiek kudeatzeko neurririk ezarri gabe. LAGetara baino ez da bidaltzen.

Horrenbestez, Goierriko LPPk jarraitutasun ekologiko eraginkorra lortzeko irizpideak, neurriak eta ekintzak ezarri beharko ditu, eta azpiegitura berdeak azpiegitura grisekin dituen elkarrekinak kudeatzeko neurriak ezarri beharko ditu. Gainera, ekosistemen zerbitzuen ebaluazioa kontuan hartzen duten adierazleak jaso beharko ditu.

Oro har, Lurraldearen Plan Sektorialetatik eta eremuan eragina duten gainerako babes-figuretatik eta araudi sektorialetik eratorritako eraginak jasotzen dituzten informazio-planoak sartu beharko lirateke.

IV.2. LANDA-HABITATA.

Goierriko lurraldea landa-habitata da gehienbat. Ibarren hondoko hiri-asentamenduak (Oria, Estanda, Santa Lutzi eta Urola) baino ezin dira hortik kanpo utzi, asentamenduak hartu edo hartzeko asmoa dutenak, eta hiri-habitat gisa identifikatzen direnak, dagozkien hiri-hazkunde perimetroekin. Bere hedadura grafikoki 4. *Landa-habitata* antolamendu-planoan azaltzen da. Landa-habitataren kokalekuak mantentzea eta indartzea da helburua, garrantzi handiagoko edo txikiagoko guneei zein eraikin isolatuei (baserriak) erantzuten diena. Kasu guztietan nahiko hurbil daude Goierriko Eremu Funtzionalaren buru eta azpiburutik.

Helburu horiek lortzeko, hirigintza-plangintzak hartu beharreko irizpide orokorrak ezartzen ditu, eta tokiko eta udalaz gaindiko administrazioari igortzen dio hurbiltasuneko gutxieneko ekipamenduen, etxebizitza eskuragarrien edo landa-habitataren irisgarritasun egokiaren eskaerari erantzuteko ekintzak bideratzea.

Testuinguru horretan, Goierriko LPPk bi Nekazaritza eta Abeltzaintzako Arlo Estrategiko identifikatzen ditu, batez ere nekazaritzara bideratzeko, horietan lehen sektoreak Goierri

Áreas de Mejora, pero sin establecer medidas para la gestión de esas interacciones. Únicamente se remite a las DOT.

Por lo tanto, el PTP de Goierri deberá establecer criterios, medidas y acciones para conseguir una efectiva continuidad ecológica y deberá establecer medidas para la gestión de las interacciones de la infraestructura verde con las infraestructuras grises. Además, deberá incluir indicadores que tengan en cuenta la evaluación de servicios de los ecosistemas.

En general, se deberían incorporar los planos de información en los que se reflejen las afecciones derivadas de los Planes Territoriales Sectoriales y demás figuras de protección y normativa sectorial con incidencia en el ámbito.

IV.2. HÁBITAT RURAL.

El territorio de Goierri se corresponde mayoritariamente con un hábitat rural. Tan solo cabe excluir del mismo los asentamientos urbanos de los fondos del valle (Oria, Estanda, Santa Lutzi y Urola) que acogen o tiene vocación de acoger asentamientos y que se identifican como hábitats urbanos con sus correspondientes perímetros de crecimiento urbano. Su extensión se expone gráficamente en el plano de ordenación 4. *Hábitat Rural*. El objetivo es el mantenimiento y el fortalecimiento de los asentamientos del hábitat rural, que responde tanto a núcleos de mayor o menor entidad, como a edificaciones aisladas (caseríos). En todos los casos se encuentran relativamente próximos a las cabecera y subcabecera del Área Funcional de Goierri.

Para la consecución de estos objetivos, establece criterios genéricos a adoptar por el planeamiento urbanístico y remite a la administración local y supramunicipal el procurar acciones que den respuesta a la demanda de equipamientos mínimos de proximidad, de viviendas asequibles o de la adecuada accesibilidad en el hábitat rural.

En este contexto, el PTP de Goierri identifica dos Áreas Estratégicas Agropecuarias con el objetivo de su destino preferentemente agrario, para abordar en ellas acciones que contribuyan a

duen posizioa hobetzen lagunduko duten ekintzei ekiteko. Horietako bat N-1 errepidearen mendebaldean dago, Mutiloa, Zerain eta Segura artean, 5.008.106 m²-ko hedadurarekin, eta bestea errepide horren ekialdean, Idiazabal eta Olaberria artean, 1.930.170 m²-ko hedadurarekin. Beraz, guztira 700 hektarea daude, 4. *Landa-habitata* antolamendu-planoan mugatuta. Nekazaritza eta Basozaintzako LPSean Balio Estrategiko Handiko lurzoruei buruz ezarritako xedapenak aplikatuko zaizkie.

favorecer la posición del sector primario en Goierri. Una de ellas se sitúa al oeste de la carretera N-1, entre Mutiloa, Zerain y Segura, de 5.008.106 m² de extensión, y la otra inmediatamente al este de dicha carretera, entre Idiazabal y Olaberria, de 1.930.170 m² de extensión. Lo que hace un total de 700 hectáreas, delimitadas en el plano de ordenación 4. *Hábitat Rural*. Establece que serán de aplicación para las mismas las determinaciones del PTS Agroforestal referidas a los suelos de la categoría de suelo de Alto Valor Estratégico agrario.

Hala, Goierriko LPParen Memorian adierazten denez, lurzoru horietako batzuk, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSean Balio Estrategiko Handi gisa kategorizatutakoak, Hiri Hazkundeko Perimetroen mugen barruan daude, eta 5. *Hiri-habitata* antolamendu-planoan identifikatzen dira. Aurrerago aztertuko ditugu txosten honetan. Azalera hori 1.363.613 m²-koa da. Halaber, adierazi du bi Nekazaritza eta Abeltzaintza Eremu Estrategikoetako lurzoruen azalera % 30 baino gehiago gainditzeko duela LPPren proposamenek eragin lezaketen Balio Estrategiko Handiko lurzoruen azalera, eta, beraz, konpentsatuta geratuko lirakeela.

Así, en la Memoria del PTP de Goierri se señala que algunos de estos suelos, los categorizados en el PTS Agroforestal como Alto Valor Estratégico, se encuentran dentro de los límites de los Perímetros de Crecimiento Urbano, que se identifican en el plano de ordenación 5. *Hábitat Urbano* y de los que se tratará más adelante en este informe. Esta superficie es de 1.363.613 m². También señala que la superficie de los suelos de las dos Áreas Agropecuarias Estratégicas supera en más de un 30 % la superficie de suelo de Alto Valor Estratégico que podría verse afectada por las propuestas del propio PTP, por lo que quedarían compensadas.

Adierazi behar da Nekazaritza eta Abeltzaintza Eremu Estrategiko horiek bat datozela Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak Balio Estrategiko Handi (AVE) gisa kategorizatzen dituen lurzoruekin, eta balio estrategiko handiko lurzoruei dagokienez Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren zehaztapen berberak aplikatuko direla. Beraz, ezin dira inolako konpentsaziotarako erabili. Are gehiago, LPPk ez ditu grafikoki irudikatu Balio Estrategiko Handiko kategorian sartutako lurzoruak, eta ez da Nekazaritza eta Basozaintzako LPSera igortzen mugaketari dagokionez.

Se debe señalar que estas Áreas Agropecuarias Estratégicas se corresponden con suelos que ya el PTS Agroforestal categoriza como Alto Valor Estratégico (AVE) y que serán de aplicación las mismas determinaciones del PTS Agroforestal referidas a los suelos de Alto Valor Estratégico. Por lo tanto, no pueden utilizarse para ningún tipo de compensación. Es más, el PTP no ha representado gráficamente los suelos incluidos en la categoría de Alto Valor Estratégico, ni se remite al PTS Agroforestal en cuanto a su delimitación.

Beraz, Nekazaritza eta Abeltzaintza Eremu Estrategikoak Balio Estrategiko Handi gisa kategorizatutako lurzoruekin bat datozenez eta biek erregulazio bera dutenez, Nekazaritza eta Abeltzaintza Eremu Estrategiko horiek ez dute inolako zehaztapen zehatzik edo irizpide espezifikorik eremu horretarako, eta, beraz, kendu egin behar dira, erregulazio eta mugaketa berari eutsiz gero; beste aukera bat da Balio

Por lo tanto, al corresponderse las Áreas Agropecuarias Estratégicas con los suelos categorizados como Alto Valor Estratégico y teniendo ambas la misma regulación, estas Áreas Agropecuarias Estratégicas no cuentan con ninguna determinación concreta o criterio específico para ese ámbito, por lo que procede su eliminación en el caso de mantener la misma regulación y delimitación; otra posibilidad es que

Estrategiko Handiko lurzoruen mugaketa zehatz hori modu bereizian arautzea eta lurzoru horietarako irizpide espezifikoak ezartzea, Nekazaritza eta Abeltzaintza Eremu Estrategikoak eratzeko.

Horrela, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 4. artikulua betez, LPP honek Balio Estrategiko Handiko Eremuei eta Onura Publikoko Mendiak eta Mendi Babesleak baldintzatzaile gainjarriari buruzko xedapenak jaso beharko ditu.

Bestalde, landa-habitataren barruan, Goierriko LPPk Garapenik Gabeko Korridoreak identifikatzen ditu. Batez ere, ibaiek eta errekek goiburuetan dituzten hurbileko inguruneekin bat datoz, eta mendateetara zabaltzen dira. Zerrenda horiek ibilguekiko paraleloak diren lurzoruetara hedatzen dira. 4. *Landa-habitata* ordenazio-planoan grafiatzen dira. Helburua da hirigintzako kokalekuen eta garapenen jarraitutasuna modu eraginkorrean haustea, eta, beraz, korridore horiek hiri-garapenetik babestuko dira.

IV.3. HIRI-HABITATA.

Goierriko Eremu Funtzionalaren hiri-sistema honako hauek osatzen dute: Beasain-Ordizia-Lazkao burualdea, hegoalderantz Ihurre eta Idiazabalerantz hedatua; Zumarraga-Urretxu azpiburua, hegoaldera Legazpirantz hedatua; Santa Lutzi korridorea, Beasain eta Zumarraga hiriguneak lotzen dituen; eta Oria korridorea, Itsasondo eta Legorretako hiri-eremuei dagokiena.

Horrela, lau eraldaketa-ardatz definitzen dira:

- 1. ardatza: Zumarraga – Urretxu – Legazpi
- 2. ardatza: Beasain – Ordizia – Lazkao – Ihurre – Idiazabal
- 3. ardatza: Ormaiztegi – Santa Lutzi – Eitzaga
- 4. ardatza: Legorreta – Itsasonso

Hiri-habitataren antolamendua ezartzen da, honako hauei buruzko zehaztapenen bidez: hiri-sistema osatzen duten kokalekuak, aipatutako buruak eta eraldaketa-ardatzak, hiri-berroneratzeari buruzko irizpideak, hiri-hazkundearen perimetroak, jarduera ekonomikoetarako lurzoruak, bizitegi-

se regule de manera diferenciada esta delimitación concreta de suelos de Alto Valor Estratégico y se establezcan criterios específicos para estos suelos, de manera que constituyan las Áreas Agropecuarias Estratégicas.

Así, en cumplimiento del artículo 4 del PTS Agroforestal, este PTP deberá incluir las disposiciones relativas a las áreas de Alto Valor Estratégico y al condicionante superpuesto Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores.

Por otro lado, dentro del hábitat rural, el PTP de Goierri identifica Corredores Sin Desarrollo. Se corresponden fundamentalmente con los entornos inmediatos de los ríos y arroyos en sus cabeceras, extendiéndose hasta los puertos de montaña. Estas franjas se extienden de manera extensiva a los suelos paralelos a los cauces. Se grafían en el plano de ordenación 4. *Hábitat Rural*. Su objetivo es la ruptura efectiva de la continuidad de los asentamientos y desarrollos urbanísticos, por lo que estos corredores se preservarán de su desarrollo urbano.

IV.3. HÁBITAT URBANO.

El sistema urbano del Área Funcional de Goierri se compone de la cabecera Beasain-Ordizia-Lazkao extendida hacia el sur hacia Ihurre e Idiazabal, la subcabecera Zumarraga-Urretxu extendida también al sur hacia Legazpi, el corredor de Santa Lutzi que une las áreas urbanas de Beasain y Zumarraga y el corredor del Oria que se corresponde con las áreas urbanas de Itsasondo y Legorreta.

Así, se definen cuatro Ejes de Transformación:

- Eje 1: Zumarraga – Urretxu – Legazpi
- Eje 2: Beasain – Ordizia – Lazkao – Ihurre – Idiazabal
- Eje 3: Ormaiztegi – Santa Lutzi – Eitzaga
- Eje 4: Legorreta – Itsasonso

Se establece la ordenación del hábitat urbano a través de las determinaciones sobre los asentamientos que componen el sistema urbano, las cabeceras y los ejes de transformación referidos, los criterios sobre regeneración urbana, los perímetros de crecimiento urbano, los suelos de actividades

kuantifikazioa eta ekipamendu eta espazio libreen aurreikuspena.

económicas, la cuantificación residencial y la previsión de equipamientos y espacios libres.

Eremu funtzionaleko hiri-sistemaren antolamendua kokaleku trinko eta funtzio anitzekoen eredura bideratzen da, asentamendu bakoitzaren eskalaren ondoriozko baldintzak kontuan hartuta, eta landa-eremuetako despoblazio-dinamikak prebenitzen lagunduko duen erabilera-aniztasuna ezartzeko aukera erraztuz. Proposamena grafikoki ageri da 5. *Hiri-habitata* antolamendu-planoan.

Se orienta la ordenación del sistema urbano del Área Funcional hacia un modelo de asentamientos compactos y multifuncionales, considerando las condiciones que derivan de la escala de cada asentamiento, facilitando la posibilidad de implantación de una diversidad de usos que contribuya a prevenir dinámicas de despoblamiento de las áreas rurales. La propuesta se ilustra gráficamente en el plano de ordenación 5. *Hábitat Urbano*.

Bi asentamenduen zeregina indartu egin zen, biak buru gisa identifikatuz eta burualdea Ihurre eta Idiazabalera hedatuz. Hiri-jarraituak ordenatzen dira. Eremu Funtzionalaren buruaren eta azpiburuaren artean antzemandako lurralde-desorekaren aurrean, Urola bailarako jarduketari ematen zaio lehentasuna.

Se fortalece el papel de los dos asentamientos identificando ambos como cabeceras y extendiendo la cabecera a Ihurre e Idiazabal. Se ordenan los continuos urbanos. Ante el desequilibrio territorial advertido entre la cabecera y subcabecera del Área Funcional, se prioriza la actuación en el valle del Urola.

Honako hauek proposatzen dira: hirigune historikoak berreskuratzea eta birgaitzea; gainerako hiri-sarea berritzea eta berroneratzea, garapen berriak antolatu beharrean; bizitegirako nahiz jarduera ekonomikoetarako lurzoruak dentsifikatzea; ahalik eta erabilera gehien nahastea eta bi buruetan geltoki intermodalak ezartzea.

Se propone la recuperación y rehabilitación de los cascos históricos; la renovación y la regeneración del resto del tejido urbano frente a la ordenación de nuevos desarrollos; la densificación de los suelos tanto residenciales como destinados a actividades económicas; la máxima mixtura de usos posible y la implantación en ambas cabeceras de estaciones intermodales.

IV.3.1. ERALDAKETA-ARDATZAK

IV.3.1. EJES DE TRANSFORMACIÓN

1. Eraldaketa-ardatza. Zumarraga-Urretxu-Legazpi lurralde-eremu lineala da, Urola ibaiaren goi-ibilguan kokatua, trenbide eta errepide bidezko garraio kolektiboz hornitua; bere garaian, enpresa handiak hartu zituen, eta, gaur egun, hiri-berroneratzea eskatzen dute, dagoeneko hasita dagoena. Goierriko biztanleriaren % 35 hartzen du.

El Eje de Transformación 1. Zumarraga-Urretxu-Legazpi es un ámbito territorial lineal situado en el curso alto del río Urola, dotado de transporte colectivo mediante ferrocarril y carretera; acogió en su día grandes empresas que actualmente demandan su regeneración urbana, ya iniciada. Acoge al 35 % de la población de Goierri.

Horrela, jarduera ekonomikoetarako lurzoru berriak prestatzea planteatzen da, hiri-berroneratzearen bidez (Bellota Legazpin, Keminpe eta Hegoi Ipeñarrieta Urretxun eta Arcelor Zumarragan) eta garapen berriak egitea Legazpin eta Zumarragan dagoeneko kalifikatuta dauden lurzoruetan; bizitegi-lurzoruei dagokienez, dokumentuak uste du hirigintza-garapenerako egokiak diren lurzoruek aukera

Así, se plantea la preparación nuevos suelos de actividades económicas mediante la regeneración urbana (Bellota en Legazpi, Keminpe y Hegoi Ipeñarrieta en Urretxu y Arcelor en Zumarraga) y la ejecución nuevos desarrollos en Legazpi y Zumarraga en suelo ya calificados; en cuanto a los suelos residenciales, el documento considera que los suelos aptos para el desarrollo urbanístico permiten

ematen dutela gehieneko etxebizitza-beharrak asetzeko; Lurralde Ereduaren Osagaia aplikatzen du Legazpiko eta Zumarragako udalerrietan; gainera, gutxieneko etxebizitza-kopuru bat ezartzen du Legazpiko udalerrian, lurraldea berrorekatzeko.

2. Eraldaketa-ardatza. Beasain-Ordizia-Lazkao-Ihurre-Idiazabal, Oria eta Agauntza ibaiek bat egiten duten lurralde-eremua da, trenbide eta errepede bidezko garraio kolektiboa duena, eta Goierriko jarduera-intentsitate handieneko lekua da. Biztanleriaren % 50 hartzen du.

Artifizializatutako bilbearen hiri-ereldaketa proposatzen du, eta, horretarako, Oriatik gertu dauden bide- eta trenbide-trazadurak aldatu behar dira, lurzoru horiek berreskuratzeko eta hiri-berroneratzeko. Oiangun enpresa-parke bat egitea eta bizitegi-lurzoruak antolatzea planteatzen da, bereziki Lazkaon, Olaberrian eta Idiazabalen; Lurralde Ereduaren Osagaia aplikatzen du Olaberrian eta Idiazabalen; gainera, gutxieneko etxebizitza-kopuru bat ezartzen du Ordiziako udalerrian. Horrekin, nagusiki jada artifizializatuta dauden lurzorueta jardutea proposatzen da.

3. Eraldaketa-ardatza Ormaiztegi-Santa Lutz-Eitzaga, ekialde-mendebalde zeharkako ardatza da, eta 1. eta 2. eraldaketa-ardatzak lotzen ditu, jarduera ekonomiko etenen asentamenduekin eta dentsitate txikiko beste bizitegi batzuekin. Goierriko biztanleriaren % 2,5 hartzen du.

Hiri-ardatz berri bat formalizatzea proposatzen da, Goierriren etorkizunerako balio estrategikoa izango duena. Horretarako, helmuga ireki eta malgua ezarriko da, jarduera ekonomikoak, bizitegi-erabilerak eta ekipamenduak hartzeko gai izango dena. Ezkio-Itsason eta Ormaiztegin Lurralde Ereduaren Osagaia aplikatzen du, eta Ormaiztegirako gutxieneko etxebizitza-eskaintza ezartzen du. Eremua garatzeko, bateragarritasun plan bat egingo da ardatzaren mendebaldean. Plan horrek Ormaiztegi, Ezkio-Itsaso eta Gabiria udalerrietako lurak hartu ahal izango ditu, baita Zumarragakoak ere, trenbide-geltoki berria barne hartuta.

satisfacer las necesidades máximas de viviendas; aplica el Componente de Modelo Territorial en los municipios de Legazpi y Zumarraga; además, establece una cuantía mínima de viviendas en el municipio de Legazpi al objeto de conseguir el reequilibrio territorial.

El Eje de Transformación 2. Beasain-Ordizia-Lazkao-Ihurre-Idiazabal es un ámbito territorial centrado en la confluencia de los ríos Oria y Agauntza, dotado de transporte colectivo mediante ferrocarril y carretera y constituye el lugar de mayor intensidad de actividad del Goierri. Acoge el 50 % de su población.

Propone la transformación urbana de la trama artificializada, para lo que se debe modificar los trazados viario y ferroviario próximos al Oria para recuperar estos suelos para su regeneración urbana. Se plantea un parque empresarial en Oiangun y la ordenación de suelos residenciales, especialmente en Lazkao, Olaberria e Idiazabal; aplica el Componente del Modelo Territorial en Olaberria e Idiazabal; además, establece una cuantía mínima de viviendas en el municipio de Ordizia. Con ello se propone actuar predominantemente sobre suelos ya artificializados.

El Eje de Transformación 3 Ormaiztegi-Santa Lutz-Eitzaga es un eje transversal este-oeste que enlaza los Ejes de Transformación 1 y 2, con asentamientos de actividades económicas discontinuos y otros residenciales de baja densidad. Acoge un 2,5 % de la población de Goierri.

Se propone formalizar un nuevo eje urbano con valor estratégico para el futuro de Goierri para el que se formula un destino abierto y flexible, capaz de acoger actividades económicas, usos residenciales, así como equipamientos. Aplica el Componente de Modelo Territorial en Ezkio-Itsaso y Ormaiztegi y establece una oferta mínima de viviendas para Ormaiztegi. El ámbito se desarrollará a través de un plan de compatibilización en la zona oeste del eje que podrá abarcar suelos de los municipios de Ormaiztegi, Ezkio-Itsaso y Gabiria, incluso Zumarraga, integrando la nueva estación ferroviaria.

4. Eraldaketa-ardatza. Legorreta-Itsasondo okupazio-intentsitate txikiko lurralde-eremu lineala da, Oria ibaiaren ibilguaren ondoan. Trenbide eta errepide bidezko garraio kolektiboa du, eta Goierri eta Tolosaldeko eremu funtzionala lotzen ditu. Goierriko biztanleriaren % 3 baino gutxiago hartzen du.

Ardatzean integratutako asentamenduak indartzea eta motorizatu gabeko mugikortasuna hobetzea proposatzen da. Azpiegitura berdearen eta azpiegitura grisen arteko interakzio-puntu batzuk hauteman dira.

IV.3.2. HIRI-BERRONERATZEA

Hiri-berroneratzeari dagokionez, berroneratu beharreko eremuak identifikatzen dira, degradazioa saihesteko edo lehengoratzeko lortzeko, hala nola:

1. Hirigune historikoak eta birgaitze integratuko eremuak (Ordizia, Beasain, Lazkao, Segura, Urretxu, Legazpi, Zumarraga).
2. Erabilera berari eustea aurreikusten den jardura ekonomikoen eremuak: Etexazarreta paper-fabrika (Legorreta), Patricio Echeverria (Legazpi), Kaminpe eta Hego Ipiñarrieta (Urretxu) eta Arcelor (Zumarraga).
3. Industria-erabileratik bizitegi-erabilera mistora aldatzea aurreikusten den eremuak: San Bartolome (Ordizia), Bilore (Zaldibia) eta Azpikoetxe (Legazpi).
4. EAEko Eremu Kalteberen Bisorean identifikatutako kalteberatasun oso handiko, handiko eta ertaineko bizitegi-eremuak.

Esku-hartzeari ematen dio lehentasuna, dagoeneko artifizializatuta dauden lurzoruak aprobetxatzeko, baita lurzoru zaharkitu batzuk aprobetxatzeko ere, garapen berriei ekin beharrean.

IV.3.3. HIRI-HAZKUNDEAREN PERIMETROAK

Hiri-hazkundearen perimetroak 5. *Hiri-habitata* antolamendu-planoan identifikatzen dira eta eraldaketa-ardatzei atxikitako lurzoruak ditu helburu. Mugaketa hori lehendik zeuden hiri-garapenen perimetrora mugatzen da gehienbat, eta hiri-jarraituan hutsuneak okupatzea ahalbidetzen du. 3. Eraldaketa Ardatzean

El Eje de Transformación 4. Legorreta-Itsasondo es un ámbito territorial lineal con baja intensidad de ocupación junto al curso del río Oria, dotado de transporte colectivo mediante ferrocarril y carretera, que articula Goierri con el Área Funcional de Tolosaldea. Acoge a menos del 3 % de la población de Goierri.

Se propone el refuerzo de los asentamientos integrados en el eje y la mejora de la movilidad no motorizada. Se han advertido algunos puntos de interacción de la infraestructura verde con las infraestructuras grises.

IV.3.2. REGENERACIÓN URBANA

En cuanto a la regeneración urbana, se identifican los ámbitos objeto de regeneración con el fin de evitar su degradación o conseguir su recuperación, como son los siguientes:

1. Cascos históricos y áreas de rehabilitación integrada (Ordizia, Beasain, Lazkao, Segura, Urretxu, Legazpi, Zumarraga).
2. Ámbitos de actividades económicas en los que se prevé mantener ese mismo uso: papelera Etexazarreta (Legorreta), Patricio Echeverria (Legazpi), Kaminpe y Hego Ipiñarrieta (Urretxu) y Arcelor (Zumarraga).
3. Ámbitos en los que se prevé la transformación de uso industrial a uso residencial con mixtura: San Bartolomé (Ordizia), Bilore (Zaldibia) y Azpikoetxe (Legazpi).
4. ámbitos residenciales de vulnerabilidad muy alta, alta y media identificados en el Visor de Áreas Vulnerables de la CAPV.

Prioriza la intervención con el objeto de aprovechar suelos ya artifizializados, incluso algunos obsoletos, frente a acometer nuevos desarrollos.

IV.3.3. PERÍMETROS DE CRECIMIENTO URBANO

Los Perímetros de Crecimiento Urbano se identifican en el plano de ordenación 5. *Hábitat Urbano* y tiene por objeto suelos adscritos a los ejes de transformación. Esta delimitación se ciñe en su mayor parte al perímetro de los desarrollos urbanos preexistente, permitiendo la ocupación de vacíos en el continuo urbano. Se

garapen berriak bultzatzen dira eta mugaketatik kanpo geratzen da Ordizian jarduera ekonomikoetarako eremu urbanizagarri sektorizatu bat (Zaldibiarako norabidean). Hiri-eraldaketako ardatzetatik kanpo, landa-habitatean kokatutako biztanle-guneetako hiri-eremuak bakarrik zabal daitezke.

propician posibles nuevos desarrollos en el Eje de Transformación 3 y se excluye de la delimitación un ámbito urbanizable sectorizado destinado a actividades económicas en Ordizia (dirección Zaldibia). Fuera de los ejes de transformación urbana sólo se permite la extensión de las áreas urbanas de los núcleos de población situados en el hábitat rural.

Horrela, 3. Eraldaketa Ardatzean planteatutako Hiri Hazkundeko Perimetroak Ormaiztegiko ekialdeko hiri-mugaren eta Zumarragako udalerriaren arteko lur-azalera handia hartzen du. Adierazi behar da hainbat zonatan planteatzen diren hirigintza-hazkundeak ez direla lehendik zeuden nukleoetan oinarritzen, baizik eta Hiri Hazkundeko Perimetroa Eraldaketa Ardatzaren mutur batetik bestera luzatzen dela, zabalera handiagoarekin edo txikiagoarekin. Gainera, Hiri Hazkundeko Perimetro hori, besteak beste, Nekazaritza eta Abeltzaintza, eta Landazabala - Balio Estrategiko Handia gisa kategorizatutako lurzoruen gainean dago. Beraz, horien okupazioa justifikatu edo okupatutako lurzoruak konpentsatu beharko dira.

Así, el Perímetro de Crecimiento Urbano planteado en el Eje de Transformación 3 abarca una gran superficie de terreno que discurre entre el límite urbano este de Ormaiztegui y el municipio de Zumarraga. Se debe señalar que en varias zonas se plantean crecimientos urbanísticos que no se apoyan en núcleos preexistentes, sino que el Perímetro de Crecimiento Urbano se prolonga de un extremo al otro del Eje de Transformación, con mayor o menor anchura. Además, este Perímetro de Crecimiento Urbano se sitúa, entre otros, sobre suelos categorizados como Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico, por lo que se deberá justificar su ocupación o bien compensar los suelos ocupados.

LAGen 11.1 artikulua araberak, Eraldaketa Ardatzetan sartutako udalerritan, Hiri Hazkundearen Perimetroaren mugaketa ardatz horiek osatzera eta finkatzera bideratuko da, guneen arteko lurralde-hutsuneak zainduz eta zeharkako lotura ekologikoak indartuz. Hiri-hazkundearen perimetroa hiri-ehunaren inguruan ezarri behar dela ere adierazi du.

Según el artículo 11.1 de las DOT, en los municipios incluidos en los Ejes de Transformación, la delimitación del Perímetro de Crecimiento Urbano se orientará a la conformación y consolidación de dichos ejes, preservando los vacíos territoriales entre núcleos y potenciando las conexiones ecológicas transversales. También señala que el Perímetro de Crecimiento Urbano se debe establecer en torno al tejido urbano.

Kasu honetan aurreikusitako Hiri Hazkundearen Perimetroa dela eta, hainbat udalerritan zehar jarraitzen duenez, ez dira mantentzen dauden lurralde-hutsuneak, eta ez da onartzen zeharkako lotura ekologikorik. Horregatik, eremuan Hiri Hazkundeko Perimetroetan aurreikusitako okupazioa mugatu beharko da, hirigintza-garapen berriak lehendik dauden guneetan oinarritu eta zeharkako lotura ekologikoak ahalbidetzeko.

Debido al Perímetro de Crecimiento Urbano previsto en este caso, dada su continuidad a través de varios municipios, no se mantienen los vacíos territoriales existentes ni se permiten las conexiones ecológicas transversales. Por ello, se deberá limitar la ocupación prevista en los Perímetros de Crecimiento Urbano en el ámbito, de manera que los nuevos desarrollos urbanísticos se apoyen en núcleos existentes y permitan las conexiones ecológicas transversales.

Gainera, proposatutako Hiri Hazkundeko Perimetroen zati bat Babes Berezi gisa

Además, parte de los Perímetros de Crecimiento Urbano propuestos se sitúan sobre suelo

kategorizatutako lurzoruan dago. Hori horrela da Urretxun, tren-geltokiaren mendebaldean, Zumarragan, Ezkio-Itsasorekin mugan eta Madril-Irun trenbidearen iparraldean, eta Lazkao, hirigune historikoaren mendebaldean. Horrela, aipatutako LAGen 11.1 artikulua ezartzen du Hiri Hazkundearen Perimetrotik kanpo utzi beharko direla LAGen Ingurune Fisikoaren Gidalerroan xedatutakoaren arabera eraldaketa urbanistikoa debekatuta duten lurrak. Beraz, Hiri Hazkundeko Perimetrotik kanpo utzi beharko dira aipatutako babes bereziko lurzoruak.

Gainera, Hiri Hazkundearen Perimetroaren barruan sartu beharko dira garapen berrietarako aurreikusitako erreserba guztiak, baita LPPk Hiri Hazkundearen Perimetrotik kanpo uzten dituenak ere.

IV.3.4. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUAREN KUANTIFIKAZIOA

Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Merkataritza Ekipamenduetarako LPSaren arabera, Goierriko eremu funtzionalako udalerriak honela sailkatzen dira:

- Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren hirigintza antolamendua eta sustapena egiteko lehentasunezko interesa duten udalerriak:
Arama, Beasain, Ezkio-Itsao, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Urretxu, Zaldibia eta Zumarraga.
- Hazkunde ertaineko udalerriak:
Gabiria, Segura eta Zegama.
- Garapen txikiko udalerriak:
Altzaga, Ataun, Gaintza, Mutiloa eta Zerain.

Goierriko eremu funtzionalerako LPSaren proposamen zehatzak honako hauek dira:

- Eskualde-eskalako poligono berria Beasain-Zumarraga korridorean, 25/50 Ha-koa.
- Goierriko garraio-zerbitzuen zentroa, errepidesare nagusiari lotua: 5/15 Ha.
- Eskualdeko industrialde berria Oria bailaran, 10/25 Ha-koa.
- Eskualdeko industrialde berria Urola Garaian, 5/10 Ha-koa.

Izapidetzen ari den Goierriko LPPean,

categorizados como Especial Protección. Esto es así en Urretxu, al oeste de la estación de tren, en Zumarraga, en su límite con Ezkio-Itsaso y al norte de la línea ferroviaria Madrid-Irún, y en Lazkao, al oeste del Casco Histórico. Así, el mencionado artículo 11.1 de las DOT establece que se deberán excluir del Perímetro de Crecimiento Urbano los terrenos en los que queda prohibida su transformación urbanística de acuerdo con lo dispuesto en la Directriz del Medio Físico de las DOT. Por tanto, se deberán excluir del Perímetro de Crecimiento Urbano los suelos de Protección Especial señalados.

Además, se deberán incluir dentro del Perímetro de Crecimiento Urbano todas las reservas previstas para los nuevos desarrollos, incluso las que el PTP deja fuera del Perímetro de Crecimiento Urbano.

IV.3.4. CUANTIFICACIÓN DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Según el PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales, los municipios del Área Funcional de Goierri se categorizan de la siguiente manera:

- Municipios de interés preferente para la ordenación y promoción urbanística de suelo para actividades económicas:
Arama, Beasain, Ezkio-Itsao, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Urretxu, Zaldibia y Zumarraga.
- Municipios de crecimiento moderado:
Gabiria, Segura y Zegama.
- Municipios de bajo desarrollo:
Altzaga, Ataun, Gaintza, Mutiloa y Zerain.

Las propuestas concretas del PTS para el área funcional de Goierri son:

- Nuevo polígono de Escala comarcal en el corredor Beasain-Zumarraga, de 25/50 Ha.
- Centro de servicios al Transporte del Goierri, ligada a la red principal de carreteras: 5/15 Ha.
- Nueva industrialdea comarcal en el valle del Oria, de 10/25 Ha.
- Nueva industrialdea comarcal en el Alto Urola, de 5/10 Ha.

En el PTP de Goierri en tramitación, se

lehentasunezko jarduera-eremutzat jotzen dira Legazpi-Urretxu korridorean lehendik zeuden industria-asentamenduak (Patricio Echeverria, Kaminpe eta Arcelor), zaharkituak eta hiri-berroneratzearen xede direnak, korridore horretan Legazpin eta Zumarragan halakotzat kalifikatutako lurzoruekin osatuta; beraz, 50 hektarea inguru hutsik daude.

Gainera, jarduera ekonomikoak ezartzeko erreserba gisa identifikatzen da, bizitegi- eta ekipamendu-erabilereiz gain, 3. eraldaketa-ardatzean (Ormaiztegi – Santa Lutzi – Eitzaga) identifikatutako hiri-hazkundeko perimetroa, jarduera ekonomikoetarako 75 hektarea ingurukoa. Horren antolamendua programatuko da AHTaren edo euskal trenbide-sare berriaren antolamenduari dagokionez gaur egun dauden ziurgabetasunak argitu ondoren. Goierrin enpresa-parke bat ezartzeko Oianguko eremua ere identifikatu da.

Horrela, LPPren aurreikuspenen batura bat etorriko litzateke Jarduera Ekonomikoen LPSak ezarritako guztizkoarekin.

IV.3.5. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA

Lurralde Plan partzialek eremu funtzionalaren eremuan sartutako udalerri bakoitzari dagokion bizitegi-lurzorua eskaintza kuantifikatu behar dute, eta, zehazki, lurralde-ereduaren osagaia. Osagai hori salbuespenezko egoeretan aplikatu behar dela uste da; izan ere, gainerako osagaietatik datorren bizitegi-ahalmen arruntak barne hartzen du udalerri bakoitzak iragan hurbilean izan duen dinamismo espezifikoa.

Hauek dira LPPak arlo horretan dituen helburuak:

- Urola Garaiko eta Oria Garaiko hiri-kokalekuen arteko oreka erraztea.
- Indarrean dagoen lurralde-ereduaren zuzentasunari erantzutea.
- Hiri-berroneratzeko helburuak dituzten eraldaketa-ardatzak garatzen laguntzen duten egiturazko proposamenei erantzutea.

identifican como ámbitos de actuación prioritaria los asentamientos industriales preexistentes del corredor Legazpi-Urretxu (Patricio Echeverria, Kaminpe y Arcelor) obsoletos y objeto de regeneración urbana, complementados con los suelos ya calificados como tales en dicho corredor en Legazpi y Zumarraga; lo que supone la puesta en uso de alrededor de 50 hectáreas vacantes.

Además, se identifica como reserva con destino a la implantación de actividades económicas, además de usos residenciales y de equipamiento, el Perímetro de Crecimiento Urbano identificado en el eje de transformación 3 Ormaiztegi –Santa Lutzi – Eitzaga, de alrededor de 75 hectáreas destinadas a actividades económicas, cuya ordenación se programará una vez que se despejen las incertidumbres que se dan en la actualidad en relación con la ordenación del TAV o nueva red ferroviaria vasca. También se identifica el ámbito de Oiangu para la implantación de un Parque Empresarial en Goierri.

De esta manera, la suma de las previsiones del PTP se correspondería con el total establecido por el PTS de Actividades Económicas.

IV.3.5. CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

Los Planes Territoriales Parciales deben cuantificar la oferta de suelo residencial correspondiente a cada uno de los municipios incluidos en el ámbito del Área Funcional y, en concreto, el Componente de Modelo Territorial. Esta componente se considera que debe aplicarse en situaciones excepcionales, ya que la capacidad residencial ordinaria proveniente del resto de componentes incluye el dinamismo específico de cada municipio en el pasado reciente.

Los objetivos del PTP en esta materia son:

- Propiciar un reequilibrio entre los asentamientos urbanos del Alto Urola y del Alto Oria.
- Responder a la corrección del modelo territorial vigente.
- Dar respuesta a las propuestas estructurales que contribuyan al desarrollo de los ejes de transformación que incorporan objetivos de

- Landa-habitaten garapena sustatzea.

regeneración urbana.

- Propiciar el desarrollo de los hábitats rurales.

LPPren proposamena ez da udalerrri bakoitzaren dinamismoan oinarritzen, baizik eta leku bakoitzaren harrera-gaitasunean eta 2050ean ezartzen den Planaren horizontean dauden premia eta aukeretan.

La propuesta del PTP no se basa en el dinamismo de cada municipio, sino en la aptitud de acogida de cada lugar y en las necesidades y oportunidades en el horizonte del Plan, que se establece en 2050.

Horrela, LPPk Goierriko udalerrietarako gehieneko bizitegi-kuantifikaziorako kalkuluak egiten ditu, eta 22 udalerrietatik 8rako lurralde-eredua berriz aztertzea proposatzen du, lurralde-osagaia, positiboa zein negatiboa, berregokituta:

- Beasain: 800 etxebizitza (negatiboa)
- Mutiloa: 32 etxebizitza (negatiboa)
- Ezkio-Itsaso: 700 etxebizitza
- Idiazabal: 400 etxebizitza
- Legazpi: 500 etxebizitza
- Olaberria: 200 etxebizitza
- Ormaiztegi: 500 etxebizitza
- Zumarraga: 500 etxebizitza.

Así, el PTP realiza los cálculos para la cuantificación residencial máxima para los municipios de Goierri y propone reconsiderar el modelo territorial para 8 de los 22 municipios, con un reajuste en la componente territorial, tanto positivo como negativo, que es:

- Beasain: 800 viviendas (negativa)
- Mutiloa: 32 viviendas (negativa)
- Ezkio-Itsaso: 700 viviendas
- Idiazabal: 400 viviendas
- Legazpi: 500 viviendas
- Olaberria: 200 viviendas
- Ormaiztegi: 500 viviendas
- Zumarraga: 500 viviendas.

LPParen arabera, horren guztiaren emaitzak, lurralde-osagaiak 1.968 etxebizitzako gehieneko kuantifikazio gehigarria sartzen du.

Según el PTP, el resultado de todo ello, la componente territorial introduce una cuantificación máxima adicional de 1.968 viviendas.

Osagai negatiboen justifikazioa udalerrriaren gaitasun mugatuan edo dinamikan oinarritzen da. Lurralde-osagai positiboen kasuan, justifikazioa dagokion eraldaketa-ardatzean xedatutakoari erantzutean oinarritzen da.

La justificación en el caso de las componentes negativas se basa en la limitada aptitud del municipio o en su dinámica. En el caso de las componentes territoriales positivas, la justificación se basa en dar respuesta a lo dispuesto en el correspondiente eje de transformación.

Gainera, gutxieneko bizitegi-kuantifikazio bat ezartzen da hiru udalerrirentzat, egoitza-erabilerak hartzeko gaitasun handiagoa dutelako. Hauek dira:

- Legazpi: 400 etxebizitza.
- Ordizia: 650 etxebizitza.
- Ormaiztegi: 100 etxebizitza.

Además, se establece una cuantificación residencial mínima para tres municipios por contar con mayor aptitud para acoger usos residenciales, que son:

- Legazpi: 400 viviendas.
- Ordizia: 650 viviendas.
- Ormaiztegi: 100 viviendas.

Bestalde, egiten diren etxebizitzak berriro jarri ahal izango direla ezartzen da, udalaren hirigintza-plangintza aldatuta edo berrikusita. Gogoan izan behar da LAGen 13.2.e.7 artikulua, honela baitio hitzez hitz:

Por otro lado, se establece que las viviendas que vayan ejecutándose podrán reponerse mediante la modificación o la revisión del planeamiento urbanísticos municipal. Se debe recordar el artículo 13.2.e.7 de las DOT que literalmente dice:

7) Bizitegi-ahalmena plangintza behin betiko onartu zenetik emandako lizentzien gaintetik handituko duen aldaketarik ezin izango da sustatu, betiere hiri-berroneratzeko edo -trinkotzeko eragiketak salbuespen izanik, edo hirigintza-planeamenduak hasieran planteatutako egoitza-ahalmena kuantifikazioaren irizpidetik ateratzen dena baino gutxiago baldin bada, eta baimentzen den muga gainditzen ez bada. Plangintzan bertan aurreikusitako bizitegi-ahalmena gehituko duten plangintza aldaketen garrantzia plangintza-aldakuntzei dagokienez hirigintza-legeriak ezarritako mugen mende egongo da (hirigintza-antolamendu estrukturalaren erabateko edo partezko berrikuspenerako, edo aldaketa puntualerako baldintzak).

Beraz, bizitegi-ahalmena emandako lizentzien gaintetik handitzen duten plangintza-aldaketak ezin izango dira sustatu, aipatutako artikuluan adierazitako bi kasuetan izan ezik, eta izapidetzen ari den dokumentuak hala jaso beharko du.

LPParen dokumentuak Lurralde Ereduaren Osagaia (LME) aplikatzen du bizitegi-ahalmenerako 2050eko denbora-tarterako, eta ez du osagai hori aplikatzen LAGek IV. eranskinean adierazten duten bezala, baizik eta osagai hori zuzenean gehitzen edo kentzen dio 8 urteko denbora-tarterako lortutako azken gehieneko bizitegi-ahalmenari. LPParen dokumentuaren arabera, 2023-2031 tartea da.

2026-2034 aldirako kalkuluak egin dira, LAGek IV. *Bizitegi-kuantifikazioa* eranskinean ezartzen dutenaren arabera, gehieneko bizitegi-ahalmena zehazteko eta proposatutako lurralde-ereduaren osagaia aplikatuz, emaitza honako hau da:

7. No se podrán promover modificaciones de planeamiento que incrementen la capacidad residencial por encima de las licencias concedidas desde la aprobación definitiva del planeamiento, salvo en los supuestos de operaciones de renovación o redensificación urbana, o salvo en el supuesto de que la capacidad residencial inicial planteada por el Planeamiento Urbanístico fuera inferior a la resultante de los criterios de cuantificación y no se superara el tope permitido. La entidad de las modificaciones de planeamiento que incrementen la capacidad residencial prevista en el mismo estará sujeta a las limitaciones establecidas por la legislación urbanística en relación con las alteraciones del planeamiento (condiciones para la revisión total, parcial o modificación puntual de la ordenación urbanística estructural).

Por lo tanto, no se podrán promover modificaciones de planeamiento que incrementen la capacidad residencial por encima de las licencias concedidas, salvo en los dos casos señalados en el mencionado artículo y el documento en tramitación así deberá recogerlo.

El documento del PTP aplica el Componente de Modelo Territorial (CMT) para la capacidad residencial al horizonte temporal de 2050, no aplicando dicho componente tal y como señalan las DOT en su anexo IV, sino sumando o restando este Componente directamente a la Capacidad Residencial máxima final obtenida para el horizonte temporal de 8 años. Según el documento del PTP, el tramo es 2023-2031.

Realizados los cálculos para el período 2026-2034 según establecen las DOT en su Anexo IV. *Cuantificación Residencial*, para determinar la capacidad residencial máxima y aplicando el componente de modelo territorial propuesto, el resultado es el siguiente:

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL según los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco.

Udalerrria	Viviendas existentes según Eustat	Implicacion es del Modelo Territorial PTP	Necesidades residenciales para el período 2026-2034						Capacidad residencial máxima				Limitaciones adicionales		Capacidad residencial máxima final
			Viviendas principales		Viviendas secundarias	Viviendas deshabitadas	Necesidades Residenciales Totales	Factor de esponjamiento o en función de la población	Necesidades residenciales esponjadas	Reducción por recuperación vivienda deshabitada	Capacidad residencial máxima	Capacidad mínima (10 % viviendas existentes)	Capacidad máxima admisible (50 % viviendas existentes)		
			Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar	Por variación viviendas principales	Por Variación vivienda deshabitada									
			A1	A2	B1	C1									
	2021	OMT					NR	Esponjamiento	Nre	C2	CR	C. Min 10 %	C. Máx 50 %	CR	
ALTZAGA	70	0	12	4	0	1	17	3,00	51	1	50	7	35	35	
ARAMA	82	0	7	5	1	1	14	3,00	42	2	40	8	41	40	
ATALUN	886	0	24	40	2	5	71	2,80	199	18	181	89	443	181	
BEASAIN	6.605	-800	370	340	13	36	-41	2,40	-98	132	-230	661	3.303	661	
EZKIO-ITSASO	347	700	9	15	1	2	727	3,00	2.181	7	2.174	35	174	174	
GABARRA	259	0	18	12	4	3	37	3,00	111	5	106	26	130	106	
GAINZA	79	0	6	3	1	1	11	3,00	33	2	31	8	40	31	
IDIAZABAL	1.218	400	61	56	4	8	529	2,80	1.481	24	1.457	122	609	609	
ITSASONDO	332	0	16	16	1	3	36	3,00	108	7	101	33	166	101	
LAZKAO	2.708	0	218	145	5	22	390	2,60	1.014	54	960	271	1.354	960	
LEGAZPI	4.240	500	-38	199	2	8	671	2,40	1.610	85	1.525	424	2.120	1.525	
LEGORRETA	724	0	22	36	1	4	63	2,80	176	14	162	72	362	162	
MUTILLOA	153	-32	8	6	1	1	-16	3,00	-48	3	-51	15	77	15	
OLABERRIA	533	200	4	23	0	2	229	3,00	687	11	676	53	267	267	
ORDIZIA	4.765	0	253	246	9	25	533	2,40	1.279	95	1.184	477	2.383	1.184	
ORMAIZTEGI	613	500	11	30	1	3	545	2,80	1.526	12	1.514	61	307	307	
SEGURA	741	0	38	36	2	5	81	2,80	227	15	212	74	371	212	
URRETUXU	3.161	0	90	165	3	15	273	2,60	710	63	647	316	1.581	647	
ZALDIBIA	868	0	31	39	4	5	79	2,80	221	17	204	87	434	204	
ZEGAMA	869	0	59	38	5	7	109	2,80	305	17	288	87	435	288	
ZERAIN	162	0	9	7	1	1	18	3,00	54	3	51	16	81	51	
ZUMARRAGA	4.825	500	-25	229	6	11	721	2,40	1.730	97	1.633	483	2.413	1.633	
TOTALES	34.240	1.968	1.203	1.690	67	169	5.097	61	13.599	684	12.915	3.424	17.120	9.393	

Taulan koloreztatuta ageri diren udalerrriak Lurralde Ereduaren Osagaia aplikatzen zaien udalerrriak dira. Horrela, aurreko koadroan ikus daitekeenez, Lurralde Ereduaren Osagaia, biztanleriaren aldaketagatik, familiaren tamainaren aldaketagatik, etxebizitza nagusien aldaketagatik edo jenderik gabeko etxebizitzaren aldaketagatik bizitegi-beharrizaneekin batera, Guztizko bizitegi-beharren baturetako bat da, eta premia horiei Harrotzeko Faktorea aplikatzen zaie. Harrotutako Bizitegi-premiei jenderik gabeko etxebizitzak berreskuratzearen ondoriozko murrizketa aplikatu ondoren, gehieneko bizitegi-ahalmena lortzen da. Aurrekoaz gain, kontuan hartu behar dira LAGek 13.2.e.2 artikuluan udalerrri bakoitzaren Azken Gehieneko Bizitegi Ahalmena lortzeko ezartzen dituzten muga gehigarriak.

Kalkuluak horrela eginda, ikusten da Beasainen kasuan, Lurralde Ereduaren Osagaia -800 etxebizitzakoa izanik, lortzen den gehieneko bizitegi-ahalmena -230 etxebizitzakoa dela, eta emaitza hori ez dator bat LPPren helburuekin. Azkenik, udalerrriaren amaierako gehieneko bizitegi-ahalmena 661 etxebizitzakoa da, etxebizitzaren hasierako parkearen % 10aren baliokidea den gutxieneko bizitegi-ahalmena aplikatuta.

Los municipios que en el cuadro aparecen coloreados son los municipios a los que se les aplica el Componente del Modelo Territorial. Así, tal y como se aprecia en el cuadro anterior, el Componente de Modelo Territorial es, junto con las necesidades residenciales por variación de la población, por variación del tamaño familiar, por variación de viviendas principales o por variación de vivienda deshabitada, uno de los sumandos de las Necesidades Residenciales Totales, necesidades a las que se les aplica el Factor de Esponjamiento. Una vez aplicada a las Necesidades Residenciales Esponjadas la reducción por recuperación de vivienda deshabitada, se obtiene la Capacidad Residencial máxima. Además de lo anterior, se deben considerar las limitaciones adicionales que establecen las DOT en su artículo 13.2.e.2 para obtener la Capacidad Residencial Máxima Final de cada municipio.

Realizados así los cálculos, se observa que, en el caso de Beasain, con un Componente del Modelo Territorial de -800 viviendas, la capacidad residencial máxima que se obtiene es de -230 viviendas, resultado incongruente con los objetivos del PTP. Finalmente, la Capacidad Residencial máxima final del municipio es de 661 viviendas, al aplicarse la capacidad residencial mínima equivalente al 10 % del parque inicial de viviendas.

Gauza bera gertatzen da Mutiloaren kasuan, udalerrirako ere LME negatiboa proposatzen baita.

Esto mismo ocurre en el caso de Mutiloa, al proponerse también para el municipio un CMT negativo.

Ezkio-Itsasoren kasuan, 700 etxebizitzako Lurralde Ereduaren Osagai bat planteatzen da. LAGen aipatutako 13.2.e.2 artikulua ezartzen du bizitegi-ahalmenak ezin izango duela gainditu hirigintza-plangintza onartzen den unean dauden etxebizitza-parkearen % 50; beraz, udalerrian dauden etxebizitza-kopurua 347 dela kontuan hartuta, onar daitekeen gehieneko edukiera 174 etxebizitzakoa da; kopuru hori udalerrirako proposatutako lurralde-ereduaren osagaia baino askoz txikiagoa da.

En el caso de Ezkio-Itsaso, se plantea un Componente de Modelo Territorial de 700 viviendas. El mencionado artículo 13.2.e.2 de las DOT establecen que la capacidad residencial no podrá superar el 50 % del parque de viviendas existentes en el momento de aprobación del planeamiento urbanístico, por lo que, considerando que el número de viviendas existentes en el municipio es 347, la capacidad máxima admisible asciende a 174 viviendas; cifra muy inferior al Componente de Modelo Territorial propuesto para el municipio.

Idiazabalen, Olaberriaren eta Ormaiztegiren kasuan, Ezkio-Itsason gertatzen den gauza bera gertatzen da; izan ere, gehieneko bizitegi-edukiera onargarria den gehieneko edukiera baino handiagoa da (dauden etxebizitzen % 50).

En el caso de Idiazabal, Olaberria y Ormaiztegi, ocurre lo mismo que en Ezkio-Itsaso, que la Capacidad Residencial máxima supera la Capacidad máxima admisible (50 % viviendas existentes).

Por ello, se deberá realizar un nuevo análisis de la implicación del Modelo Territorial en la cuantificación residencial de los municipios del Área Funcional, de manera corrija o fomente el desarrollo que plantea el PTP de Goierri pero sin desvirtuar el resultado que se quiere obtener.

Por ello, se deberá realizar un nuevo análisis de la implicación del Modelo Territorial en la cuantificación residencial de los municipios del Área Funcional, de manera corrija o fomente el desarrollo que plantea el PTP de Goierri pero sin desvirtuar el resultado que se quiere obtener.

Ez dira beste gai batzuk definitu, hala nola etxebizitza babestua edo etxebizitza eskuragarria.

No se han definido otras cuestiones como la vivienda protegida o la vivienda asequible.

IV.3.6. BATERAGARRITZE PLANA

IV.3.6. PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN

Lurralde Plan Partzialak bateragarritze-plan bat egiteko beharra planteatzen du, Santa-Lutzi korridorearen mendebaldeko aldea, hau da, 3. transformazio-ardatzaren Ormaiztegi-Eitzaga tartea eta haren ingurua, AHTren proposatutako geltokia barne hartzen duena, bateragarri egiteko. Mugaketaren xedea Ormaiztegi, Gabiria eta Ezkio-Itsaso udalerrietako lurzoruak mugatzea da, baita Zumarragoak ere.

El PTP plantea la necesidad de realizar un plan de compatibilización que tenga por objeto la zona oeste del corredor de Santa-Lutzi, esto es, el tramo Ormaiztegi-Eitzaga del Eje de Transformación 3 y su entorno, en el que se integra la estación propuesta del TAV. Su delimitación tendrá por objeto suelos de los municipios de Ormaiztegi, Gabiria y Ezkio-Itsaso, e incluso de Zumarraga.

Era berean, Ordizia, Lazkao eta Beasaingo udalerriak bateragarri egiteko plan bat idazteko aukera baloratzeko aukera planteatu du, LPPn bertan proposatzen den bide- eta trenbide-irtenbide berriari ekiteko.

También plantea la posibilidad de valorar la oportunidad de redactar un plan de compatibilización de los municipios de Ordizia, Lazkao y Beasain para abordar la nueva solución viaria-ferroviaria que se propone en el propio PTP.

Bateragarritasun-eremuen proposamenak indartu egiten ditu lurralde-ereduaren udalaz gaindiko ikuspegia eta LPPko zehaztapenen koherentzia orokorra, eta positibotzat jotzen da hori.

La propuesta de espacios de compatibilización refuerza el enfoque supramunicipal del modelo territorial y la coherencia global de las determinaciones del PTP, lo que se valora positivamente.

IV. 3.7. EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK

IV. 3.7. EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

Ekipamenduei dagokienez, Lurralde Plan Partzialak Beasainen epaitegi bat ezartzea, Zumarragako Ospitalea handitzea eta landa-habitatean behar diren gutxieneko zuzkidurak aurreikustea proposatzen du.

En relación con los equipamientos, el PTP propone la implantación de un juzgado en Beasain, la ampliación del Hospital de Zumarraga y la previsión de las dotaciones mínimas precisas en el hábitat rural.

Udalaz gaindiko eremu libreei dagokienez, Ordiziako Oiangu, Urretxuko Santa Barbara eta Zumarragako Antigua identifikatu dira.

En materia de espacios libres de alcance supramunicipal se identifican Oiangu en Ordizia, el entorno de Santa Barbara en Urretxu y la La Antigua en Zumarraga.

V. PAISAIA, KULTURA- ETA NATURA-ONDAREA ETA BALIABIDE TURISTIKOAK

V. PAISAJE, PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL, Y RECURSOS TURÍSTICOS

V.1 PAISAIA

V.1 PAISAJE

LPPk hirigintza-plangintzara igortzen du EAeko Paisaia Bikainen eta Berezien Katalogo Irekian identifikatutako ikus-arroen eta natura-intereseko espazioen, edo paisaia-balio handiko horien zatien, balioa nabarmentzea, 6. Ondarea antolamendu-planoan jasotzen direnak, Goierriko proposatutako Eratzun Berdea eta Azpiegitura Berdea ezartzeko ekintzak direla eta.

El PTP remite al planeamiento urbanístico el poner en valor las cuencas visuales y los espacios de interés natural, o partes de los mismos de elevado valor paisajístico, identificados en el Catálogo Abierto de Paisajes Sobresalientes y Singulares de la CAPV, que se recogen en el plano de ordenación 6. *Patrimonio*, con ocasión de las acciones que se realicen para la implantación del Anillo Verde y de la Infraestructura Verde propuestos para Goierri.

Horregatik, paisaiaren azterketa espezifiko egitea eta paisaia-unitateen, paisaia-kalitatearen helburuen eta ekintzen proposamena egitea gomendatzen da.

Por ello, se recomienda que se realice un análisis específico del paisaje y que se realice la propuesta de unidades de paisaje, objetivos de calidad paisajística y acciones.

V.2. KULTURA- ETA NATURA-ONDAREA

V.2. PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL

LPPk babestutako kultura-ondasun higiezin gisa kalifikatuta dagoen lurraldeko kultura-ondarea identifikatu eta kontserbatzea, mantentzea eta balioestea proposatzen du, baita ustezko arkeologia-guneak ere.

El PTP identifica y propone conservar, mantener y poner en valor el patrimonio cultural territorial que cuenta con la calificación de bien cultural inmueble protegido, así como las zonas de presunción arqueológica.

Natura-ondareari dagokionez, Goierriko Eratzun Berdea eta Azpiegitura Berdea ezartzeko behar diren planak eta proiektuak sustatzea ezartzen

En cuanto al patrimonio natural, establece promover los planes y proyectos precisos para la implantación del Anillo Verde y de la

du, bai eta ingurumen-hobekuntzako lurzoruak lehengoratzeko lagunduko duten jarduerak sustatzea ere.

Infraestructura Verde de Goierri, así como las actuaciones que procuren la recuperación de los suelos de Mejora Ambiental.

Pero sin llegar a especificar ni a concretar acciones o actuaciones.

Pero sin llegar a especificar ni a concretar acciones o actuaciones.

V.3. BALIABIDE TURISTIKOAK

V.3. RECURSOS TURÍSTICOS

LPPk paisaia eta kultura- eta natura-ondarea baliabide turistiko gisa balioestea proposatzen du, bai eta landa-habitateko jarduera dibertsifikatzen laguntzea ere, lehen mailako jarduerari lotutako turismo-erabilerak ezarrita.

El PTP propone poner en valor el paisaje y el patrimonio cultural y natural como recursos turísticos, así como favorecer la diversificación de la actividad en el hábitat rural con la implantación de usos turísticos ligados a actividades primarias.

Une honetan, Baliabide Turistikoen LPSa idazten ari da, eta, beraz, tresna horrekin koordinatuta antolatzea eta arautzea gomendatzen da.

En estos momentos, se está redactando el PTS de Recursos Turísticos, por lo que se recomienda una ordenación y regulación coordinada con dicho instrumento.

VI. MUGIKORTASUNA ETA LOGISTIKA

VI. MOVILIDAD Y LOGÍSTICA

LPPk lehendik zeuden eta aurreikusita zeuden bide eta trenbide sareak finkatzen ditu, proposamen berriak sartuz, eta, aldi berean, oinezkoentzako eta bizikletentzako sareak inplementatzea planteatzen du.

El PTP consolida las redes viaria y ferroviaria, preexistentes y previstas, introduciendo nuevas propuestas, a la vez que plantea la implementación de redes peatonales y ciclistas.

VI.1. MUGIKORTASUN MULTIMODALA

VI.1. MOVILIDAD MULTIMODAL

LPPak motorizatu gabeko mugikortasuna lehenesten du, dentsitatea, erabilera-mistotasuna eta hiri-habitata lehengoratzeko aurreikusiz. Garraio publiko kolektiboa ezartzen du lau Eraldaketa Ardatzetan, eta lau geltoki intermodal aurreikusten ditu Ordizia, Beasain, Zumarraga eta Santa Lutzi udalerrietan, ibilgailuen aparkalekua bermatuko dutenak. Era berean, garraio publikoaren bidez landa-habitaterako irisgarritasuna erraztea proposatzen du.

El PTP prioriza la movilidad no motorizada previendo la densificación, la mixtura de usos y la regeneración del hábitat urbano. Establece transporte público colectivo en los cuatro Ejes de Transformación y prevé cuatro estaciones intermodales en los municipios de Ordizia, Beasain, Zumarraga y Santa Lutzi, que garantizarán el aparcamiento de vehículos. También propone favorecer la accesibilidad al hábitat rural en transporte público.

VI.2. OINEZKOEN ETA BIZIKLETEN MUGIKORTASUNA

VI.2. MOVILIDAD PEATONAL Y CICLISTA

LPPk udalerrien arteko oinezkoen lotura hobetzeko ekintza espezifikoak proposatzen ditu, eta Santiago bidea, Inaziotar bidea eta artzaintzaren bidea sendotzen dira. Halaber, bizikleta bideen sarea osatzea aurreikusten da, Gipuzkoako Bizikleta Bideen LPSean

El PTP propone acciones específicas para mejorar la conexión peatonal entre municipios y se consolidan el camino de Santiago, el camino ignaciano y la senda del pastoreo. Asimismo, se prevé completar la red de vías ciclistas de acuerdo con lo propuesto en el PTS de Vías

proposatutakoaren arabera. Hori guztia motorizatu gabeko joan-etorriak sustatzeko.

Ciclistas de Gipuzkoa. Todo ello para promover los desplazamientos no motorizados.

VI.3. BIDE MUGIKORTASUNA

VI.3. MOVILIDAD VIARIA

LPPren ustez, eremu funtzionalak bide-sare egokia du. Hala ere, Oianguko tunelaren eta Loinazen arteko N-1 errepidearen trazadura egokitzea proposatu du, tunel bat eginez. Era berean, Lazkao eta N-1 errepidea Oianguetik lotzeko eta Ormaiztegi eta Eitzaga arteko autobian beste lotune bat egiteko proposatu du.

El PTP considera que el Área funcional cuenta con una red viaria adecuado. No obstante, propone reajustar el trazado de la carretera N-1 entre el túnel de Oiangu y Loinaz, mediante la ejecución de un túnel. También propone la ejecución de una nueva conexión entre Lazkao y la N-1 por Oiangu, y la ejecución de un enlace viario adicional en la autovía entre Ormaiztegi y Eitzaga.

VI.4. TRENBIDEEN MUGIKORTASUNA ETA LOGISTIKA

VI.4. MOVILIDAD Y LOGÍSTICA FERROVIARIA

LPPak trenbide-sare berriarekin bat egiten du. Horrela, Santa Lutzi auzoan bidaiari-geltoki bat egitea proposatzen du, merkantzia-geltoki gisa ere erabiltzeko utzi gabe, eta San Juan (Ordizia) eta Loinaz (Beasain) arteko egungo trenbide-linearen trazadura aldatzea proposatzen du.

El PTP integra la red existente con la nueva red ferroviaria prevista, así propone la ejecución de una estación de pasajeros en Santa Lutzi, sin perjuicio de su uso también como estación de mercancías y propone modificar el trazado de la línea ferroviaria actual entre San Juan (Ordizia) y Loinaz (Beasain).

Ibilgailuak aparkatzeko gunek prestatzea proposatzen da, kamioiak barne.

Se propone la habilitación de áreas de aparcamientos de vehículos, incluidos camiones.

Lurralde Plan Partzialak mugikortasunaren arloan proposatutako jarduerak bat datoz Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen lurralde-ereduan jasotako irizpide eta helburuekin.

Se considera que las actuaciones propuestas por el PTP en materia de movilidad son acordes con los criterios y objetivos contemplados en el modelo territorial de las DOT.

VII. BALIABIDEEN KUDEAKETA IRAUNKORRA

VII. GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS

VII.1. URA

VII.1. AGUA

LPParen arabera, Goierrik baliabide hidriko nahikoak ditu, eta saneamendu- eta arazketa-sarea beharrezkoa da planteatzen den guztia garatzeko. Gainera, Bilbe Urdina paisaiaren elementu berezi gisa txertatzen du, ibilguak etengabe hobetzea proposatzen du, bai ingurumenekoak, bai uholde-arriskuari erantzuteko, eta garapen berrietan eraikuntzatik eta urbanizaziotik berdeguneak sartzea eta erriberako landaredia babestea erraztuko duten atzerapenak ezartzea proposatzen du.

El PTP señala que Goierri cuenta con recursos hídricos suficientes y la red de saneamiento y depuración precisa para desarrollar todo lo que se plantea. Además, incorpora la Trama Azul como elemento singular del paisaje, propone la mejora continua de los cauces tanto de carácter ambiental como en respuesta al riesgo de inundación y se propone en los nuevos desarrollos establecer retiros de la edificación y de la urbanización que favorezcan la introducción de zonas verdes y la preservación de la vegetación de ribera.

VII.2. ENERGIA

VII.2. ENERGÍA

LPPak jasotzen du energia-eskaera murrizteko energia-eraginkortasunari lagunduko dioten neurriak hartuko direla. Energia berriztagarrien arloan, orain izapidetzen ari den Energia Berriztagarrien LPSak zehazten duenera jotzen da.

Baina ez da proposatzen ekintza edo jarduketa zehatzik Eremu Funtzionalean energia berriztagarriak sortzeko instalazioak ezartzeko, nahiz eta adierazten den energia-eskariaren eta baliabide horren ekoizpenak Eremu Funtzionalean duen eskuragarritasunaren arteko oreka negatiboa dela. Ez du inolako lurzoru-erreserbarik egiten energia berriztagarrien azpiegiturak ezartzeko.

Ondorioz, baliabide berriztagarriak aprobetxatzeko beharrezkoak diren azpiegiturak ezartzeko beharrezko lurzoru-erreserbak egin beharko dira, energiaren arloan ezarritako helburuak betetzeko adinako kopuruan eta gaitasunean. Gainera, une honetan Energia Berriztagarrien LPSa izapidetzen ari da, eta, beraz, tresna horrekin koordinatutako antolamendua eta erregulazioa ezartzea gomendatzen da.

VII.3. EKONOMIA ZIRKULARRA

LPPk adierazten du hondakinen kudeaketa Gipuzkoako Hondakinen Azpiegituren LPSean xedatutakoaren arabera egiten dela, eta hondakinak biltzeko eta tratatzeko sistema finkatzen du, bereziki, Legazpiko hondakinak eraldatzeko planta. Gainera, lurzorua oinarritzko baliabidetzat jotzen du, eta, horretarako, lurzorua artifizialdu eta etengabe birsortzen saiatu beharko da. LPParen denbora-horizontean "lurzoruaren zero degradazioa" lortzea proposatzen du.

VIII. ZEHARKAKO GAIAK

Goierriko Eremu Funtzionaleko lurraldean eragina duten zeharkako gaiak, hala nola irisgarritasun unibertsala, genero-ikuspegia, klima-aldaketa, osasuna, euskara eta lurralde-erlazioa, lurralde-eredua osatzen duten elementuetan zeharka integratzea dute helburu.

El PTP recoge que se adoptarán medidas que contribuyan a la eficiencia energética para reducir la demanda energética. En materia de energías renovables, se remite a lo que determine el PTS de Energías Renovables ahora en tramitación.

Pero no se propone ninguna acción o actuación concreta para la implantación en el Área Funcional de instalaciones de generación de energía renovables, aun cuando se señala que el equilibrio entre la demanda energética y la disponibilidad de la producción de dicho recurso en el Área Funcional es negativo. Ni realiza ninguna reserva de suelo para la implantación de infraestructuras de energías renovables.

En consecuencia, se deberán realizar reservas de suelo precisas para la implantación de las infraestructuras necesarias para el aprovechamiento de los recursos renovables, en número y capacidad suficiente para cumplir los objetivos establecidos en materia de energía. Además, en estos momentos se está tramitando el PTS de Energías Renovables, por lo que se recomienda establecer una ordenación y una regulación coordinada con este instrumento.

VII.3. ECONOMÍA CIRCULAR

El PTP señala que la gestión de los residuos se realiza de acuerdo a lo dispuesto en el PTS de Infraestructuras de Residuos de Gipuzkoa y consolida el sistema de recogida y tratamiento de residuos, en particular, la planta de transformación de residuos de Legazpi. Además, considera el suelo como recurso básico, para lo que se deberá minimizar su artificialización y procurar su continua regeneración. Propone alcanzar en el horizonte temporal del PTP una "degradación cero del suelo".

VIII. CUESTIONES TRANSVERSALES

Las cuestiones transversales que inciden en el territorio del Área Funcional de Goierri, como la accesibilidad universal, la perspectiva de género, el cambio climático, la salud, el euskara y la interrelación territorial, tienen como propósito su integración transversal en los diversos elementos que componen el modelo territorial.

VIII.1. IRISGARRITASUN UNIBERTSALA

LPPk hirigintza-plangintzara eta hori garatzen duten proiektuetara jotzen du irisgarritasun unibertsala bermatzeko.

VIII.2. GENERO-IKUSPEGIA

Hirigintza-plangintzara eta hura garatzen duten proiektuetara jotzen du gai horri erantzuteko. LPParen zehaztapenek arrazoizko dentsitateak eta erabilera-mistotasuna ahalbidetzen dituzte, baita garraio kolektibo publikoa gehiago erabiltzea ere, mugikortasun motorizatuaren beharra murriztuz, eta, beraz, berdintasuna eta genero-ikuspegiaren integrazioa bultzatzen dute.

VIII.3. KLIMA-ALDAKETA

LPPak ikuspegi klimatikoa txertatzen du, eta bere IAEn ezartzen ditu arlo horretan hartu beharreko neurriak. Hirigintza-plangintzara bidaltzen du aterpe klimatikoen gaikuntza, bero-boladen arriskuari erantzuteko.

VIII.4. OSASUNA

LPPk dio bere proposamenek osasuna etengabe hobetzen laguntzen dutela.

VIII.5 EUSKERA

Goierriko errealitate soziolinguistikoa integratzen du LPPk, eta indartu egin beharko da erronka demografikoari begira. "Arnasguneek" horretan laguntzen dute.

VIII.6 LURRALDE-ERLAZIOA

Euskal trenbide-sare berria osatzea eta Goierriko azpiegitura berdeari lurralde mugakideetan jarraipena ematea proposatu du.

IX. GOBERNANTZA

LPPk LAGen antzeko egiturari jarraitzen dio, Eremu Funtzionalaren berezitasunetara eta eskalara egokituta. Gizartean eta erakundeetan parte hartzeko prozesuak ezartzen ditu.

VIII.1. ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

El PTP remite al planeamiento urbanísticos y a los proyectos que lo desarrollen el garantizar la accesibilidad universal.

VIII.2. PERSPECTIVA DE GÉNERO

Remite al planeamiento urbanísticos y a los proyectos que lo desarrollen dar respuesta a esta materia. Las determinaciones del PTP propician densidades razonables y mixtura de usos, así como un mayor uso del transporte colectivo público, reduciendo la necesidad de la movilidad motorizada, por lo que favorecen la igualdad y la integración de la perspectiva de género.

VIII.3. CAMBIO CLIMÁTICO

El PTP integra la perspectiva climática y establece en su EsAE las medidas a adoptar en esta materia. Remite al planeamiento urbanístico la habilitación de refugios climáticos, para dar respuesta al riesgo de olas de calor.

VIII.4. SALUD

El PTP señala que sus propias propuestas contribuyen a la mejora continua de la salud.

VIII.5 EUSKERA

El PTP integra la realidad sociolingüística de Goierri, que habrá de reforzarse en atención al reto demográfico al que se enfrenta. Los "arnasguneak" contribuyen a ello.

VIII.6 INTERRELACIÓN TERRITORIAL

Propone completar la ejecución de la nueva red ferroviaria vasca y dar continuidad a la Infraestructura Verde de Goierri en los territorios limítrofes.

IX. GOBERNANZA

El PTP sigue una estructura similar a la de las DOT, adaptada a las peculiaridades y escala del Área Funcional. Establece procesos de participación tanto social como institucional. A

Jarraipenaren eta ebaluazio jarraituaren ondorioetarako, LPPa aldizka kontrastatuko da, LAGetan ezarritako jarraipen-adierazleen bilakaera oinarri hartuta. Ez du ikusten lurralde arteko eraginaren arloko neurririk aurreikusi behar denik, ez eta indarrean dauden lurralde-plan sektorialetan xedatutakoari eragin behar zaionik ere. LPPk administrazioen arteko koordinazioa aurreikusten du, eta Goierriko bilakaerarako jardura estrategikoak lehenetsiko dira.

X. ONDORIOAK

Aurreko horretatik guztitik ondorioztatzen da dokumentuaren egokitzapen orokorra Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara eta aplikatzekoak diren lurralde-plangintzako tresnetara egokitzen dela. Hori dela eta, egokitze jotzen da espedientearen aldeko txostena egitea, hasierako onarpena eman baino lehen, eta izapidetekin jarraitzea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 13.5 artikuluan adierazitakoarekin bat etorritz.

Aurrekoa gorabehera, honako zehaztapen hauek egin dira:

- Ingurune fisikoari eta azpiegitura berdeari dagokienez:

LAGen 3.4.a.2 artikulua betez, Goierriko LPPk honako hauek bete beharko ditu:

- Babes-figurek ezarritako erabilaren zonakatea eta erregulazioa bere araudian sartzea, edo horietara bidaltzea, eta 1. *Ingurune fisikoak. Kategorizazioa* antolamendu-planoan. Goierriko Ereku Funtzionaleko eremu babestu guztiak identifikatu eta mugatu beharko ditu. Babes Bereziko kategoriak ez ditu naturagune babestu guztiak jaso behar, baizik eta dagokion babes-figurak halakotzat jotzen dituen eremuak, eta gainerakoei dagokien Natura Baliabideak Antolatzeako Planean ezarritako zonakatea esleituko zaie.
- Babes Bereziko kategoria osatzen duten elementu babestuen zerrenda sartzea, ez soilik NBAP dutenak.

los efectos de su seguimiento y evaluación continuada, el PTP se contrastará periódicamente en base a la evolución de los indicadores de seguimiento establecidos en las DOT. No advierte la necesidad de prever medidas en materia de afección interterritorial ni de afectar a los dispuesto en los Planes Territoriales Sectoriales vigentes. El PTP prevé la coordinación interadministrativa y se priorizarán las actuaciones estratégicas para la evolución de Goierri.

X. CONCLUSIONES

De todo lo anterior se desprende una adecuación global del documento que se informa a las Directrices de Ordenación Territorial, así como a los instrumentos de planificación territorial de aplicación. Por ello, se considera que procede informar favorablemente el expediente, con carácter previo a su aprobación inicial, continuando su tramitación de acuerdo con lo señalado en el artículo 13.5 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco.

No obstante lo anterior, se señalan las siguientes precisiones:

- En cuanto al medio físico e infraestructura verde:

En cumplimiento del artículo 3.4.a.2 de las DOT, el PTP de Goierri deberá:

- Incorporar en su propia normativa la zonificación y regulación de usos establecida por las figuras de protección o se remitirá a ellas, y en el plano de ordenación 1. *Medio físico. Categorización* deberá identificar y delimitar todos los espacios protegidos del Área Funcional de Goierri. La categoría de Especial Protección no debe recoger la totalidad de los espacios naturales protegidos, sino aquellas zonas que la figura de protección correspondiente señale como tales, asignando al resto la zonificación que haya establecido el Plan de Ordenación de Recursos Naturales correspondiente.
- Incluir el listado de los elementos protegidos que componen la categoría de Especial Protección, no solamente los que

- Antolamendu-kategorien mugaketa sartzea, eta, hala badagokio, udal-plangintzaren esku uztea haien azken mugaketa eta aplikatzekoak diren lurralde-plan sektorialetan ezarritako zehaztapenak kontuan hartzea.
- Erabileren erregulazioa bere Eremu Funtzionalera egokitzea.
- Baldintzatzaile Gainjarri guztiak identifikatzea eta mugatzea, eta, gutxienez, definizioa eta erregulazioa LAGek eta aplikazioko LPSek ezarritakora igortzea, arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarriekin egin den bezala.

Oro har, Lurraldearen Plan Sektorialetatik eta eremuan eragina duten gainerako babes-figuretatik eta araudi sektorialetik eratorritako eraginak jasotzen dituzten informazio-planoak sartu beharko lirateke.

LAGen 4. artikulua, azpiegitura berdeari buruzkoa, betez, Goierriko LPPk honako hauek bete beharko ditu:

- Jarraitutasun ekologiko eraginkorra lortzeko irizpideak, neurriak eta ekintzak ezartzea, eta azpiegitura berdeak azpiegitura grisekin dituen elkarreraginak kudeatzeko neurriak ezartzea. Gainera, ekosistemen zerbitzuen ebaluazioa kontuan hartzen duten adierazleak jaso beharko ditu.

- Landa-habitatari dagokionez, honako hauek egin beharko dira:

- Nekazaritza eta abeltzaintzako eremu estrategikoak ezabatzea, betiere horien mugaketa eta erregulazioa bat badator Balio Estrategiko Handi gisa kategorizatutako lurzoruekin. Ezingo dira erabili inolako konpentsaziotarako. Beste aukera bat da Balio Estrategiko Handiko lurzoruen mugaketa zehatz hori modu berezian arautzea eta lurzoru horietarako irizpide espezifikoak ezartzea, Nekazaritza eta Abeltzaintza Eremu Estrategikoak eratzeko.
- Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 4. artikulua betez, Balio Estrategiko Handiko Eremuei buruzko xedapenak eta Onura

cuenten con PORN.

- Incorporar la delimitación de las categorías de ordenación, dejando, en su caso, en manos del planeamiento municipal su delimitación final y la consideración de las determinaciones establecidas en los planes territoriales sectoriales que resulten de aplicación.
- Adaptar la regulación de usos a su Área Funcional.
- Identificar y delimitar todos los condicionantes superpuestos y, al menos, remitir la definición y regulación a lo que establecen las DOT y los PTS de aplicación, de la misma forma que se ha hecho con los condicionantes superpuestos de riesgos naturales y cambio climático.

En general, se deberían incorporar los planos de información en los que se reflejen las afecciones derivadas de los Planes Territoriales Sectoriales y demás figuras de protección y normativa sectorial con incidencia en el ámbito.

En cumplimiento del artículo 4 de las DOT, relativo a infraestructura verde, el PTP de Goierri deberá:

- Establecer criterios, medidas y acciones para conseguir una efectiva continuidad ecológica y deberá establecer medidas para la gestión de las interacciones de la infraestructura verde con las infraestructuras grises. Además, deberá incluir indicadores que tengan en cuenta la evaluación de servicios de los ecosistemas.

- En cuanto al hábitat rural, se deberá:

- Eliminar las Áreas Estratégicas Agropecuarias, siempre y cuando su delimitación y regulación se corresponda con suelos categorizados como Alto Valor Estratégico. No podrán utilizarse para ningún tipo de compensación. Otra posibilidad es que se regule de manera diferenciada esta delimitación concreta de suelos de Alto Valor Estratégico y se establezcan criterios específicos para estos suelos, de manera que constituyan las Áreas Agropecuarias Estratégicas.
- Incluir, en cumplimiento del artículo 4 del PTS Agroforestal, las disposiciones relativas a las áreas de Alto Valor Estratégico y el

Publikoko Mendiak eta Mendi Babesleak gainjarritako baldintzatzailea sartzea.

condicionante superpuesto Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores.

- Hiri-habitatari dagokionez, LAGen 11.1 artikulua betez, honako hauek egin beharko ditu:

- 3. Eraldaketa Ardatzeko Hiri Hazkundeko Perimetroetan aurreikusitako okupazioa mugatzea, hirigintza-garapen berriak lehendik dauden guneeetan oinarritu eta zeharkako lotura ekologikoak ahalbidetzeko.
- Hiri Hazkundeko Perimetroetatik kanpo uztea LAGen Ingurune Fisikoaren Gidalerroan xedatutakoaren arabera hirigintza-eraldaketa debekatuta duten lurak. Kasu horretan, txostenaren gorputzean adierazitako Babes Berezikoko lurzoruak, gutxienez.
- Garapen berrietarako aurreikusitako erreserba guztiak sartzea, baita LPPk Hiri Hazkundearen Perimetrotik kanpo aurreikusten dituenak ere.
- Hiri-hazkundeko perimetroen barruan Balio Estrategiko Handi gisa kategorizatutako lurzuaren okupazioa justifikatzea, edo okupatutako lurzoruak konpentsatzea.

- Bizitegi-kuantifikazioari dagokionez, lurralde-ereduak eremu funtzionaleko udalerrien bizitegi-kuantifikazioan duen inplikazioaren beste azterketa bat egin beharko da, Goierriko LPPak planteatzen duen garapena zuzendu edo sustatzeko, baina lortu nahi den emaitza hutsaldu gabe.

Gainera, aplikazio-arauen 22.6 artikulua zuzendu beharko du, bizitegi-ahalmena emandako lizentzien gaintik handitzen duten plangintza-aldaketak ezin izango baitira sustatu, aipatutako artikuluan adierazitako bi kasuetan izan ezik.

- Paisaiari dagokionez, paisaiaren azterketa espezifiko egitea eta paisaia-unitateen, paisaiaren kalitate-helburuen eta ekintzen proposamena egitea gomendatzen da.

- Baliabide turistikoiei dagokienez, Baliabide Turistikoen LPSarekin koordinatuta antolatzea eta arautzea gomendatzen da.

- En cuanto al hábitat urbano, en cumplimiento del artículo 11.1 de las DOT, deberá:

- Limitar la ocupación prevista en los Perímetros de Crecimiento Urbano del Eje de Transformación 3, de manera que los nuevos desarrollos urbanísticos se apoyen en núcleos existentes y permitan las conexiones ecológicas transversales.
- Excluir de los Perímetros de Crecimiento Urbano los terrenos en los que queda prohibida su transformación urbanística de acuerdo con lo dispuesto en la Directriz del Medio Físico de las DOT. En este caso, al menos los suelos de Protección Especial señalados en el cuerpo del informe.
- Incluir todas las reservas previstas para los nuevos desarrollos, incluso las que el PTP prevé fuera del Perímetro de Crecimiento Urbano.
- Justificar la ocupación de suelo categorizados como Alto Valor Estratégico dentro de los Perímetros de Crecimiento Urbano, o compensar los suelos ocupados.

- En cuanto a la Cuantificación Residencial, se deberá realizar un nuevo análisis de la implicación del Modelo Territorial en la cuantificación residencial de los municipios del Área Funcional, de manera que corrija o fomente el desarrollo que plantea el PTP de Goierri, pero sin desvirtuar el resultado que se quiere obtener.

Además, deberá corregir el artículo 22.6 de la Normas de Aplicación, en el sentido de que no se podrán promover modificaciones de planeamiento que incrementen la capacidad residencial por encima de las licencias concedidas, salvo en los dos casos señalados en el mencionado artículo.

- En cuanto al paisaje, se recomienda que se realice un análisis específico del paisaje y que se realice la propuesta de unidades de paisaje, objetivos de calidad paisajística y acciones.

- En cuanto a recursos turísticos, se recomienda una ordenación y regulación coordinada con el PTS de Recursos Turísticos en redacción.

- Energia berriztagarriei dagokienez, LPPk baliabide berriztagarriak aprobetxatzeko behar diren azpiegiturak ezartzeko beharrezko lurzoruerreserbak egin beharko ditu, energiaren arloan ezarritako helburuak betetzeko adinako kopuruan eta gaitasunean. Gainera, Energia Berriztagarrien Lurraldearen Plan Sektorialarekin koordinatutako antolamendua eta erregulazioa ezartzea gomendatzen da.

- En cuanto a energías renovables, el PTP deberá realizar reservas de suelo precisas para la implantación de las infraestructuras necesarias para el aprovechamiento de los recursos renovables, en número y capacidad suficiente para cumplir los objetivos establecidos en materia de energía. Además, se recomienda establecer una ordenación y una regulación coordinada con el PTS de Energías Renovables en tramitación.

Elektronikoki honako hauek sinatua:
Firmado electrónicamente por:

Rosa Razkin Senar
Arabako Lurralde Antolamenduko Arlo-arduraduna / Responsable de Área de Ordenación del Territorio de Álava

Estíbaliz Martín Zabala
Lurralde Antolamendu eta Plangintzarako Zerbitzuaren arduraduna / Responsable del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento



Goierriko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan
Partzialaren berrikuspena.

Revisión del Plan Territorial Parcial del Área
Funcional de Goierri.

GOIERRI

GOIERRI

Espediente: OT-025/26-PTP

Expediente: OT-025/26-PTP

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 13.5 artikuluan eta lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 15.1 artikuluan ezarritakoaren arabera, nahitaezkoa da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egitea hasierako onespena eman aurretik.

Según lo establecido en el artículo 13.5 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, y en el artículo 15.1 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, resulta preceptiva la emisión de informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, con carácter previo a la aprobación inicial.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen egitekoak, osaera eta funtzionamendu-araubidea ezartzen dituen irailaren 9ko 157/2008 Dekretuaren 7.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza honek eskumena du Osoko Bilkurari aurkeztu zaion espediente hau prestatu eta hari buruzko txostena proposatzeko.

De conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, por el que se establecen las funciones, composición y régimen de funcionamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, esta Dirección de Planificación Territorial es competente para la preparación y propuesta de informe del presente expediente sometido a la consideración del Pleno.

Erreferentziako espediente AZTERTU DA, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzan 2026ko maiatzaren 6an sartu zena, bai eta honako txosten hauek ere:

VISTO el expediente de referencia, con fecha de entrada en la Dirección de Planificación Territorial el 6 de mayo de 2026, así como los siguientes informes:

- OT-025/26-PTP txosten teknikoa, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzako Lurralde Antolamendu eta Plangintza Zerbitzuak egina.
- Eusko Jaurlaritzako Elikadura, Landa Garapen, Nekazaritza eta Arrantza Saileko Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzaren txostena, tramitagune bidez jaso 2026ko ekainaren 26an.
- URA Uraren Euskal Agentziaren IAU-2026-0186 txostena, 2026ko uztailaren 9an Erregistro Trukerako Sistemaz jaso zena.

- Informe técnico OT-025/26-PTP elaborado por el Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento de la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco.
- Informe de la Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca, del Gobierno Vasco, recibido por tramitagune el 26 de junio de 2026.
- Informe IAU-2026-0186 de la Agencia Vasca del Agua – URA, recibido por el Sistema de Intercambio Registral el 9 de julio de 2026.





- Gobernuaren Arabako Ordezkariordeztako Sustapen-Arlo Funtzionalaren txostena, 2026ko uztailaren 10ean Erregistro Trukerako Sistemaz jaso zena.

- Informe del Área Funcional de Fomento de la Subdelegación del Gobierno en Álava, por el Sistema de Intercambio Registral el 10 de julio de 2026.

Aurreko guztia ikusita, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza honek, Batzordearen aurrean txosten-proposamen hau egin du:

A la vista de todo lo anterior, esta Dirección de Planificación Territorial, como ponente ante la Comisión, eleva la siguiente propuesta de informe:

A. Lurralde antolamenduari dagokionez:

A. En materia de Ordenación del Territorio:

I.- "Goierriko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena" espedientearen aldeko txostena egitea, hasierako onespena eman aurretik, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen Lurralde Antolamenduko tresnetara, Autonomia Erkidego Osorako Erakundearen eta bertako Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harremanak aldatzeko buruzko uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdietara eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea egokitzei dagokionez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eskumenei dagokionez, izapidetzen jarraituz.

I.- Informar favorablemente el expediente de "Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Goierri", con carácter previo a su aprobación inicial, en lo que respecta a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, a los aspectos señalados en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos y a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en lo referente a las competencias de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco al respecto, continuando su tramitación.

Aurrekoa gorabehera, honako zehaztapen hauek egin dira:

No obstante lo anterior, se señalan las siguientes precisiones:

- Ingurune fisikoari eta azpiegitura berdeari dagokionez:

- En cuanto al medio físico e infraestructura verde:

LAGen 3.4.a.2 artikulua betez, Goierriko LPPk honako hauek bete beharko ditu:

En cumplimiento del artículo 3.4.a.2 de las DOT, el PTP de Goierri deberá:

- Babes-figurek ezarritako erabilereen zonakatzea eta erregulazioa bere araudian sartzea, edo horietara bidaltzea, eta 1. *Ingurune fisikoa. Kategorizazioa* antolamendu-planoan. Goierriko Eremu Funtzionalerako eremu babestu guztiak identifikatu eta mugatu beharko ditu. Babes Bereziko kategoriak ez ditu naturagune babestu guztiak jaso behar, baizik eta dagokion babes-figurak halakotzat jotzen dituen eremuak, eta gainerakoei dagokien Natura Baliabideak Antolatzeke Planeari ezarritako zonakatzea esleitu zaien.

- Incorporar en su propia normativa la zonificación y regulación de usos establecida por las figuras de protección o se remitirá a ellas, y en el plano de ordenación 1. *Medio físico. Categorización* deberá identificar y delimitar todos los espacios protegidos del Área Funcional de Goierri. La categoría de Especial Protección no debe recoger la totalidad de los espacios naturales protegidos, sino aquellas zonas que la figura de protección correspondiente señale como tales, asignando al resto la zonificación que haya establecido el Plan de Ordenación de Recursos Naturales correspondiente.

- Babes Bereziko kategoria osatzen duten elementu babestuen zerrenda sartzea, ez soilik NBAP dutenak.
- Antolamendu-kategorien mugaketa sartzea, eta, hala badagokio, udal-plangintzaren esku uztea haien azken mugaketa eta aplikatzekoak diren lurralde-plan sektorialetan ezarritako zehaztapenak kontuan hartzea.
- Erabileren erregulazioa bere Eremu Funtzionalera egokitzea.
- Baldintzatzaile Gainjarri guztiak identifikatzea eta mugatzea, eta, gutxienez, definizioa eta erregulazioa LAGek eta aplikazioko LPSek ezarritakora igortzea, arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarriekin egin den bezala.

Oro har, Lurraldearen Plan Sektorialetatik eta eremuan eragina duten gainerako babes-figuretatik eta araudi sektorialetik eratorritako eraginak jasotzen dituzten informazio-planoak sartu beharko lirateke.

LAGen 4. artikulua, azpiegitura berdeari buruzkoa, betez, Goierriko LPPk honako hauek bete beharko ditu:

- Jarraitutasun ekologiko eraginkorra lortzeko irizpideak, neurriak eta ekintzak ezartzea, eta azpiegitura berdeak azpiegitura grisekin dituen elkarreraginak kudeatzeko neurriak ezartzea. Gainera, ekosistemen zerbitzuen ebaluazioa kontuan hartzen duten adierazleak jaso beharko ditu.

- Landa-habitatari dagokionez, honako hauek egin beharko dira:

- Nekazaritza eta abeltzaintzako eremu estrategikoak ezabatzea, betiere horien mugaketa eta erregulazioa bat badator Balio Estrategiko Handi gisa kategorizatutako lurzoruekin. Ezingo dira erabili inolako konpentsaziotarako. Beste aukera bat da Balio Estrategiko Handiko lurzoruen mugaketa zehatz hori modu bereizian arautzea eta lurzoru horietarako irizpide espezifikoak ezartzea, Nekazaritza eta Abeltzaintza Eremu Estrategikoak eratzeko.

- Incluir el listado de los elementos protegidos que componen la categoría de Especial Protección, no solamente los que cuenten con PORN.
- Incorporar la delimitación de las categorías de ordenación, dejando, en su caso, en manos del planeamiento municipal su delimitación final y la consideración de las determinaciones establecidas en los planes territoriales sectoriales que resulten de aplicación.
- Adaptar la regulación de usos a su Área Funcional.
- Identificar y delimitar todos los condicionantes superpuestos y, al menos, remitir la definición y regulación a lo que establecen las DOT y los PTS de aplicación, de la misma forma que se ha hecho con los condicionantes superpuestos de riesgos naturales y cambio climático.

En general, se deberían incorporar los planos de información en los que se reflejen las afecciones derivadas de los Planes Territoriales Sectoriales y demás figuras de protección y normativa sectorial con incidencia en el ámbito.

En cumplimiento del artículo 4 de las DOT, relativo a infraestructura verde, el PTP de Goierri deberá:

- Establecer criterios, medidas y acciones para conseguir una efectiva continuidad ecológica y deberá establecer medidas para la gestión de las interacciones de la infraestructura verde con las infraestructuras grises. Además, deberá incluir indicadores que tengan en cuenta la evaluación de servicios de los ecosistemas.

- En cuanto al hábitat rural, se deberá:

- Eliminar las Áreas Estratégicas Agropecuarias, siempre y cuando su delimitación y regulación se corresponda con suelos categorizados como Alto Valor Estratégico. No podrán utilizarse para ningún tipo de compensación. Otra posibilidad es que se regule de manera diferenciada esta delimitación concreta de suelos de Alto Valor Estratégico y se establezcan criterios específicos para estos

- Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 4. artikulua betez, Balio Estrategiko Handiko Eremuei buruzko xedapenak eta Onura Publikoko Mendiak eta Mendi Babesleak gainjarritako baldintzatzailea sartzea.
- Hiri-habitatari dagokionez, LAGen 11.1 artikulua betez, honako hauek egin beharko ditu:
- 3. Eraldaketa Ardatzeko Hiri Hazkundeko Perimetroetan aurreikusitako okupazioa mugatzea, hirigintza-garapen berriak lehendik dauden guneetan oinarritu eta zeharkako lotura ekologikoak ahalbidetzeko.
 - Hiri Hazkundeko Perimetroetatik kanpo uztea LAGen Ingurune Fisikoaren Gidalerroan xedatutakoaren arabera hirigintza-ereldaketa debekatuta duten lurak. Kasu horretan, txostenaren gorputzean adierazitako Babes Bereziko lurzorua, gutxienez.
 - Garapen berrietarako aurreikusitako erreserba guztiak sartzea, baita LPPk Hiri Hazkundearen Perimetrotik kanpo aurreikusten dituenak ere.
 - Hiri-hazkundeko perimetroen barruan Balio Estrategiko Handi gisa kategorizatutako lurzoruaren okupazioa justifikatzea, edo okupatutako lurzorua konpentsatzea.
- Bizitegi-kuantifikazioari dagokionez, lurralde-ereduak eremu funtzionaleko udalerrien bizitegi-kuantifikazioan duen inplikazioaren beste azterketa bat egin beharko da, Goierriko LPPak planteatzen duen garapena zuzendu edo sustatzeko, baina lortu nahi den emaitza hutsaldu gabe.
- Gainera, aplikazio-arauen 22.6 artikulua zuzendu beharko du, bizitegi-ahalmena emandako lizentzien gainetik handitzen duten plangintza-aldaketak ezin izango baitira sustatu, aipatutako artikuluan adierazitako bi kasuetan izan ezik.
- Paisaiari dagokionez, paisaiaren azterketa espezifikoagilea eta paisaia-unitateen, paisaiaren kalitate-suelos, de manera que constituyan las Áreas Agropecuarias Estratégicas.
- Incluir, en cumplimiento del artículo 4 del PTS Agroforestal, las disposiciones relativas a las áreas de Alto Valor Estratégico y el condicionante superpuesto Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores.
- En cuanto al hábitat urbano, en cumplimiento del artículo 11.1 de las DOT, deberá:
- Limitar la ocupación prevista en los Perímetros de Crecimiento Urbano del Eje de Transformación 3, de manera que los nuevos desarrollos urbanísticos se apoyen en núcleos existentes y permitan las conexiones ecológicas transversales.
 - Excluir de los Perímetros de Crecimiento Urbano los terrenos en los que queda prohibida su transformación urbanística de acuerdo con lo dispuesto en la Directriz del Medio Físico de las DOT. En este caso, al menos los suelos de Protección Especial señalados en el cuerpo del informe.
 - Incluir todas las reservas previstas para los nuevos desarrollos, incluso las que el PTP prevé fuera del Perímetro de Crecimiento Urbano.
 - Justificar la ocupación de suelo categorizados como Alto Valor Estratégico dentro de los Perímetros de Crecimiento Urbano, o compensar los suelos ocupados.
- En cuanto a la Cuantificación Residencial, se deberá realizar un nuevo análisis de la implicación del Modelo Territorial en la cuantificación residencial de los municipios del Área Funcional, de manera que corrija o fomente el desarrollo que plantea el PTP de Goierri, pero sin desvirtuar el resultado que se quiere obtener.
- Además, deberá corregir el artículo 22.6 de la Normas de Aplicación, en el sentido de que no se podrán promover modificaciones de planeamiento que incrementen la capacidad residencial por encima de las licencias concedidas, salvo en los dos casos señalados en el mencionado artículo.
- En cuanto al paisaje, se recomienda que se realice un análisis específico del paisaje y que se

helburuen eta ekintzen proposamena egitea gomendatzen da.

- Baliabide turistikoei dagokienez, Baliabide Turistikoen LPSarekin koordinatuta antolatzea eta arautzea gomendatzen da.

- Energia berriztagarriei dagokienez, LPPk baliabide berriztagarriak aprobetxatzeko behar diren azpiegiturak ezartzeko beharrezko lurzoru-erreserbak egin beharko ditu, energiaren arloan ezarritako helburuak betetzeko adinako kopuruan eta gaitasunean. Gainera, Energia Berriztagarrien Lurraldearen Plan Sektorialarekin koordinatutako antolamendua eta erregulazioa ezartzea gomendatzen da.

B. Nekazaritza eta abeltzaintza arloan:

Elikadura, Landa Garapena, Nekazaritza eta Arrantza Saileko Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzaren txostena ikusita, espedienteari eragozpenik ez jartzea. Hala ere, honako hau adierazten da:

- Nekazaritzaren sektore-eragina aztertzeari ekin behar zaio, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 10, e) epigrafea, kontuan hartuta bai nekazaritzako lurzoruen okupazioa, bai LPPren proposamenen eraginpean egon daitezkeen nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiatagietan izan dezakeen eragina.

- Proposatutako ingurune fisikoaren antolamendua berrikusi behar da, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 4. eta 47.3 artikuluetan ezarritakoari erantzuteko:

- A) LPPak Nekazaritza eta Basozaintzako LPSean zehaztutako "Balio Estrategiko Handia" kategoria jaso behar du, zonakatze xehatuago batera egokitu ahal izango dena.
- B) Ez da egokia "Nekazaritza eta abeltzaintzako arlo estrategikoak" figura definitzea, LPSeko Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza eta Abeltzaintza kategorian sartzen baita.
- C) Eremu funtzionalean dauden OPM ugariak baldintzatzaile gainjarri gisa jaso behar dira, eta Gipuzkoako mendiei buruzko urriaren 20ko 7/2006 Foru Arauari lotu behar zaizkio.

realice la propuesta de unidades de paisaje, objetivos de calidad paisajística y acciones.

- En cuanto a recursos turísticos, se recomienda una ordenación y regulación coordinada con el PTS de Recursos Turísticos en redacción.

- En cuanto a energías renovables, el PTP deberá realizar reservas de suelo precisas para la implantación de las infraestructuras necesarias para el aprovechamiento de los recursos renovables, en número y capacidad suficiente para cumplir los objetivos establecidos en materia de energía. Además, se recomienda establecer una ordenación y una regulación coordinada con el PTS de Energías Renovables en tramitación.

B. En materia de Agricultura y Ganadería:

A la vista del Informe de la Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca, no poner objeción al expediente. No obstante, se señala lo siguiente:

- Debe abordarse un análisis de la afección sectorial agraria, como exige el art. 10, epígrafe e) del PTS Agroforestal, teniendo en consideración tanto la ocupación de suelos agrarios, como el posible impacto sobre las explotaciones agroganaderas que puedan verse afectadas por las propuestas del PTP.

- Debe revisarse la ordenación del Medio Físico propuesta, al objeto de dar respuesta a lo establecido en los artículos 4 y 47.3 del PTS Agroforestal:

- A) El PTP debe incluir la categoría de "Alto Valor Estratégico" definida en el PTS Agroforestal, que podrá ser adaptada a una zonificación más pormenorizada.
- B) No procede la definición de la figura "Áreas agropecuarias estratégicas", que se entiende queda englobada en la categoría Agroganadera de Alto Valor Estratégico del PTS.
- C) Los numerosos MUP existentes en el Área Funcional deben ser recogidos como Condicionante Superpuesto y remitirse a la Norma Foral 7/2006 de 20 de octubre, de Montes de Gipuzkoa.

- LPPk nekazaritza-jarduerak mantentzera bideratutako neurriak hartzea gomendatzen da, baita abandonatutako edo desagertzeko arriskuan dauden lurak kudeatzera bideratutakoak ere.

C. Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziaren txostenean adierazitakoa ikusita, aldeko txostena egitea proposatzen du, baldintza lotesle hauekin:

- Jabari Publiko Hidraulikoa eta hari lotutako babes-eremuak babesteari dagokionez:

1. LPPren dokumentuan hirigintza-plangintzetan sare hidrografiko osoa grafiatzeko beharra sartzea, bai aire zabaleko ibilguak, bai estaldurakoak.

2. Mugikortasunari dagokionez, araudian zehaztu beharko da ibilguetatik gertu igarotzen diren bizikleta- eta oinezko-ibilbideen diseinuak ibaiertzak lehengoratzeko edo lehengoratzeko adinako espazioa utzi beharko duela, landa-ingurunean eta, ahal denean, hiri-ingurunean, ibaiak eta ibaiertzak berezko habitatak berreskuratzeko moduan.

- Uholde-arriskuari dagokionez:

3. Hasiera batean, hiri-hazkundearen perimetroak, batez ere, udal-plangintzaren egungo mugaketara mugatuko direnez, LPPk kontuan hartu beharko ditu Agentzia honek plangintza horien hirigintza- eta ingurumen-izapideetan emandako baldintzak.

4. Urpean gera daitezkeen eremuei dagokienez, araudia gehiago zehazteko, LPPko arrisku naturalei buruzko artikulak baldintzatu egin beharko ditu eremu horietako jarduketak, EAEko ibaiak eta Errekak Antolatze LPSen eta Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoan xedatutakoaren arabera.

- Drainatze iraunkorreko sistemei dagokienez:

- Se recomienda que el PTP adopte medidas orientadas al mantenimiento de actividades agrarias, así como a la gestión de los terrenos abandonados o en riesgo de desaparición.

C. En materia de Aguas:

A la vista de lo señalado en el informe de la Agencia Vasca del Agua-URA, se propone informar favorablemente con las siguientes condiciones vinculantes:

- En relación con la protección del Dominio Público Hidráulico, y sus zonas de protección asociadas:

1. Que en el documento del PTP se incorpore la necesidad de que en los planeamientos urbanísticos se grafíe la totalidad de la red hidrográfica, tanto los cauces a cielo abierto como en cobertura.

2. Respecto a la movilidad, que en la normativa se especifique que el diseño de los itinerarios ciclistas y peatonales que discurren próximos a los cauces deberán dejar el espacio suficiente para la regeneración o restauración de los márgenes, de modo que, en el entorno rural, y en el urbano cuando sea posible, el río y sus riberas recuperen los hábitats que les son propios.

- En relación con el riesgo de inundabilidad:

3. Dado que en principio los perímetros de crecimiento urbano se ceñirán principalmente a la delimitación actual del planeamiento municipal, el PTP deberá considerar las condiciones emitidas al respecto por esta Agencia en la tramitación urbanística y ambiental de dichos planeamientos.

4. Respecto a las zonas inundables, con el fin de dotar de mayor concreción a la normativa, el artículo del PTP relativo a los riesgos naturales deberá condicionar las actuaciones en dichas zonas a lo dispuesto en el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV y en el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental.

- En relación con los sistemas de drenaje

sostenible:

5. LPPren araudiak baldintza gisa jaso beharko du eraginpeko eremuen ondorengo garapen-tresnek, bereziki industria erabilerakoek, drainatze jasangarriko hiri-sistemen (DJHS) ebaluazio tekniko eta ekonomiko bat jasotzea, jatorrian hiri-garapenaren inpaktua minimizatzeko, jariatze uren eta karga kutsatzailearen gehikuntzari dagokionez (Plan Hidrologikoaren araudiaren 48.1 art.).

- Eremu Babestuen Erregistroari dagokionez:

6. LPPk hiri-hornidurarako ur-hartuneak, hornidurarako ur-hartuneak dituzten masak eta ingurumen-intereseko tartearak sartu beharko ditu LPPko dokumentazio idatzian eta kartografikoan (LAGetako 15.7 art.).

- Hornidurari, ur-baliabideen erabilgarritasunari eta saneamenduari dagokionez:

7. LPPk plangintza hidrologikoan aurreikusitako hornidura- eta saneamendu-azpiegiturak jaso beharko ditu (LAGetako 15.6 art.).

8. Hirigintza-garapen berrien saneamendurako konponbidea saneamendu-sare orokorrean txertatuz ebatzi beharko da (Plan Hidrologikoaren araudiaren 52.1 art.).

9. Izapidetzen ari den Eremu Funtzionalaren LPPk kontuan hartu beharko du garatu nahi diren udal-plangintzako tresnek beren zehaztapenak dakartzaten baliabide hidrikoen eskariaren azterketa jaso behar dutela, bai eta horien jatorriaren justifikazioa ere, Uren Legearen testu bateginaren 25.4 artikulua aipatzen duen estimazioa ahalbidetzeko.

10. Saneamenduari dagokionez, beharrezkoa izango da LPPk kontuan hartzea udalplangintzako tresnek aztertu eta aintzat hartu behar dituztela hiriguneen saneamenduari irtenbidea emateko proposamenak

5. La normativa del PTP deberá incluir como requisito que los instrumentos de desarrollo posteriores de los ámbitos urbanísticos propuestos, especialmente los de uso industrial, incorporen una evaluación técnica y económica de los distintos sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS), orientada a minimizar en origen el impacto del desarrollo urbano en términos de incremento de escorrentía y de carga contaminante (art. 48.1 de la normativa del Plan Hidrológico).

- En relación con el Registro de Zonas Protegidas:

6. El PTP deberá incorporar las captaciones para abastecimiento urbano, las masas con captaciones para abastecimiento y los tramos de interés medioambiental en la documentación escrita y cartográfica del PTP (art. 15.7 de las DOT).

- Respecto al abastecimiento, la disponibilidad de recursos hídricos y el saneamiento:

7. El PTP deberá incorporar las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento previstas en la planificación hidrológica (art. 15.6 de las DOT).

8. La solución al saneamiento de los nuevos desarrollos urbanísticos deberá resolverse mediante su incorporación a la red de saneamiento general (art. 52.1 de la normativa del Plan Hidrológico).

9. El PTP del Área Funcional que se tramita deberá contemplar la necesidad de que los instrumentos de planeamiento municipal que pretendan desarrollarse incluyan un estudio de la demanda de recursos hídricos que comporten sus determinaciones, así como la justificación de su procedencia, al objeto de posibilitar la estimación a la que hace referencia el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas.

10. En relación con el saneamiento, será necesario que el PTP tenga en cuenta la necesidad de que los propios instrumentos del planeamiento municipal analicen y

eta jarduketak, hondakin-uren tratamendu egokia bermatuz.

contemplan las propuestas y actuaciones precisas para dar solución al saneamiento de los diferentes núcleos, garantizando el adecuado tratamiento de las aguas residuales.

D. Trenbideen arloan.

D. En materia ferroviaria.

Gobernuak Araban duen Ordezkariordeztako Sustapen Arlo Funtzionalaren txostena ikusita, espedienteari eragozpenik ez jartzea.

A la vista del informe del Área Funcional de Fomento de la Subdelegación del Gobierno en Álava, no poner objeción al expediente.

Hala ere, gogorarazi behar da, Goierriko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena izapidetzen jarraitu aurretik eta, nolana ere, behin betiko onartu aurretik, dokumentazioaren bertsio berri bat bidali beharko dela Gobernuaren Arabako Ordezkariordeztara, azter dezan eta txosten berria egin dezan.

No obstante, se debe recordar que, con carácter previo a la continuación de la tramitación de la Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Goierri y, en cualquier caso, antes de su aprobación definitiva, se deberá remitir a la Subdelegación del Gobierno en Álava una nueva versión de la documentación, para su análisis y nuevo informe.

Elektronikoki honako honek sinatua:

Firmado electrónicamente por:

Miguel Ángel Gargallo Fernández

Lurralde Plangintzaren Zuzendaria / Director de Planificación Territorial

**EXPEDIENTE: OT-025/26-PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL
BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI). DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL.
INFORME DEL DEPARTAMENTO DE ALIMENTACIÓN, DESARROLLO RURAL,
AGRICULTURA Y PESCA (Dirección de Agricultura y Ganadería)**

1. INTRODUCCIÓN

El expediente que se remite para ser informado en el Pleno por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) está integrado por la documentación de la Aprobación Inicial y el Estudio Ambiental Estratégico, ambos fechados en abril de 2026.

2. ANTECEDENTES

Esta Dirección emitió a fecha de 15 de enero de 2025 informe en relación al Avance del PTP del Área Funcional Beasain-Zumarraga (en adelante PTP Goierri), en respuesta a una consulta del Departamento de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad del Gobierno Vasco, en relación a la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación del estudio ambiental estratégico.

En dicho informe se solicitaba revisar la ordenación del Suelo No Urbanizable propuesta en el Avance, en concreto, las categorías de Especial Protección y Alto Valor Estratégico, y se realizaban una serie de consideraciones a tener en cuenta en la redacción de la normativa relativa al SNU. Por otro lado, se recordaba la necesidad de abordar la Evaluación de la Afección sectorial Agraria que exige el ar. 10.e) del PTS Agroforestal, y de contar con el informe del órgano foral competente en materia agraria, tal y como establece el art. 16 de la Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.

3. SINTESIS

La revisión del vigente PTP de Goierri tiene por objeto concretar el modelo territorial a seguir para un horizonte temporal fijado alrededor del año 2050, y responder a la actual coyuntura, identificada en la aproximación a un diagnóstico realizada, que habrá de madurarse y confirmarse a lo largo del proceso, y en los retos advertidos.²

El Plan tiene por objeto el territorio de 430 Km² que conforma el Área Funcional de Beasain-Zumárraga (Goierri).

El modelo consolida y fortalece las dos cabeceras del Área Funcional Beasain-Ordizia-Lazkao (BOL) y Zumarraga-Urretxu-Legazpi (ZUL); ordena el hábitat urbano; y significa los ejes de transformación urbana que lo estructuran y relacionan, precisando el perímetro de crecimiento urbano y la cuantificación de los nuevos desarrollos residenciales y de actividades económicas precisos en el horizonte temporal del Plan previsto para el año 2050.

Ordena asimismo el hábitat rural procurando para ello medidas de discriminación positiva a los efectos de su fortalecimiento y puesta en valor y uso, como cuestión clave e identitaria de Goierri.

Planifica el medio físico y lo protege, a la vez que procura la adecuada gestión de los recursos.

Se trata de una propuesta que, con la excepción de la modificación que se introduce en relación con la ordenación del “vértice Beasain-Ordizia-Lazkao”, consolida el modelo territorial del vigente PTP de Goierri, confirmando las demás propuestas del mismo no ejecutadas hasta la fecha y estableciendo un orden de prioridades, a la vez que proponiendo un impulso para su ejecución ante la nueva coyuntura que se presenta a corto y medio plazo.

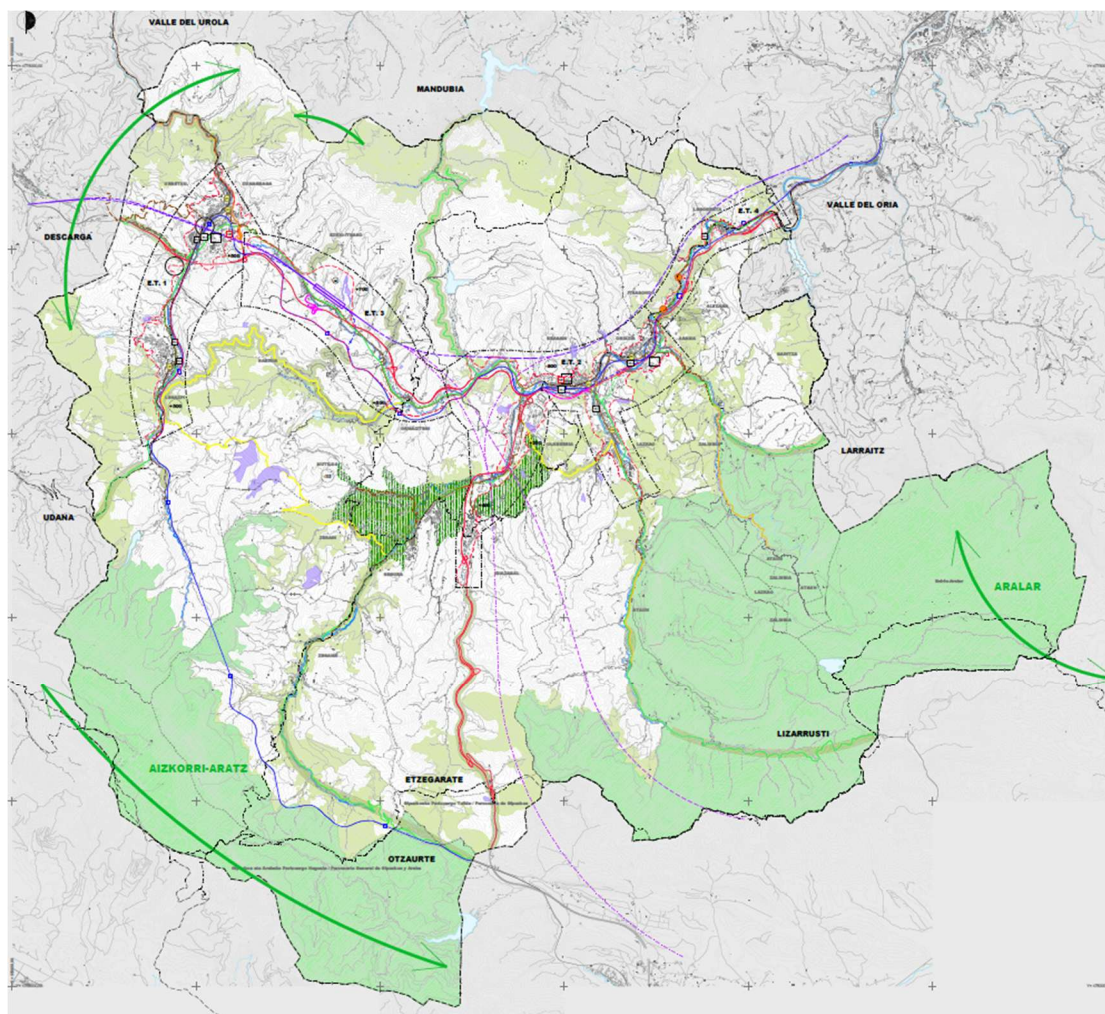


Imagen 1: Síntesis del modelo territorial propuesto (plano 09)

A. Medio físico e infraestructura verde

La ordenación del medio físico

El Plan no determina la categorización del suelo con carácter general, lo que corresponde realizar al planeamiento urbanístico municipal o a los planes sectoriales correspondientes.

Integra, sin embargo, la categoría de los suelos de "Especial Protección" que tiene por objeto los Espacios Naturales Protegidos que disponen actualmente de sus propios planes de gestión aprobados. Se corresponde con el conjunto de los Espacios Protegidos del Patrimonio Natural incluidos en el Área Funcional (Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de Conservación del Patrimonio Natural de Euskadi), supeditándose el Plan a los planes de gestión aprobados de los mismos.

En dicha figura se incluye la totalidad de su delimitación y no sólo las zonas de protección o conservación activa. Se trata de los parques naturales de Aitzkorri-Aratz y Aralar.

Identifica, asimismo, aquellos suelos sujetos a la categoría de "Mejora Ambiental", independientemente de aquellos que puedan tener otra categorización, sin perjuicio de que sea de aplicación en los mismos algún condicionante superpuesto que demande su mejora ambiental.

Se corresponden con los suelos así categorizados en el PTS Agroforestal, cuya identificación y delimitación se ha actualizado y adaptado atendiendo al criterio precedente y a cuantas actuaciones de mejora se han ejecutado.

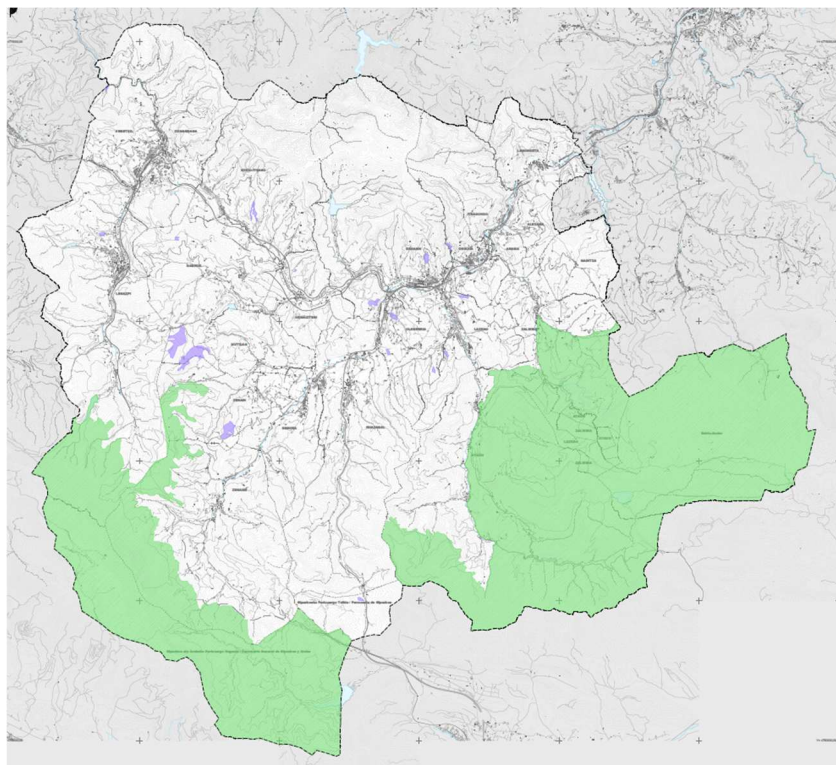


Imagen 2: Categorización del medio físico (plano 01)

Infraestructura Verde y servicios de los ecosistemas

El Plan contempla asimismo entre sus objetivos el de reforzar la identidad del Área Funcional de Goierri y, para ello, entre otras medidas, atendiendo a su singular configuración, prevé la ordenación de un Anillo Verde continuo en su perímetro.

Dicho Anillo Verde se configura mediante los Espacios Naturales Protegidos de Aitzkorri-Aratz y Aralar al sur, y se completa mediante algunos elementos que configuran la Infraestructura Verde de las DOT (Decreto 128/2019, de 30 de julio), y mediante otros que se recogen en la propuesta de Infraestructura Verde de Gipuzkoa (DFG. 2019), coherente con la anterior.

Cabe hacer mención expresa de que se incorporan a la Infraestructura Verde, en particular, los entornos de Murumendi, Izaspi, Samiño y Gorostiaga (Satui), así como el corredor de conexión de Aitzkorri-Aratz con Aralar.

b. Hábitat rural

El hábitat rural identificado tiene por objeto el conjunto del territorio de Goierri, excluidos los asentamientos urbanos de los fondos de valle (Oria, Estanda, Santa Lutzi y Urola) en los que se ordenan los cuatro ejes de transformación urbana, que acogen a las cabeceras identificadas por las DOT en el Alto Urola y en el Alto Oria, y a los corredores de Santa Lutzi e Itsasondo-Legorreta, y se identifican los perímetros de crecimiento urbano correspondientes.

Se incluyen en consecuencia en el hábitat rural las áreas urbanas de los municipios de tamaños intermedio y pequeño (Alzaga, Arama, Ataun, Ezkio-Itsaso, Gaintza, Gabiria, Mutiloa, Segura, Zaldibia, Zegama, y Zerain) e incluso aquellas otras correspondientes al área urbana residencial del núcleo de Olaberria y a asentamientos de los municipios situados en el hábitat urbano independientes de sus continuos urbanos.

El objetivo no es otro que el mantenimiento y el fortalecimiento de los asentamientos del hábitat rural, que se encuentran, en todos los casos, relativamente próximos a las dos cabeceras del Área Funcional del Goierri.

Se propone consolidar los núcleos y asentamientos agregados preexistentes, así como el caserío disperso, que constituyen elementos singulares en la conformación de la identidad y del paisaje del Goierri.

Complementariamente, se propone poner en valor y uso dicho medio.

Por otra parte, como se ha señalado, si bien el PTP no procede a categorizar el conjunto del hábitat rural, contempla sendas determinaciones de carácter singular: las áreas estratégicas agrarias y los corredores sin desarrollo.

Medidas en relación con los núcleos y asentamientos agregados del hábitat rural

Entre los objetivos del PTPG se plantea retener y atraer población a dicho hábitat rural y consolidar, renovar, y fortalecer sus asentamientos. Para ello, se plantea favorecer la promoción de empleo, vivienda y equipamientos mínimos en dicho medio; mejorar las condiciones de movilidad y accesibilidad; y dotar a dicho hábitat de los servicios de transporte público y telecomunicaciones necesarios. Cabe observar que algunos núcleos que forman parte del hábitat rural del Goierri ya tienen una dinámica positiva en línea con los objetivos y propuestas precisadas.

Si bien el PTPG no puede dar respuesta directa a todo ello, si debe procurar los medios a su alcance que lo hagan posible.

Así, en primer lugar, se plantea a tal efecto cuidar las condiciones de edificación en el hábitat rural, procurando que las nuevas actuaciones que se planifiquen se integren debidamente en ese territorio, adoptándose para ello tipologías propias de ese medio, sin perjuicio de que se procure, también, minimizar la ocupación de nuevos suelos y de que se opte por densidades razonables.

En segundo lugar, se establecen medidas facilitadoras de la actuación en el hábitat rural con el objetivo de favorecer actuaciones que acojan población en los núcleos preexistentes y propicien la existencia de las dotaciones públicas y privadas mínimas precisas, así como la mejora de las condiciones de movilidad mediante el transporte público. Así, a modo de discriminación positiva en relación con el hábitat rural, se propone posibilitar la ordenación de desarrollos urbanos de baja densidad, razonablemente suficientes, prohibiéndolos alternativamente en los perímetros de crecimiento urbano, con alguna salvedad. En la misma línea, no se identifican perímetros de crecimiento urbano para los núcleos existentes en el hábitat rural, remitiendo al planeamiento municipal la eventual identificación y la justificación de los nuevos desarrollos, sin perjuicio de la cuantificación residencial máxima que resulta del Plan para cada municipio.

En tercer lugar, se plantea la necesidad de colaborar desde el conjunto de la Administración con las entidades locales situadas en el hábitat rural en la ordenación, gestión y ejecución de su planeamiento con el objetivo de lograr esas dotaciones públicas, pero, también, para que puedan contar con la oferta de vivienda precisa en cada caso y, en particular, de vivienda asequible. Complementariamente habrán de tomarse medidas, independientemente del Plan, que favorezcan la accesibilidad y, en particular, que procuren la mejora del transporte público en los hábitats rurales. La red viaria disponible, sin perjuicio de su continuo mantenimiento y mejora, constituye la infraestructura básica para ello.

En cuarto lugar, se han de procurar en cada núcleo los equipamientos de proximidad propios de su escala en cada caso. A ello habrán de contribuir el

planeamiento urbanístico a tramitar y los compromisos de inversión correspondientes en la línea en la que ya proceden algunos municipios.

Las Áreas Agropecuarias Estratégicas

El hábitat rural acoge asimismo a la actividad productiva correspondiente al sector primario y abastece a la cadena alimentaria con productos de proximidad.

El Plan formula la propuesta de identificar dos Áreas Agropecuarias Estratégicas de gran dimensión, una al oeste de la carretera N-1, entre Mutiloa, Zerain y Segura, de 5.008.106 m² de extensión, y la otra inmediatamente al este de dicha carretera, entre Idiazabal y Olaberria, de 1.930.170 m² de extensión, con el objetivo de su destino preferentemente agrario. Su delimitación supone cerca de un total de 700 hectáreas. En ellas se incluyen algunos bosquetes que cabrá consolidar.

La propuesta resulta compatible con la formulada en el PTS Agroforestal vigente que, como se ha señalado en el proceso, incorpora, además de los suelos de alto valor estratégico agrario identificados, otros suelos de menos valor que, oportunamente medidos, suponen una superficie de alrededor de 1.788.150 m² adicionales más. Todo ello da como resultado dos áreas continuas y próximas en las que la calidad del suelo propicia esta determinación.

Así, las Áreas Agropecuarias Estratégicas se identifican en este PTPG con el objetivo de que se aborden en ellas acciones que contribuyan a favorecer la posición del sector primario en Goierri.

Los corredores sin desarrollo

Tal y como ya se plantea en el PTPG vigente, este Plan identifica asimismo en el hábitat rural corredores sin desarrollo. Esta determinación tiene por objeto definir en los valles espacios entre asentamientos en los que se prevé evitar la continuidad urbana y la ordenación de nuevos desarrollos con ese carácter.

Se corresponden fundamentalmente con los entornos inmediatos de los ríos y arroyos en sus cabeceras, extendiéndose hasta los puertos de montaña tales como Larraitz, Lizarrusti, Etzegarate, Otzaurte, Mandubia, Descarga y Udana. Se extienden asimismo a las carreteras de montaña.

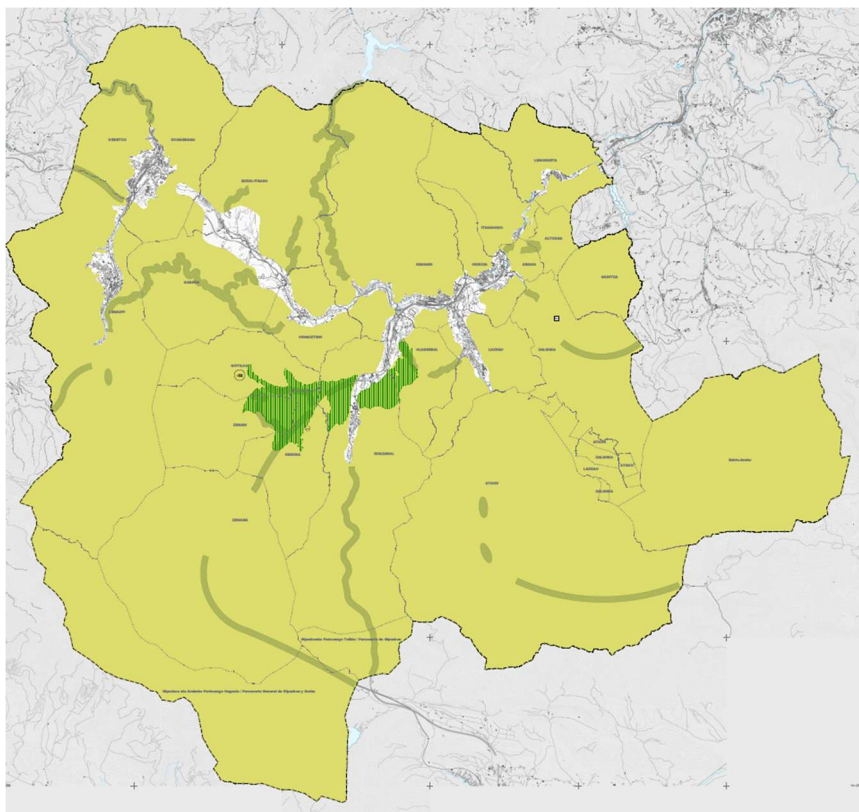


Imagen 3: Hábitat rural (plano 04)

c. Hábitat urbano

El hábitat urbano delimitado por este PTP se corresponde con la cabecera (Beasain-Ordizia-Lazkao) y la subcabecera (Zumarraga-Urretxu) del Área Funcional identificadas por las DOT, extendidas ambas hacia el sur, hacia Ihurre e Idiazabal la primera, y hacia Legazpi la segunda.

Se corresponde asimismo con el corredor de Santa Lutzi que une las áreas urbanas de Beasain y Zumarraga, y con el corredor del Oria que se corresponde con las áreas urbanas de Itsasondo y Legorreta.

Cabeceras del Área Funcional y ejes de transformación

El presente Plan califica a ambas, cabecera y subcabecera, incluidas sus extensiones, como cabeceras del Área Funcional respondiendo al objetivo de procurar el reequilibrio territorial enunciado.

Se trata, en ambos casos, de continuos urbanos que se extienden indistintamente de los límites municipales de los que forman parte y que el PTP propone completar y tejer debidamente.

Para procurar el fortalecimiento de ambas cabeceras se ordenan en cada una de ellas sendos ejes de transformación estructurantes de las mismas, se trata de los ejes 1 (Zumarraga-Urretxu-Legazpi) y 2 (Beasain-Ordizia-Lazkao-Ihurre-Idiazabal), que constituyen acciones prioritarias a desarrollar en ejecución de este PTP.

Complementariamente, se identifican dos ejes de transformación que tienen precisamente por objeto los dos corredores precitados (el de Santa Lutz y el del Oria). El primero, constituye una reserva territorial de singular interés, estratégicamente situada en este caso entre las dos cabeceras, que incluye suelos de los municipios de Ormaiztegui, Gabiria, Ezkio-Itsaso y Zumarraga, y que cuenta con la oportunidad de acoger una estación de la NRFV (eje 3), mientras que el segundo se identifica como eje 4 y se corresponde con el eje de conexión de Goierri con Tolosaldea y el área metropolitana de Donostialdea.

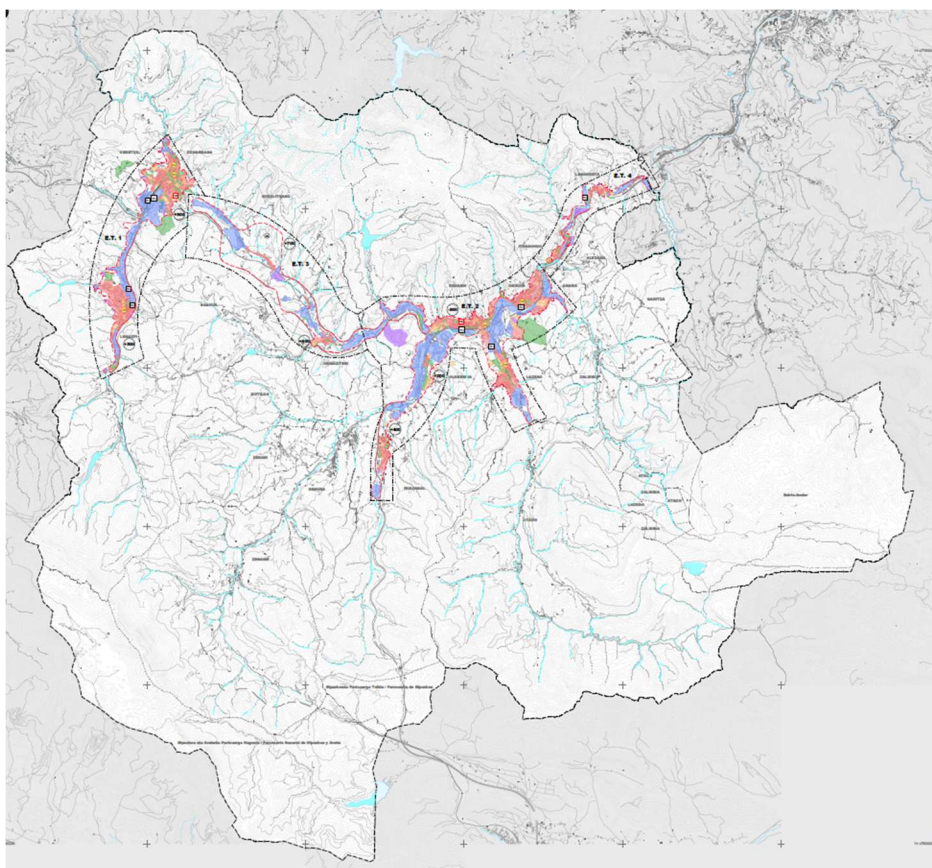


Imagen 4: Hábitat urbano (plano 05)

Perímetro de crecimiento urbano

Consiste en definir el perímetro de crecimiento urbano (PCU) en cuyo interior se propicia la consolidación de los correspondientes continuos urbanos, a la vez que se prevé la ordenación de suelos actualmente no ocupados que pueden ser objeto de nuevos desarrollos con el objeto del desarrollo del modelo.

Como salvedad, se establece que se podrá ampliar el PCU cuando se trate de intervenir en los entornos de empresas previamente implantadas dentro del mismo y adyacentes a él, que requieran necesariamente su extensión en parcelas colindantes fuera de él, siempre que como resultado se forme una nueva parcela indivisible, que como máximo podrá tener una superficie un 50% mayor que la parte inicialmente comprendida de la parcela en que se implanta la empresa. Se considera que, en estas condiciones, una operación como ésta

no supone un cambio en la delimitación del perímetro, a la escala en la que se planifica este PTP.

Asimismo, se autoriza que el Plan de Compatibilización que, en su caso, tenga por objeto el corredor Ormaiztegi-Eitzaga pueda reajustar el PCU previa la justificación precisa.

d. Movilidad y logística.

El PTP incorpora la consolidación de las redes viaria y ferroviaria, preexistentes y en ejecución y estudio, introduciendo algunas nuevas propuestas, a la vez que plantea la implementación de las redes peatonales y ciclistas.

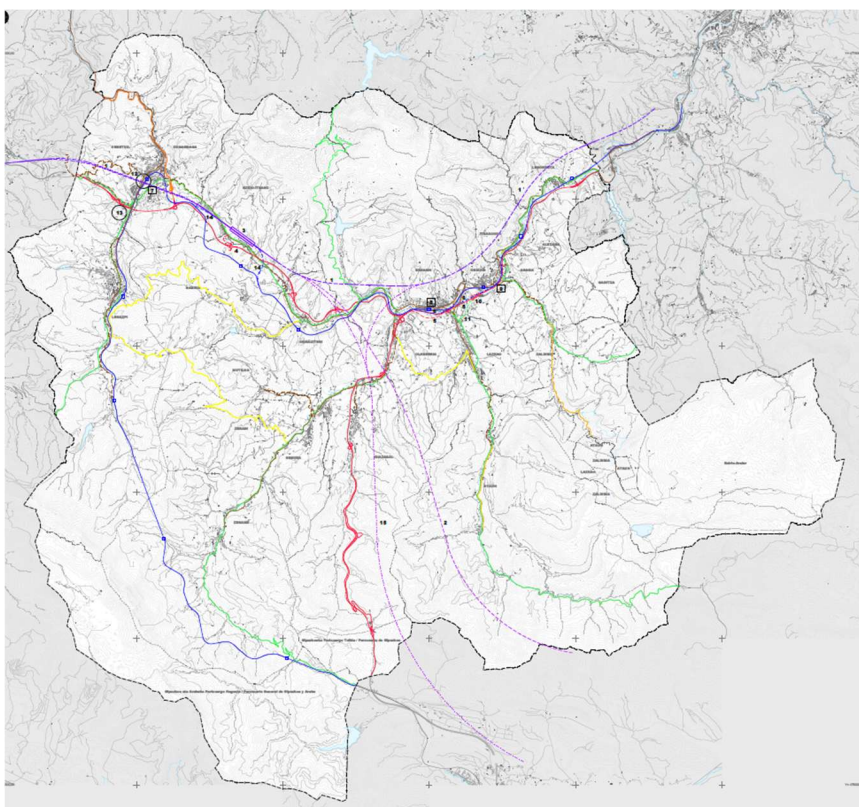


Imagen 5: Movilidad (plano 08)

4. CONSIDERACIONES

Desde la Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca de Gobierno Vasco se efectúan las siguientes consideraciones relativas al PTP de Goierri:

4.1. Ordenación del Medio Físico

El PTP define dos “Áreas agropecuarias estratégicas” que ocupan una extensión de 693 ha. Se trata de dos áreas continuas y próximas en las que la calidad del suelo propicia esta determinación. Según se recoge en el artículo 15 de las normas del PTP, se identifican estas áreas “con el objetivo de su destino preferentemente agrario con el objetivo de que se aborden en ellas acciones

que contribuyan a favorecer la posición del sector primario en Goierri. Corresponderá a la administración local y supramunicipal abordar acciones en esta materia y serán de aplicación para las mismas las determinaciones del PTS Agroforestal referidas a los suelos de la categoría de suelos de alto valor estratégico agrario".

A este respecto, cabe señalar que, tal y como establece el artículo 4 del Plan Territorial Sectorial Agroforestal, "Las modificaciones y revisiones futuras de los PTP aprobados definitivamente deberán tener en cuenta las disposiciones del PTS Agroforestal relativas a las áreas de Alto Valor Estratégico y Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores".

Por su parte, el artículo 47, epígrafe 3 del PTS Agroforestal señala que "El Planeamiento Territorial según lo señalado en los artículos 4 y 5 incluirá la categoría de Alto Valor Estratégico, así como los Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores como condicionante superpuesto. Los Planes Territoriales Parciales podrán adaptar las categorías con una definición de criterios de zonificación más pormenorizados, o por aumento en la escala cartográfica

En consecuencia, se considera que:

- El PTP debe incluir la categoría de "Alto Valor Estratégico" definida en el PTS Agroforestal, que podrá ser adaptada a una zonificación más pormenorizada.
- No procede la definición de la figura "Áreas agropecuarias estratégicas", que se entiende queda englobada en la categoría Agroganadera de Alto Valor Estratégico, que el PTS (Art. 48.2) define así: "La subcategoría Agroganadera de Alto valor Estratégico se considera estratégica para el sector agrario, de manera que su mantenimiento y su preservación frente a otros usos se consideran prioritarios. Se integran tanto los suelos con mayor capacidad agrológica como los terrenos de explotaciones agrarias que, por su modernidad, rentabilidad o sostenibilidad, se consideran estratégicas para el sector (...)."
- Los numerosos MUP existentes en el Área Funcional deben ser recogidos como Condicionante Superpuesto y remitirse a la Norma Foral 7/2006 de 20 de octubre, de Montes de Gipuzkoa.

4.3. Ocupación de suelo agrario y evaluación de la afección sectorial agraria

Tal y como establece el artículo 10, epígrafe e) del PTS Agroforestal, "En los trámites de redacción y aprobación del planeamiento municipal, planeamiento territorial y planeamiento sectorial, se aplicará el protocolo de Evaluación de la Afección Sectorial Agraria, según el documento D anexo I, Instrumentos de Actuación, de este PTS. En cualquier caso, se deberá contar con el informe del órgano foral competente en materia agraria tal como establece el Artículo 16 de la Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria".

Sin embargo, el Estudio Ambiental Estratégico aportado no aborda en ningún momento la evaluación de la afección sectorial agraria. Llama la atención, que la única mención a la evaluación de la afección sectorial agraria es en el apartado de medidas protectoras, correctoras y compensatorias:

VIII.1 MEDIDAS PARA LOS INSTRUMENTOS DE DESARROLLO DEL PLAN

VIII.1.3.- Recursos renovables y no renovables

Protección de los suelos

1.- En lo que respecta a la ocupación de suelo agrario, de conformidad con lo establecido en el Artº. 10.e) del PTS Agroforestal, será necesario que se proceda a evaluar la afección sectorial agraria teniendo en cuenta como elementos de base tanto la ocupación de suelos agrarios como el impacto generado sobre las explotaciones agrarias que puedan verse afectadas por las propuestas contenidas en los planes o proyectos, tomando como base lo establecido en el PTS Agroforestal en relación a la "Evaluación de la afección sectorial agraria ocasionada por la aplicación de planes y por la realización de obras o actividades".

2.- Se recomienda que se empleen los resultados de dicha evaluación en la toma de decisiones con respecto a las alternativas a desarrollar, minimizando las afecciones sobre suelos y usos agrarios, y tomando así en consideración las directrices y orientaciones señaladas anteriormente, así como otras incluidas en las DOT vigentes en materia de regeneración urbana, de suelo de actividades económicas y de equipamientos comerciales, de cuantificación residencial, de economía circular, etc.

Asimismo, los resultados de dicha evaluación se tendrán en consideración a la hora de concretar, en su caso, las correspondientes medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

En el apartado 5.2. de la Memoria del PTP, relativa a las Áreas Agropecuarias Estratégicas, se señala lo siguiente:

El Plan, en su papel de integrar en el territorio las muy diversas respuestas, establece otras determinaciones tales como la identificación de los ejes de transformación y de los perímetros de crecimiento urbano, cabiendo comprobar que dentro de éstos últimos se localizan suelos que el precitado PTS Agroforestal categoriza como de alto valor estratégico agrario, cuya superficie suma alrededor de 1.363.613 m². Por otra parte, concurre que la superficie de los suelos incorporados en las dos Áreas Agropecuarias Estratégicas identificadas en este PTPG referida supera en más de un 30% la superficie de suelos de alto valor estratégico agrario que, a resultas de lo propuesto en este PTPG, podría verse afectada, de forma que las afecciones que, en su caso, se puedan producir, sin perjuicio de que deban valorarse en su momento en cada situación,

quedarían compensadas cuantitativamente con la propuesta que se formula, a la vez, que el hecho de contar con extensiones continuas de muy significativa dimensión supone asimismo una mejora cualitativa.

En esta línea, corresponderá al planeamiento urbanístico general municipal, cuando proceda, incorporar los Protocolos de Evaluación Agraria (PEAs) eventualmente precisos.

Tal y como se ha señalado, de acuerdo al art 10, epígrafe e) del PTS, la evaluación de la afección sectorial agraria es de aplicación en el trámite de redacción y aprobación del planeamiento municipal, planeamiento territorial y planeamiento sectorial. En consecuencia, debe ser abordada en el marco de la evaluación ambiental estratégica del PTP, en lugar de posponerlo a los instrumentos de desarrollo del Plan.

Sin detrimento de lo señalado, todo planeamiento municipal que se revise como desarrollo del PTP, deberá abordar la evaluación de la afección sectorial agraria, no como medida preventiva, sino por tratarse de un requisito normativo.

El EsAE del PTP debe incorporar el protocolo de Evaluación de la Afección Sectorial Agraria que exige el PTS Agroforestal, teniendo en consideración tanto la ocupación de suelos agrarios, como el posible impacto sobre las explotaciones agroganaderas que puedan verse afectadas por las propuestas del PTP. Preocupan especialmente el PCU de Idiazabal y de Ezkio-Itsaso; en este último se delimitan amplias superficies de posibles nuevos desarrollos que afectan suelos agroganaderos de alto valor estratégico.

Por último, se recuerda que el PTP -en la medida en que plantea propuestas que afectan suelos de alto valor agrológico- deberá contar con el informe del órgano foral competente en materia agraria con carácter previo a su aprobación definitiva, tal y como establece el artículo 16 de la Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.

4.5. Otras consideraciones

Como señalan las DOT, los PTP han de incorporar “*programas y medidas de acción positiva de mejora de espacios rurales y naturales que definan, entre otros, los objetivos concretos a lograr; el conjunto de medidas necesarias, las responsabilidades en su aplicación y financiación, y los plazos para la ejecución*”. En este sentido, sería deseable que el PTP adoptara medidas orientadas al mantenimiento de actividades agrarias, así como a la gestión de los terrenos abandonados o en riesgo de desaparición.

5. CONCLUSIONES

Desde la Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca de Gobierno Vasco se

concluye lo siguiente con relación a la aprobación inicial del PTP del Área Funcional de Beasain-Zumarraga:

- I. Debe abordarse un análisis de la afección sectorial agraria, como exige el art. 10, epígrafe e) del PTS Agroforestal, teniendo en consideración tanto la ocupación de suelos agrarios, como el posible impacto sobre las explotaciones agroganaderas que puedan verse afectadas por las propuestas del PTP.
- II. Debe revisarse la ordenación del Medio Físico propuesta, al objeto de dar respuesta a lo establecido en los artículos 4 y 47.3 del PTS Agroforestal:
 - A) El PTP debe incluir la categoría de “Alto Valor Estratégico” definida en el PTS Agroforestal, que podrá se adaptada a una zonificación más pormenorizada.
 - B) No procede la definición de la figura “Áreas agropecuarias estratégicas”, que se entiende queda englobada en la categoría Agroganadera de Alto Valor Estratégico del PTS.
 - C) Los numerosos MUP existentes en el Área Funcional deben ser recogidos como Condicionante Superpuesto y remitirse a la Norma Foral 7/2006 de 20 de octubre, de Montes de Gipuzkoa.
- III. Se recomienda que el PTP adopte medidas orientadas al mantenimiento de actividades agrarias, así como a la gestión de los terrenos abandonados o en riesgo de desaparición.

Vitoria-Gasteiz, 23 de junio de 2026

Fdo.: Oneka Zaballa González
NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA ZUZENDARIA
DIRECTORA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA AL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL DE LA REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI).

N/ Ref.: IAU-2026-0186

S/ Ref.: OT-25/26-PTP

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 28 de mayo de 2026 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Beasain-Zumarraga (Documento previo a la aprobación Inicial).

Se facilita un enlace con acceso a la documentación del PTP consistente en la memoria, la normativa, el estudio económico-financiero, planos y el estudio ambiental estratégico.

Como antecedente cabe citar el informe emitido por esta Agencia (IAU-2024-0431), en marzo de 2025, en la tramitación ambiental de este PTP (Documento de Inicio y borrador del Avance).

2. ÁMBITO Y OBJETO

El Área Funcional de Goierri se sitúa en su mayor parte en la cuenca intercomunitaria de la Unidad Hidrológica Oria. El límite oeste del Área Funcional (AF) se encuentra en la cuenca intracomunitaria del río Urola, que atraviesa las localidades de Legazpi y Urretxu, dentro de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental; mientras que la parte suroccidental del AF se emplaza en la cuenca intercomunitaria de la Unidad Hidrológica Arakil perteneciente a la Demarcación Hidrográfica del Ebro y se corresponde con parte de las parzonerías General de Gipuzkoa y Álava (Aizkorri y Aratz), y Menor de Gipuzkoa.

El Área Funcional está formada por 22 municipios, junto con la Parzonería General de Gipuzkoa y Álava (Aizkorri y Aratz), la Parzonería Menor de Gipuzkoa (al sur de Idiazabal) y Enirio-Aralar; todos ellos constituyen su soporte físico que abarca una superficie de en torno a 430 Km² y una población en el año 2024 de en torno a 70.720 habitantes.

3. PROPUESTAS DEL PTP

Entre las propuestas del PTP se encuentran los siguientes:

3.1 Criterios y objetivos de ordenación.

El documento confirma los criterios y objetivos planteados en el Avance, sin perjuicio de que, en la continuación del proceso se consideren las aportaciones recibidas, así como los planes y proyectos paralelamente en curso, incluidas las revisiones de planeamiento municipal: Beasain, Ordizia, Zumarraga, Legazpi, Legorreta, Altzaga, Ataun, Lazkao y Gaintz.

Entre los objetivos propuestos se encuentran los siguientes:

- La oportunidad de intervenir en el Área Funcional a los efectos de propiciar el reequilibrio territorial entre la ocupación del litoral y del interior en Gipuzkoa.

Boulevard eraikina, Gamarrako Atea Kalea 1.A - 11. Solairua
01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
T: 945 01 17 00 www.uragentzia.eus

LOKALIZATZAILEA / LOCALIZADOR: J0D0Z-T8DEW-M5HV

EGOITZA ELEKTRONIKOA / SEDE ELECTRÓNICA: <https://euskadi.eus/lokalizatzailea> / <https://euskadi.eus/localizador>

SINATZAILE / FIRMANTE: JOSE IGNACIO ARRIETA PEREZ | 2026/07/08 13:59:49

SINATZAILE / FIRMANTE: ARANTZAZU UGARTE CORBELLA | 2026/07/08 14:03:17

SINATZAILE / FIRMANTE: JOSE MARIA SILVANO SANZ DE GALDEANO EQUIZA | 2026/07/08 14:08:16





- La necesidad de fortalecer una identidad común del Área Funcional del Goierri y de propiciar, al efecto, un reequilibrio territorial interno mediante una actuación prioritaria en Urola Garaia. (Ezkio-Itsaso, Zumarraga, Urretxu y Legazpi).
- La ordenación de las infraestructuras de comunicaciones y de servicios precisas para ello. Cabe subrayar como más significativas las siguientes:
 - La posible conexión de la Nueva Red Ferroviaria Vasca (NRFV) con Iruña y el corredor del Ebro desde Santa Lutzi (Ezkio-Itsaso). Una oportunidad adicional para disponer de una estación en el Goierri en la NRFV.
 - La concreción de un nuevo trazado de la línea ferroviaria de Adif entre San Juan (Ordizia) y Loinaz (Beasain).
 - La ejecución de una conexión viaria entre Lazkao y la carretera N-1 por Oiangu.
 - La ejecución del enlace de la AP-636 con la GI-2632 en Santa Lutzi.
 - La mejora de las redes de abastecimiento de agua y saneamiento.
- La minimización del riesgo de inundación.
- La preparación de suelo disponible para nuevas actividades económicas en Legazpi, Zumarraga, Urretxu y Ezkio-Itsaso.
- La preparación de suelo residencial para acoger a la población, independientemente de la rehabilitación y la regeneración urbana paralela del patrimonio preexistente.
- La reconsideración, en ese marco legal, de las determinaciones del vigente PTP para el denominado *Vértice Beasain-Ordizia-Lazkao*. La consolidación de la implantación de la empresa CAF, S.A. en el lugar, sin perjuicio de algunas actuaciones puntuales que puedan propiciar la recuperación de la margen derecha del Oria, alguna en marcha.
- La ordenación del territorio rural.
- La incorporación de las determinaciones precisas para la minimización de los riesgos advertidos, teniendo en cuenta los recientes episodios de inundaciones en el corredor Ormaiztegi-Eitzaga; en materia de abastecimiento energético, en particular de energías renovables; y en las materias de patrimonio cultural y paisaje.
- El desarrollo del corredor Ormaiztegi-Zumarraga. El PTP propone anticipar la realización del enlace viario a Santa Lutzi desde la autovía y prever las determinaciones precisas para garantizar a corto plazo una adecuada ordenación del núcleo de Santa Lutzi.

3.2 Retos del Territorio

El PTP identifica los siguientes retos fundamentales en el área funcional de Goierri:

- La regeneración urbana y el fortalecimiento de la cabecera del área urbana de Zumarraga, extendida a las de Urretxu y Legazpi, mediante las transformaciones urbanas precisas y la



preparación de suelo apto para acoger fundamentalmente nuevas actividades, así como equipamientos y viviendas.

- La regeneración urbana de la cabecera del área urbana de Beasain, extendida a las de Ordizia y Lazkao, mediante la reconsideración de las actuales infraestructuras viaria y ferroviaria, las transformaciones urbanas precisas y la preparación de suelo apto para acoger nuevas actividades, equipamientos y viviendas.
- La concreción de la ordenación del corredor de Santa Lucía en el que se cuenta con la posibilidad de disponer de una estación de la Nueva Red Ferroviaria Vasca a su paso por el Goierri, a la vez que se dispone de suelo apto para eventuales nuevos desarrollos en torno a ella. Está condicionada a las decisiones que definitivamente se adopten en materia ferroviaria.
- La dotación a los asentamientos de menor tamaño de los medios de transporte público y de los equipamientos mínimos precisos para propiciar el equilibrio territorial entre los hábitats rural y urbano.
- La configuración de un Anillo Verde del Área Funcional, que ya es prácticamente una realidad y que procede significar y poner en valor, en sintonía, también, con el objetivo de propiciar una identidad común.
- La consideración de la necesidad de implantar fuentes de producción de energías renovables.
- La minimización del riesgo de inundación.

3.3 Nuevo modelo territorial

La revisión del PTP contempla las siguientes líneas de actuación:

3.3.1- Medio físico, infraestructura verde y riesgos

La propuesta de ordenación del medio físico se basa en el modelo territorial planteado en las DOT, asumiendo los conceptos establecidos en ellas en relación con las categorías de ordenación y los condicionantes superpuestos; de modo que se contempla la categoría de Protección de Aguas Superficiales.

La infraestructura verde propuesta incorpora los siguientes elementos: los Espacios Naturales Protegidos; los corredores ecológicos y otros espacios de interés natural multifuncionales y la Infraestructura/trama Azul (la red hidrográfica conformada por los ríos Oria y Urola, así como sus afluentes, y sus márgenes).

Respecto a los riesgos, el PTP considera los siguientes: riesgos geológicos, vulnerabilidad de los acuíferos, riesgo de inundación, suelos potencialmente contaminados, cambio climático y otros riesgos a considerar en el Goierri y que cuenten con sus planes y su cartografía asociada.



3.3.2- Hábitat rural

Se propone consolidar tanto los asentamientos urbanos de distinto tamaño como los caseríos dispersos, que constituyen elementos singulares en la conformación de la identidad del Goierri. Atendiendo a ello, el PTP incluye en el hábitat rural las áreas urbanas de los municipios de tamaños intermedio y pequeño: Altzaga, Arama, Ataun, Ezkio-Itsaso, Gaintza, Gabiria, Mutiloa, Segura, Zaldibia, Zegama, Zerain, área urbana residencial del núcleo de Olaberria y asentamientos de los municipios situados en el hábitat urbano independientes de sus continuos urbanos.

Se plantean medidas facilitadoras de la actuación en el hábitat rural con el objetivo de favorecer actuaciones que acojan población en los núcleos preexistentes y propicien la existencia de las dotaciones mínimas precisas, así como la mejora de las condiciones de movilidad mediante el transporte público.

El PTP propone posibilitar la ordenación de desarrollos urbanos de baja densidad, prohibiéndolos alternativamente en las áreas urbanas de mayor tamaño y limitando las condiciones de perfil edificatorio máximo. En la misma línea, se propone no identificar perímetros de crecimiento urbano en los núcleos que se identifiquen en el hábitat rural, remitiendo al planeamiento municipal la eventual identificación y la justificación de los nuevos desarrollos, sin perjuicio de la cuantificación máxima que resulte del Plan.

El PTP contempla también la figura de los corredores sin desarrollo con el objeto de definir en los valles espacios entre asentamientos en los que se prevé evitar la continuidad urbana y la ordenación de nuevos desarrollos con ese carácter, correspondiéndose fundamentalmente con los entornos inmediatos de los ríos y arroyos en sus cabeceras.

3.3.3- Hábitat urbano

Se corresponde con las cabeceras identificadas por las DOT, sin perjuicio de que no se limitan a las áreas urbanas de los municipios que les dan el nombre, sino que se extienden a modo de continuo urbano a las áreas urbanas de los colindantes. Es el caso de la cabecera de Zumarraga que se extiende a Urretxu y Legazpi, así como de la cabecera de Beasain que se extiende a Ordizia y Lazkao, e, incluso, a Iurre en Olaberria y a Idiazabal. Se considera asimismo a priori oportuno, sin perjuicio de cuanto resulte del proceso, incluir en este hábitat el área urbana de Ormaiztegui.

El PTP propone (art. 16 de la normativa) un sistema urbano del Área Funcional de Goierri compuesto por dos Cabeceras del Área Funcional, Beasain – Ordizia – Lazkao – Ihurre– Idiazabal y Zumarraga – Urretxu – Legazpi, completando dicha estructura básica del sistema urbano mediante la identificación de cuatro ejes de transformación que se corresponden con:

Eje de transformación 1. Zumarraga-Urretxu/Legazpi.

Se encuentra prácticamente ejecutado como tal a los efectos de servir como elemento estructurante de su entorno, sin perjuicio de su mejora continua. Se indica que ofrece la oportunidad de disponer de suelos artificializados necesitados de su regeneración urbana aptos para acoger actividades económicas (Bellota-GSB y Arcelor), a la vez que suelos ya calificados por el planeamiento municipal con este mismo fin que cumplen con la condición de favorecer la conformación del continuo urbano de la cabecera. No se trata de nuevas iniciativas sino de propuestas ya consideradas por el planeamiento vigente e incluso en ejecución, en algunos casos por la iniciativa pública.



Se propone la ordenación de una estación intermodal en Zumarraga-Urretxu, así como de dos parques de aparcamiento de camiones, previsiones ambas que ya se formulan por los respectivos ayuntamientos, así como ceñir el perímetro de crecimiento a la delimitación actual del planeamiento municipal para las áreas urbanas, sin perjuicio de los ajustes que resulten tanto al alza como a la baja.

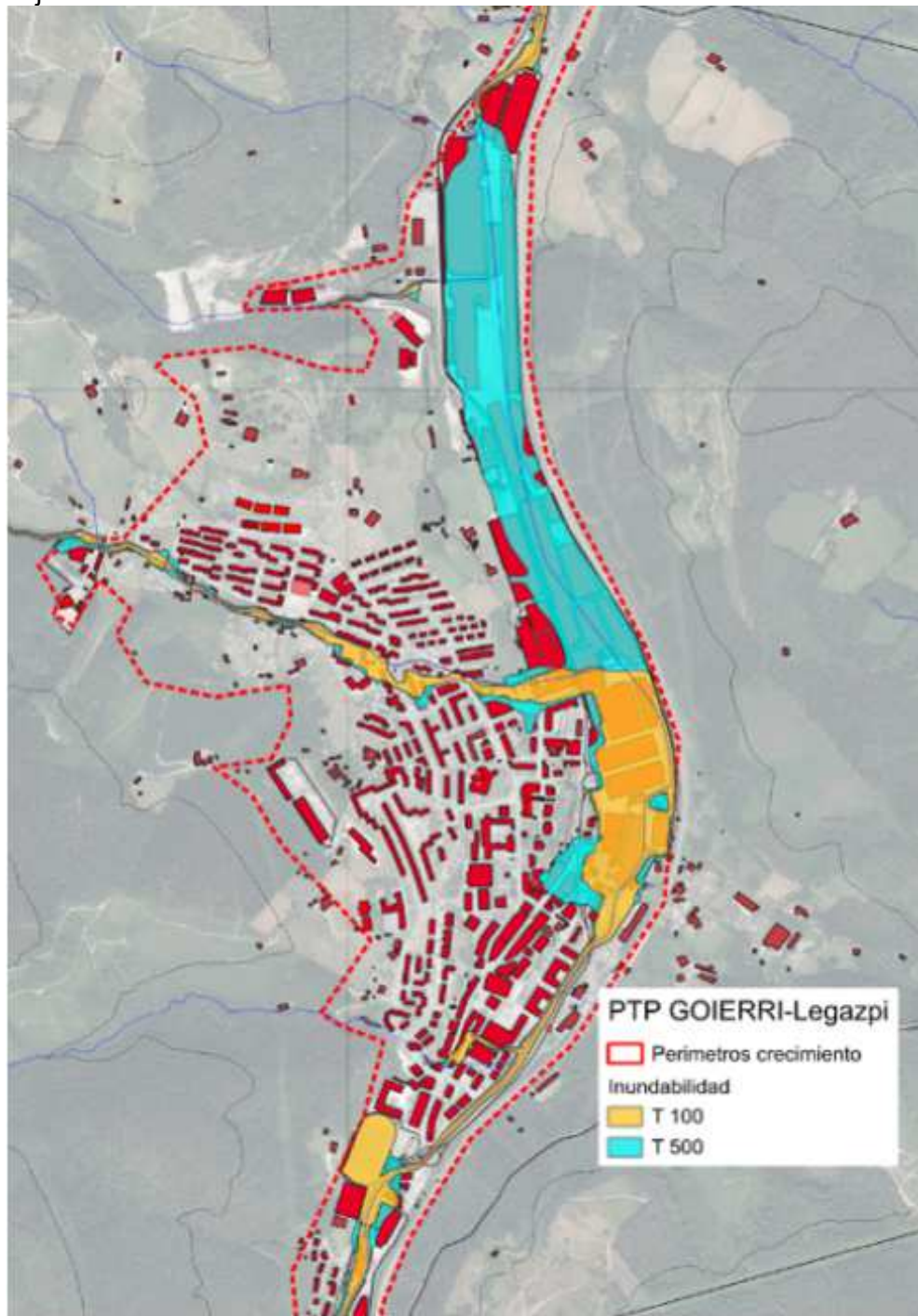


Imagen 1. Perímetro de crecimiento en Legazpi



Eje de transformación 2. Beasain-Ordizia-Lazkao-lurre-Idiazabal

Se trata de un eje de transformación verde (inmediato al Oria), de articulación urbana, de transporte colectivo y que acoge asimismo a la movilidad no motorizada (peatonal y ciclista). Como ya recogen expresamente las DOT, precisa de la ejecución de una variante ferroviaria entre Ordizia y Beasain de forma contigua a la carretera N-1. Esta iniciativa se encuentra en el vigente PTP, si bien no se ha ejecutado.

Para la conexión con Lazkao y, en particular, con el Parque Empresarial previsto en Oiangu, se propone la ejecución de un nuevo vial que enlace con la carretera N-1.

El PTP propone una solución que consiste, por un lado, en desplazar la carretera N-1 hacia el sur a la altura de la estación de Beasain mediante la ejecución de un túnel y en trasladar al actual trazado viario la línea ferroviaria, reubicando la estación de Beasain. Por otro, en Ordizia, el nuevo trazado ferroviario se dispone paralelamente a la carretera N-1, previéndose también la reubicación de la estación de Ordizia.

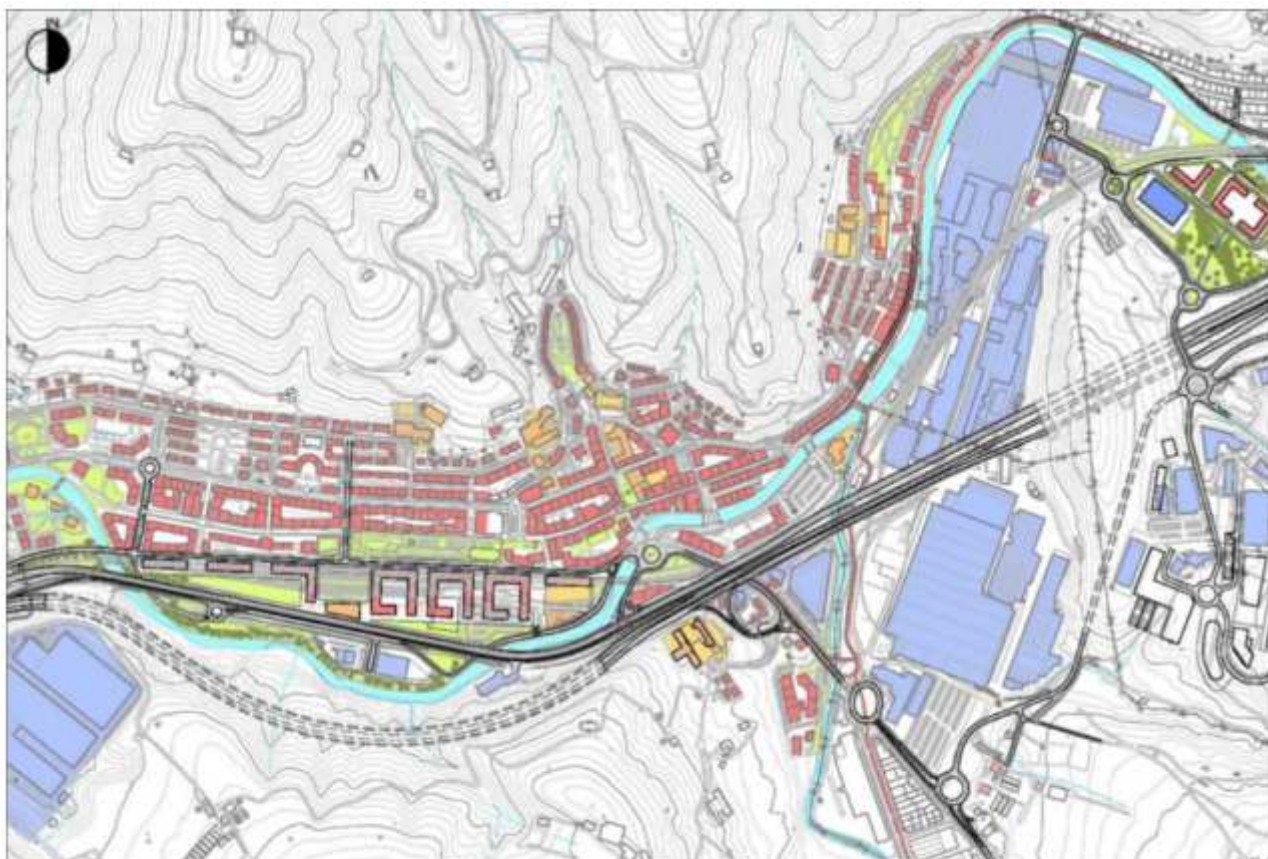


Imagen 2. Propuesta traslado de la N-1 en Beasain

Eje de transformación 3. Corredor de Santa Lutzi (Ormaiztegi-Gabiria-Ezkio-Itsaso)

Este eje se identifica en las DOT como el eje transversal Este-Oeste del Área Funcional y enlaza los ejes 1 y 2 anteriores, prolongándose hacia el oeste en dirección a Durango.



Tiene por objeto suelos de los municipios de Ormaiztegui, Gabiria, y Ezkio-Itsaso, limitándose al valle y a sus estribaciones inmediatas.

Deberá tratarse de un eje de transformación verde, que incorpore los cauces y sus márgenes de los ríos Santa Lutzi y Estanda; de articulación urbana; y de transporte colectivo; y deberá acoger asimismo la movilidad no motorizada (peatonal y ciclista).

El PTP propuesto plantea no intervenir en su transformación en tanto en cuanto no se dé alguna de las siguientes circunstancias:

- Que las actuaciones de regeneración urbana propuestas para los dos ejes anteriores se encuentren, ambas, en avanzada fase de ejecución, priorizando con ello las intervenciones de regeneración urbana.
- Que se confirmen el destino del hito ferroviario de Santa Lucía, así como las inversiones para su ejecución, situación que reclamaría la ordenación del entorno de Santa Lucía de acuerdo con las decisiones que resulten.

Los suelos objeto de posible desarrollo se localizarían tanto en la vega de la regata de Santa Lucía, integrándolos junto con los asentamientos preexistentes de los municipios de Ezkio-Itsaso y Gabiria, así como en las laderas que conforman el valle.

Eje de transformación 4. Itsasondo-Legorreta

Este eje enlazaría el eje de transformación 2 hasta las áreas de Tolosaldea y Donostialdea. Se encuentra prácticamente ejecutado, sin perjuicio de su mejora continua.

Se corresponde, en este caso también, con la antigua carretera N-1 reconvertida en eje urbano con calzada, aceras y vía ciclista, integrado en la vega del Oria al que se asoma desde espacios libres habilitados al efecto.

Se trata de un eje de transformación verde, de articulación urbana y de transporte colectivo, y acoge asimismo a la movilidad no motorizada (peatonal y ciclista). El carácter lineal del corredor confirma la idoneidad de optar por un eje como éste como elemento estructurante del mismo.

La normativa define en el artículo 20 los perímetros de crecimiento urbano, estableciendo un perímetro para cada uno de los ejes de transformación.

Regeneración urbana

De acuerdo con cuanto se dispone en las DOT y en los Objetivos de Desarrollo Sostenible, el PTP, en la memoria y en la normativa (art. 21) priorizar la regeneración urbana frente al consumo de nuevos suelos. Así, además de dar continuidad a las medidas oportunas para su rehabilitación, puesta en valor y uso, se propone la regeneración urbana de suelos de actividades económicas.

Manteniendo predominantemente este uso se citan, entre otras, posibles actuaciones en Patricio Echeverría y Bellota en Legazpi, Arcelor en Zumarraga y Urretxu y la Papelera Etxezarreta en Legorreta.

Actuaciones de regeneración cambiando el uso predominante en Bilore en Zaldibia, San Bartolomé en Ordizia y Azpikoetexea en Legazpi.



En relación con el crecimiento urbano el PTP recoge la propuesta, contemplada ya en la práctica en los planes municipales, consecuente con la DOT, cifrada en 7.356 viviendas para el 2030 (Tabla 1). El suelo con destino a Actividades Económicas se orientaría hacia la zona del Alto Urola.

Tabla 1. Cuantificación residencial

CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL MÁXIMA			
Municipio	nº de viviendas existentes (2022)	Capacidad Residencial	
		Máxima DOT	Máxima PTPG
		2023-2031	2050
Altzaga	69	56	60
Arama	83	28	40
Ataun	924	173	200
Beasain	6.553	1.835	1.035
Ezkio-Itsaso	351	61	760
Gabiria	256	79	80
Gaintza	87	9	40
Idiazabal	1.275	275	675
Itsasondo	328	85	100
Lazkao	2.778	934	950
Legazpi	4.131	413	915
Legorreta	713	137	150
Mutiloa	156	92	60
Olaberria	601	60	260
Ordizia	4.742	1.289	1.300
Ormaiztegi	607	104	600
Segura	751	205	210
Urretxu	3.075	527	530
Zaldibia	823	241	250
Zegama	893	233	250
Zerain	166	40	40
Zumarraga	4.749	475	975
TOTAL	34.111	7.356	9.480

3.3.4- Gestión sostenible de los recursos

El PTP indica, en la memoria, que cuenta con recursos hídricos, y sistemas y redes de abastecimiento de agua, saneamiento y drenaje, así como con sistemas de depuración de aguas para el consumo y residuales suficientes para responder a cuanto se propone en el Plan Territorial Parcial, previendo en el horizonte temporal del plan (año 2050), a pesar de los nuevos desarrollos que se propician, una reducción del consumo per cápita.



4. CONSIDERACIONES EN RELACIÓN CON LAS MATERIAS DE AGUAS

A continuación, desde esta Agencia se realizan una serie de consideraciones sobre los contenidos más significativos del PTP en relación con las materias de aguas.

4.1- En relación con el Dominio Público Hidráulico, y sus zonas de protección

Analizada la documentación remitida, el PTP indica que se priorizarán las actuaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana, así como aquellas que tengan por objeto favorecer la continuidad urbana. Hecho que se valora positivamente por esta Agencia.

El crecimiento urbano en el territorio de Goierri derivado de las propuestas del PTP se limita mediante la definición de los perímetros de crecimiento urbano (artículo 20 de la normativa y plano 5 del PTP).

No obstante, en relación con el eje de transformación de Santa Lutzi el PTP incorpora en la documentación escrita una ilustración gráfica en la que se delimita la posible nueva estación de NRFPV y la “mancha” de los posibles nuevos desarrollos (imagen inferior).

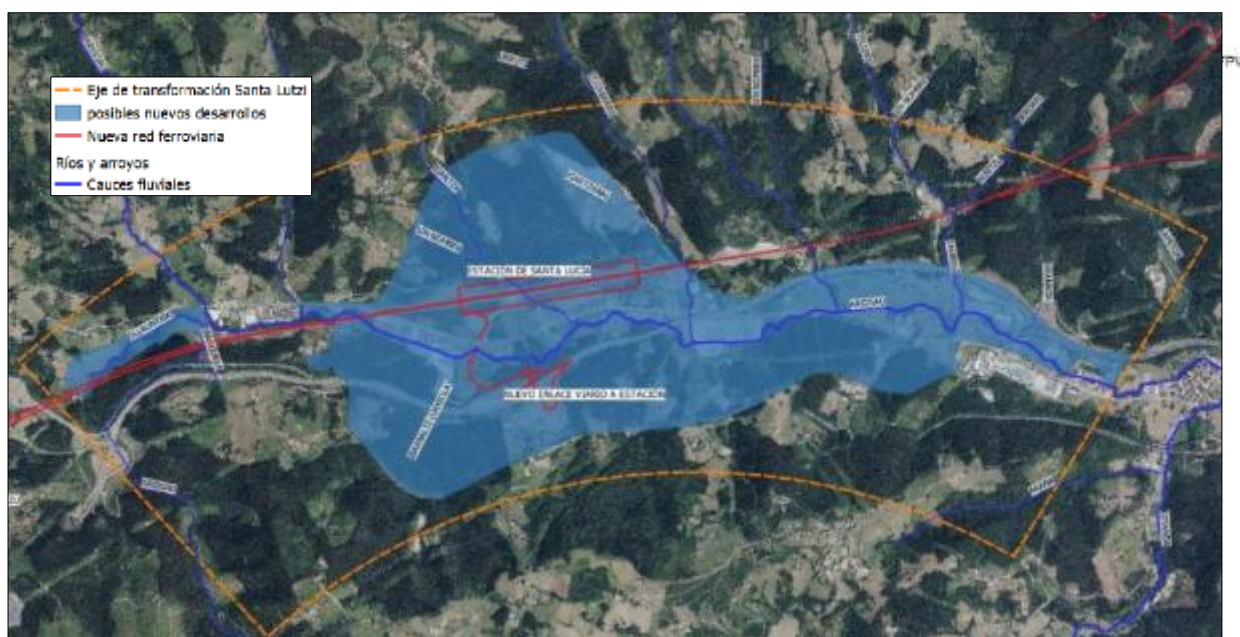


Imagen 3. Cauces fluviales que podrían verse afectados por los posibles nuevos desarrollos

Los posibles nuevos desarrollos contemplados en el eje de transformación de Santa Lutzi afectarán al río Santa Lutzi (Ollauntxiki), así como a numerosos arroyos y regatas existentes en el ámbito objeto de transformación (imagen superior).

En el informe anterior de esta Agencia (IAU-2024-0431), se hacía especial incidencia en el cumplimiento de las directrices vinculantes de ordenación y usos del espacio en materias de aguas del artículo 15 de las DOT referidas a este posible nuevo ámbito de desarrollo. En la normativa, en el artículo 30 *Agua*, en el punto 4 y relacionado con esta consideración, se indica lo siguiente:



En particular, en el contexto de los nuevos desarrollos que resulten en torno al eje de transformación 3 de Santa Lutzí se ordenarán las infraestructuras de abastecimiento de agua, saneamiento y drenaje precisas y, atendiendo a la disponibilidad de suelo, se establecerán unos retiros de la edificación y de la urbanización que favorezcan la introducción de zonas verdes y la preservación de la vegetación de ribera.

Por otra parte, en relación con la categoría de suelo no urbanizable *Protección de Aguas Superficiales*, el PTP únicamente incluye dos categorías de ordenación, Especial Protección y Mejora Ambiental, remitiendo al planeamiento urbanístico la calificación de su territorio municipal atendiendo a las categorías de ordenación de las DOT, y teniendo en cuenta, entre otros, los PTS de aplicación en la CAPV (Ordenación de ríos y arroyos, zonas húmedas y agroforestal).

Los principales cauces sí aparecen representados en el plano 2, integrando la trama Azul, que forma parte de la Infraestructura verde. En el artículo 13 *Infraestructura Verde y Servicios de los Ecosistemas* se determina que el planeamiento municipal deberá dar continuidad en el medio urbano a la Infraestructura Verde.

En cualquier caso, se considera preciso que en el documento del PTP se incorpore la necesidad de que en los planeamientos urbanísticos se grafíe la totalidad de la red hidrográfica, tanto los cauces a cielo abierto como en cobertura.

Finalmente, y en relación con la movilidad, se considera necesario que en la normativa se especifique que en el diseño de los itinerarios ciclistas y peatonales que discurren próximos a los cauces deberán dejar el espacio suficiente para la regeneración o restauración de los márgenes, de modo que, en el entorno rural, y en el urbano cuando sea posible, el río y sus riberas recuperen los hábitats que les son propios.

4.2- En relación con el riesgo de inundabilidad

En el Área Funcional de Goierri existen varias Áreas de Riesgo Potencial Significativo por Inundación (ARPSI):

CÓDIGO	GRUPO	CAUCE	MUNICIPIOS
ES017-GIP-14-1	grupo I	Oria	Beasain-Ordizia
ES017-GIP-14-2	grupo II	Oria	Legorreta
ES017-GIP-13-1	grupo III	Agauntza	Ataun
ES017-GIP-13-2	grupo III	Agauntza y Urbaraundi	Lazkao
ES017-GIP-URO-05	grupo III	Urola	Zumarraga-Urretxu
ES017-GIP-URO-06	grupo III	Urola	Legazpi

En este sentido, cabe indicar que, el Plan de Gestión del Riesgo de Inundación 2022-2027 (PGRI) de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental contempla medidas estructurales de defensa frente a inundaciones para el ARPSI del grupo I denominado ES017-GIP-14-1 Beasain-Ordizia en el horizonte de planificación vigente.

Recientemente se han terminado de ejecutar las actuaciones contempladas en la fase 1 *Entorno CAF de Beasain*, cuyo objetivo de defensa ha sido el periodo de retorno de 100 años en el tramo de actuación.

En el artículo 14 de la normativa, Riesgos naturales y Cambio Climático, se indica que las actuaciones que se proponen en este PTP deberán responder al objetivo de minimizar los riesgos



naturales y harán frente al reto del cambio climático. Se remite el artículo en cualquier caso con cuanto se disponga al respecto en los PTS de aplicación.

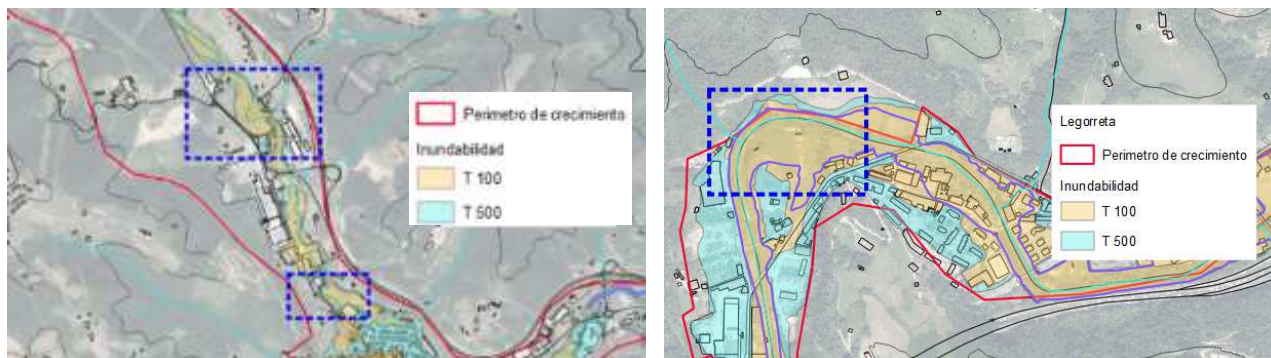


Imagen 4. Ejemplo de zonas inundables, en suelos sin desarrollar, incluidas en los perímetros de crecimiento

Existen zonas sin urbanizar incluidas dentro de los perímetros de crecimiento que se sitúan en la zona inundable correspondiente a la avenida de 100 años de periodo de retorno (T100), las cuales, de acuerdo con la normativa vigente (el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV y el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental), no podrían desarrollarse.

En este sentido, y con el fin de dotar de mayor concreción a la normativa, esta Agencia considera que el artículo del PTP relativo a los riesgos naturales debería condicionar las actuaciones en zonas inundables a lo dispuesto en las normativas citadas.

Asimismo, se recuerda que la propuesta de crecimientos que finalmente se adopte deberá ser compatible con las limitaciones de usos establecidas en el Plan Hidrológico.

Por otra parte, de conformidad con lo señalado en el artículo 48.1 de la normativa del Plan Hidrológico, relativo a limitar la impermeabilización del suelo y aplicar sistemas de drenaje sostenible que eviten o compensen el incremento de la escorrentía, la normativa del PTP deberá incluir como requisito que los instrumentos de desarrollo posteriores de los ámbitos urbanísticos propuestos, especialmente los de uso industrial, incorporen una evaluación técnica y económica de los distintos sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS), orientada a minimizar en origen el impacto del desarrollo urbano en términos de incremento de escorrentía y de carga contaminante.

4.3- En relación con el Registro de Zonas Protegidas

El Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico en la CAPV incluye aquellas zonas relacionadas con el medio acuático que son objeto de protección en aplicación de la normativa comunitaria, así como de otras normativas. Se establecen varias categorías.

En el ámbito del PTP de Goierri se incluyen, entre otros, los siguientes elementos del Registro de Zonas Protegidas:

- Las Zonas de Especial Conservación (ZEC) y Parques Naturales de Aizkorri-Aratz y Aralar, así como la ZEC Oria Alto.
- Las Áreas de Interés Especial de Especies Amenazadas del visón europeo que incluyen las cabeceras y puntos altos de los ríos Urola y Oria, y del desmán del pirineo que incluyen los tramos de cabecera de los ríos Agauntza, Barriola y Urtsu.



- Las Zonas Húmedas incluidas en el registro.
- Tres áreas de captación de las zonas sensibles; dos corresponden al embalse de Barrendiola y el tercero al embalse de Ibaieder.
- Existen numerosas captaciones para abastecimiento y masas con captaciones para abastecimiento.
- Cuatro tramos de interés medioambiental: en el río Urola (2,79 km), en el río Agauntza (8,36 km), en el río Oria (5,01 km) y en el río Zaldibia (7,40 km).

El PTP ha considerado la mayoría de los elementos citados en los textos de la memoria y el estudio ambiental. Se informa que las captaciones para abastecimiento urbano, las masas con captaciones para abastecimiento y los tramos de interés medioambiental, de acuerdo con lo establecido en el art. 15.7 de las DOT, deberán de incorporarse en la documentación escrita y cartográfica del PTP.

Además, de acuerdo con lo establecido en el art.16.1 del vigente Plan Hidrológico y en el epígrafe C.3 del PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV, el planeamiento deberá recoger entre sus determinaciones en suelo no urbanizable estas captaciones de agua y masas con captaciones, así como sus correspondientes zonas de salvaguarda definiendo gráficamente en la documentación cartográfica que corresponda.

4.4- Respecto al abastecimiento, la disponibilidad de recursos hídricos y el saneamiento

En la mayoría de los municipios tanto el abastecimiento como el saneamiento son gestionados por Gipuzkoako Urak, excepto el abastecimiento de Zaldibia que es gestionado por el Ayuntamiento.

El abastecimiento está integrado por diferentes sistemas. El saneamiento está integrado en tres sistemas: el sistema Alto Urola que depura las aguas residuales de los municipios de Legazpi, Zumarraga y Urretxu en la EDAR de Zuringoain; el sistema Alto Oria, que depura las aguas residuales de la mayor parte de los municipios del AF en la EDAR de Gaikao; y el sistema Oria Medio, que depura las aguas residuales de Legorreta en la EDAR de Aduna.

El PTP consolida el sistema de abastecimiento de agua y la red de saneamiento, y prevé completar ésta con el saneamiento de aquellos núcleos del hábitat rural que requieren una intervención en esta línea.

Asimismo, entre los criterios de ordenación se encuentra la mejora de las redes de abastecimiento de agua, saneamiento y drenaje, consolidando los embalses existentes y las instalaciones en materia de depuración tanto de aguas limpias como residuales.

De acuerdo con lo establecido en el art. 15.6 de las DOT, el PTP deberá incorporar las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento previstas en la planificación hidrológica. En este sentido, cabe mencionar que el tercer ciclo del Plan Hidrológico contempla dos medidas en el área funcional Beasain-Zumarraga: nueva infraestructura para el abastecimiento o refuerzo de la existente en Ataun y nuevo colector de saneamiento para la integración de la aglomeración urbana de Ezkio.

Por otra parte, las DOT en su art. 15.3 también señalan que en las previsiones urbanísticas se contemplará la existencia de recurso hídrico suficiente para una adecuada satisfacción de las demandas de agua y, a la vez, la compatibilidad con los regímenes de caudales ecológicos en los



puntos de toma, así como una infraestructura de saneamiento y depuración suficiente y adecuada para el cumplimiento de los objetivos medioambientales de la masa de agua relacionada.

Por tanto, en la normativa del PTP se tendrá que incluir que las previsiones urbanísticas deberán contemplar la existencia de recurso suficiente, compatible con los regímenes de caudales ecológicos entre puntos de toma.

Además, se informa que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 52.1 de la normativa de la revisión del Plan Hidrológico, la solución al saneamiento de los nuevos desarrollos urbanísticos deberá resolverse mediante su incorporación a la red de saneamiento general.

Finalmente, respecto a las aguas pluviales se advierte que, de acuerdo con lo establecido en el art. 50.6 de la normativa del Plan Hidrológico, las aguas de escorrentía pluvial que se recojan mediante infraestructuras de drenaje urbano o industrial y sean susceptibles de contaminar el Dominio Público Hidráulico, deberán ser consideradas aguas residuales y someterse al procedimiento de autorización de vertido ante la Administración Hidráulica. En la citada autorización se tendrán en cuenta las medidas preventivas de reducción en origen del volumen de aguas recogidas y, en consecuencia, de la carga contaminante que se vierte al medio receptor.

5. PROPUESTA DE INFORME

Teniendo en cuenta lo anterior, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, **favorablemente** el documento previo a la aprobación inicial del Plan Territorial Parcial de Goierri (Área Funcional de Beasain-Zumarraga), con las siguientes **condiciones vinculantes**:

En relación con la protección del Dominio Público Hidráulico, y sus zonas de protección asociadas

1. Que en el documento del PTP se incorpore la necesidad de que en los planeamientos urbanísticos se grafíe la totalidad de la red hidrográfica, tanto los cauces a cielo abierto como en cobertura.
2. Respecto a la movilidad, que en la normativa se especifique que el diseño de los itinerarios ciclistas y peatonales que discurren próximos a los cauces deberán dejar el espacio suficiente para la regeneración o restauración de los márgenes, de modo que, en el entorno rural, y en el urbano cuando sea posible, el río y sus riberas recuperen los hábitats que les son propios.

En relación con el riesgo de inundabilidad

3. Dado que en principio los perímetros de crecimiento urbano se ceñirán principalmente a la delimitación actual del planeamiento municipal, el PTP deberá considerar las condiciones emitidas al respecto por esta Agencia en la tramitación urbanística y ambiental de dichos planeamientos.
4. Respecto a las zonas inundables, con el fin de dotar de mayor concreción a la normativa, el artículo del PTP relativo a los riesgos naturales deberá condicionar las actuaciones en dichas zonas a lo dispuesto en el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV y en el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental.



En relación con los sistemas de drenaje sostenible

5. La normativa del PTP deberá incluir como requisito que los instrumentos de desarrollo posteriores de los ámbitos urbanísticos propuestos, especialmente los de uso industrial, incorporen una evaluación técnica y económica de los distintos sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS), orientada a minimizar en origen el impacto del desarrollo urbano en términos de incremento de escorrentía y de carga contaminante (art. 48.1 de la normativa del Plan Hidrológico).

En relación con el Registro de Zonas Protegidas

6. El PTP deberá incorporar las captaciones para abastecimiento urbano, las masas con captaciones para abastecimiento y los tramos de interés medioambiental en la documentación escrita y cartográfica del PTP (art. 15.7 de las DOT).

Respecto al abastecimiento, la disponibilidad de recursos hídricos y el saneamiento

7. El PTP deberá incorporar las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento previstas en la planificación hidrológica (art. 15.6 de las DOT).
8. La solución al saneamiento de los nuevos desarrollos urbanísticos deberá resolverse mediante su incorporación a la red de saneamiento general (art. 52.1 de la normativa del Plan Hidrológico).
9. El PTP del Área Funcional que se tramita deberá contemplar la necesidad de que los instrumentos de planeamiento municipal que pretendan desarrollarse incluyan un estudio de la demanda de recursos hídricos que comporten sus determinaciones, así como la justificación de su procedencia, al objeto de posibilitar la estimación a la que hace referencia el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas.
10. En relación con el saneamiento, será necesario que el PTP tenga en cuenta la necesidad de que los propios instrumentos del planeamiento municipal analicen y contemplen las propuestas y actuaciones precisas para dar solución al saneamiento de los diferentes núcleos, garantizando el adecuado tratamiento de las aguas residuales.

5. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurrekoa kontuan hartuta, URA-Uraren Euskal Agentzia honek, bere eskumenen esparruan, Goierriko Lurralde Plan Partzialaren (Beasain-Zumarragako Eremu Funtzionala) hasierako onepenen aurreko dokumentuaren **aldeko** txostena egitea proposatzen du, honako baldintza lotesle hauekin:

Jabari Publiko Hidraulikoa eta hari lotutako babes-eremuak babesteari dagokionez

1. LPPren dokumentuan hirigintza-plangintzetan sare hidrografiko osoa grafiatzeko beharra sartzea, bai aire zabaleko ibilguak, bai estaldurakoak.
2. Mugikortasunari dagokionez, araudian zehaztu beharko da ibilguetatik gertu igarotzen diren bizikleta- eta oinezko-ibilbideen diseinuak ibaiertzak lehengoratzeko edo lehengoratzeko adinako espazioa utzi beharko duela, landa-ingurunean eta, ahal denean, hiri-ingurunean, ibaiak eta ibaiertzak berezko habitatak berreskuratzeko moduan.



Uholde-arriskuari dagokionez

3. Hasiera batean, hiri-hazkundearen perimetroak, batez ere, udal-plangintzaren egungo mugaketara mugatuko direnez, LPPk kontuan hartu beharko ditu Agentzia honek plangintza horien hirigintza- eta ingurumen-izapideetan emandako baldintzak.
4. Urpean gera daitezkeen eremuei dagokionez, araudia gehiago zehazteko, LPPko arrisku naturalei buruzko artikuluak baldintzatu egin beharko ditu eremu horietako jarduketak, EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeako LAPea eta Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoan xedatutakoaren arabera.

Drainatze iraunkorreko sistemei dagokionez

5. LPPren araudiak baldintza gisa jaso beharko du eraginpeko eremuen ondorengo garapen-tresnek, bereziki industria-erabilerakoek, drainatze jasangarriko hiri-sistemen (DJHS) ebaluazio tekniko eta ekonomiko bat jasotzea, jatorrian hiri-garapenaren inpaktua minimizatzeko, jariatze-uren eta karga kutsatzailearen gehikuntzari dagokionez (Plan Hidrologikoaren araudiaren 48.1 art.).

Eremu Babestuen Erregistroari dagokionez

6. LPPk hiri-hornidurarako ur-hartuneak, hornidurarako ur-hartuneak dituzten masak eta ingurumen-intereseko tartekak sartu beharko ditu LPPko dokumentazio idatzian eta kartografikoan (LAGetako 15.7 art.).

Hornidurari, ur-baliabideen erabilgarritasunari eta saneamenduari dagokionez

7. LPPk plangintza hidrologikoan aurreikusitako hornidura- eta saneamendu-azpiegiturak jaso beharko ditu (LAGetako 15.6 art.).
8. Hirigintza-garapen berrien saneamendurako konponbidea saneamendu-sare orokorrean txertatuz ebatzi beharko da (Plan Hidrologikoaren araudiaren 52.1 art.).
9. Izapidetzen ari den Eremu Funtzionalaren LPPk kontuan hartu beharko du garatu nahi diren udal-plangintzako tresnek beren zehaztapenak dakartzaten baliabide hidrikoen eskariaren azterketa jaso behar dutela, bai eta horien jatorriaren justifikazioa ere, Uren Legearen testu bateginaren 25.4 artikuluak aipatzen duen estimazioa ahalbidetzeko.
10. Saneamenduari dagokionez, beharrezkoa izango da LPPk kontuan hartzea udal-plangintzako tresnek aztertu eta aintzat hartu behar dituztela hiriguneen saneamenduari irtenbidea emateko proposamenak eta jarduketak, hondakin-uren tratamendu egokia bermatuz.

Vitoria-Gasteiz, a fecha de la firma.

José Ignacio Arrieta Pérez (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria / Técnico de Evaluación y Planificación*)

Arantzazu Ugarte Corbella (*Ebaluazio Arduraduna. 2026.06.01eko Ebazpenaren arabera funtzioen esleipena / Responsable de Evaluación. Asignación de funciones según Resolución del 1.06.2026*)

José M.ª Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria / Director de Planificación y Obras*)



GOBIERNO
DE ESPAÑA

GOBERNUAREN
ORDEZKARIORETZA
ARABAN

SUBDELEGACIÓN
DEL GOBIERNO
EN ALAVA

SUSTAPEN-ARLO FUNTZIONALA

ÁREA FUNCIONAL DE FOMENTO

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

OT-25/26-PTP

09 de julio de 2026

Revisión Plan Territorial Parcial Goierri

Dña. Silvia Mtz. de Ubago

Secretaria de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco

Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana

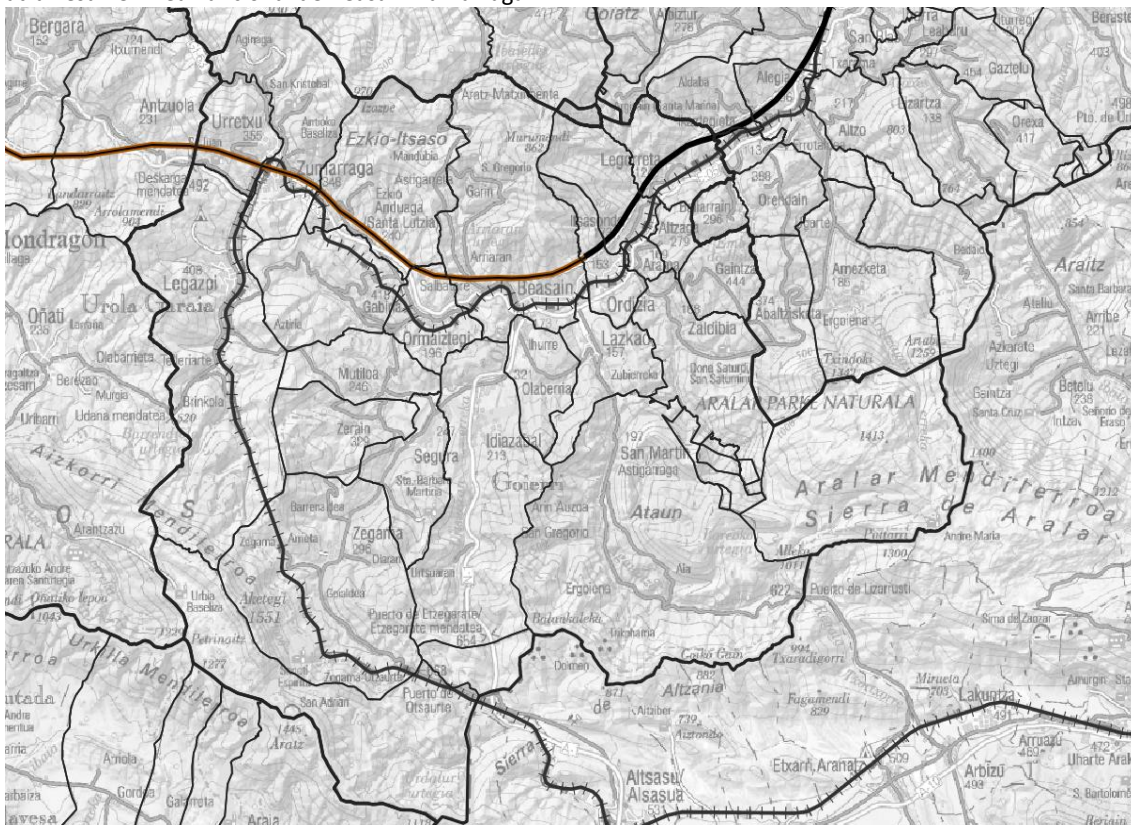
Gobierno Vasco

C/ Donostia 1

01010 Vitoria-Gasteiz

PLANIFICACIÓN FERROVIARIA

La Red Ferroviaria de Interés General , línea Madrid-Irún, así como el Tren de Alta Velocidad (en construcción) atraviesan el Área Funcional de Beasain-Zumarraga.



Ferrocarril de la RFIG y del TAV (en construcción) en el Área Funcional de Beasain-Zumarraga

CORREO ELECTRONICO

fomento.alava@correo.gob.es

C/ OLAGUIBEL, 1
01071 VITORIA-GASTEIZ
TEL.: 945 759 300
FAX.: 945 759 301

CSV : GEN-c915-2812-7699-1a13-8256-d556-fd32-6653

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 09/07/2026 13:29 | NOTAS : F





El pasado 19 de junio de 2026, la Subdirección General de Planificación Ferroviaria emitió informe donde se solicitaban correcciones al documento presentado:

“A la vista de lo expuesto, con carácter previo a la continuación de la tramitación de la revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri) y, en cualquier caso, antes de su aprobación definitiva, se deberá remitir a esta Subdirección General una nueva versión de la documentación, para su análisis y nuevo informe. “

EL DIRECTOR DEL ÁREA DE FOMENTO
EN EL PAÍS VASCO
Endika Urtaran Motos

ADMINISTRACIÓN
GENERAL
DEL ESTADO

GOBERNUAREN
ORDEZKARIORETZA
ARABAN
SUBDELEGACIÓN
DEL GOBIERNO
EN ALAVA



CSV : GEN-c915-2812-7699-1a13-8256-d556-fd32-6653

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 09/07/2026 13:29 | NOTAS : F